

Rycina 63. Grafika *Badania współczesnych realizacji w Katowicach*, opracowanie autorki

ROZDZIAŁ V. BADANIA WSPÓŁCZESNYCH REALIZACJI W KATOWICACH

Badania przestrzeni zamieszkiwania dla dzieci w wyselekcjonowanych, mieszkalnych obiektach wielorodzinnych, powstałych w Śródmieściu Katowic, w latach 2015-2022.

Rozdział zawiera również analizy porównawcze oraz badania z użyciem wskaźników powierzchniowych.

Podsumowanie prac stanowią wnioski z badań.

Spis zawartości:

| | |
|---------------------------------|-----|
| 1. Badania jednostkowe | 205 |
| 1.1. Unikato | 207 |
| 1.2. Villa Moderna | 219 |
| 1.3. Dom przy Filharmonii | 231 |
| 1.4. Sokolska 30 Towers..... | 255 |
| 1.5. Nova Mikołowska | 303 |
| 1.6. Apartamenty Barbary | 327 |
| 2. Analizy porównawcze | 357 |
| 3. Wnioski | 382 |

1. BADANIA JEDNOSTKOWE

Wyselekcjonowane obiekty:



Rycina 65. Obszar śródmiejski Katowic - obiekty objęte badaniami, opracowanie autorki na podstawie: <https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99108&menu=770>



1 **UniKato**
ul. Koszarowa 1
40-069 Katowice
KWK PROMES
Robert Konieczny



2 **Villa Moderna**
ul. Skłodowskiej-Curie 44
40-061 Katowice
ARKAT DIETER PALETA S.C.



3 **Dom przy Filharmonii**
ul. Opolska 10
40-084 Katowice
LINIArchitekci
M. J. Bruzda
spółka partnerska



4 **Sokolska 30 Towers**
ul. Sokolska 30
40-086 Katowice
Wojciech Wojciechowski
Architekt



5 **Nova Mikołowska**
ul. Strzelecka i Raciborska
40-074 Katowice
PODSTAWSKI GROUP



6 **Apartamenty Barbary**
ul. Barbary 17
40-052 Katowice
FRANTA GROUP
Maciej Franta

Rycina 66. Budynek objęte badaniami, fotografie autorki

1.1. UniKato



Rycina 67. UniKato, fotografia autorki

| | |
|----------------------------------|---|
| BUDYNEK: | UNIKATO |
| ADRES: | ul. Koszarowa 1, 40-069 Katowice |
| PROJEKT: | KWK PROMES, Robert Konieczny |
| INWESTOR | Multivilla |
| REALIZACJA: | 2017 |
| POWIERZCHNIA TERENU: | 451 m² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: | 1310 m² |
| KUBATURA: | 7657 m³ |
| KONDYGNACJE NAZIEMNE+PODZIEMNE | 7+0 |
| LICZBA KONDYGNACJI MIESZKALNYCH | 4 |
| SUMARYCZNA LICZBA MIESZKAŃ: | 16 |
| - LICZBA MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI | 4 |
| LICZBA MIESZKAŃ Z MIN, M3 | 8 [50%] |
| LICZBA BADANYCH TYPÓW MIESZKAŃ | 4 |
| Σ LICZBA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU | 40 |
| POWIERZCHNIE WSPÓLNE | ~ 133,2 m² |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Budynek uzupełnia istniejącą strukturę kwartału pomiędzy ulicami Raciborską oraz Koszarową. Obiekt jest zlokalizowany przy skrzyżowaniu, od strony zachodniej przylega do sąsiedniej kamienicy, od strony północnej pozostaje oddalony od granicy działki, pozostawiając przejście do głównego wejścia do budynku, znajdującego się w wewnętrznym podwórku.

FORMA OBIEKTU:

Budynek o zwartej bryle w kształcie litery L, dostosowanej do kształtu działki. Charakterystyczny element formalny to zabudowane, ustawione ukośnie balkony w układzie wschód-zachód. Parter budynku pozostaje nieskomunikowany z zewnętrznym otoczeniem ulicy. Funkcjonujące powiązania to brama garażowa oraz pełna brama wzdłuż chodnika prowadząca do podwórka wewnętrznego. Dach obiektu stanowi nieużytkowa powierzchnia biologicznie czynna.

PROGRAM:

Na siedem nadziemnych kondygnacji obiektu składają się: garaż wielostanowiskowy na parterze, dwa piętra zawierające powierzchnie biurowe oraz cztery kondygnacje mieszkalne, zawierające po cztery lokale na każdym z poziomów.



UNIKATO

LOKALIZACJA: południowy zachód Śródmieścia
 FORMA: zwarta, kamieniczna,
 ZABUDOWY: z wewnętrznym podwórkim otoczonym murem, przylegającym do sąsiednich nieruchomości oraz chodnika

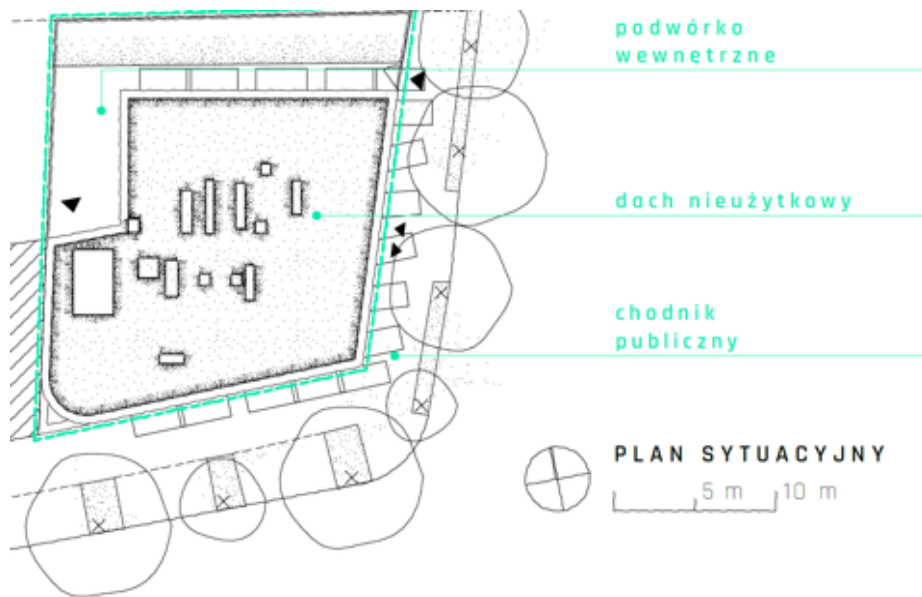
Rycina 68. Kontekst Unikato

- ◀ lokalizacja budynku w Śródmieściu
- ▼ otoczenie budynku w promieniu ~300m



Architektoniczne analizy systemu przestrzennego obiektu

Budynek uzupełnia istniejącą, zwartą strukturę kwartału w części śródmieścia, w której występują równoległe zwarty oraz rozproszony sposób kształtowania zabudowy. Poprzez zwartą bryłę budynku oraz wyraźne, materialne podziały morfotektoniczne, system przestrzenny stanowi jednorodny układ chronologiczny, ograniczający osobom z zewnątrz dostęp do przestrzeni kubaturowych oraz pozakubaturowych. Budynek oraz teren wokół nie umożliwiają zmian struktury stanowiąc stabilny i nieprzekształcalny system o trwałych parametrach przestrzennych.



Rycina 69. Unikatko - plan sytuacyjny, opracowanie autorki

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZABUDOWY: | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |
| parter | sugerowana | chronologiczna | zamknięta | zwarta | wieloraka | stabilna | nie-przekształc. |
| | | | | | | | |
| piętro | | | | | | | |

Tabela 28. Czynniki architektoniczne kształtujące zabudowę Unikatko, opracowanie autorki

Struktura mieszkań



Rycina 70. Unikato, rzuty, opracowanie autorki na podstawie materiałów KWK Promes

| TYP | MIESZKANIE | LICZBA OSÓB | LICZBA SYPIALNI | POWIERZCHNIE POZAKUBATUROWE | POWIERZCHNIA |
|-------|----------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--|
| typ A | U_+3_M01 U_+5_M05 | 👤👤👤 | 2 | 4 balkony | ~81,1 m ² +12,0 m ² |
| typ B | U_+3_M02 U_+5_M06 | 👤👤👤 | 2 | 3 balkony | 61,94 m ² +9,5 m ² |
| typ C | U_+4_M03 U_+6_M07 | 👤👤👤 | 2 | 3 balkony | ~70,8 m ² +9,5 m ² |
| typ D | U_+4_M04 U_+6_M08 | 👤👤👤 | 2 | 3 balkony | ~80,0 m ² +9,5 m ² |

Σ 4

Tabela 29. Struktura mieszkań Unikato, opracowanie autorki

Analizy struktur mieszkalnych

Badania obejmują cztery typy struktur występujące na piętrach od czwartego do szóstego. Analizowane mieszkania są trzypokojowe z wydzielanymi dwoma sypialniami, jedną dwuosobową oraz jedną jednoosobową. W każdym z przypadków pokój dzienny jest połączony z aneksem kuchennym a uzupełnienie przestrzeni kubaturowej stanowią niewielkie balkony występujące przy każdej sypialni oraz pokoju dziennym o przybliżonych powierzchniach od 3 m² do 4 m². Rozmiary balkonów wynikają z zabiegów formalnych na elewacji budynku i nie są dostosowane do rodzaju przestrzeni wewnętrznej, której towarzyszą.

W systemowej kwalifikacji wyróżniono elementy:

- * Powierzchnię kubaturową mieszkania,
- * Balkony analizowane jako jeden element systemu,
- * Podwórko wewnętrzne,
- * Chodnik publiczny jako element wpływający na sposób użytkowania przestrzeni mieszkalnej.

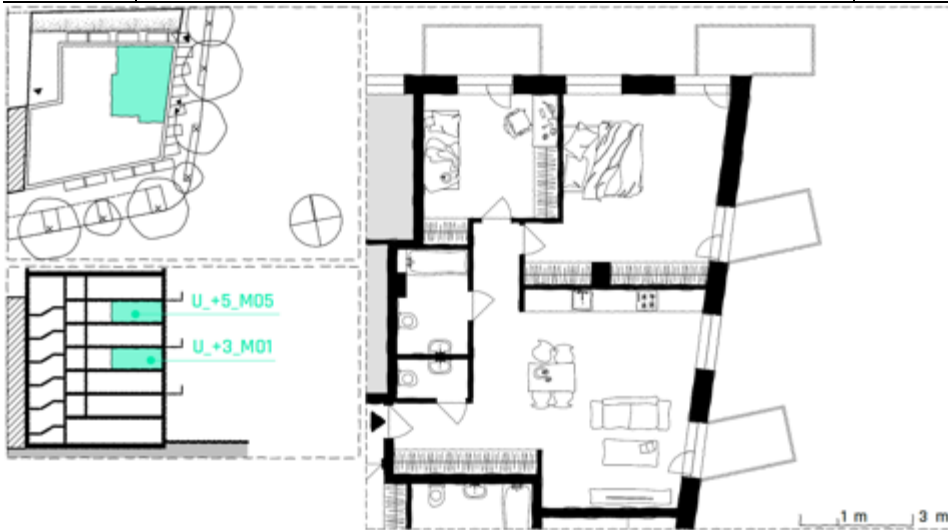
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP A

Σ65/67

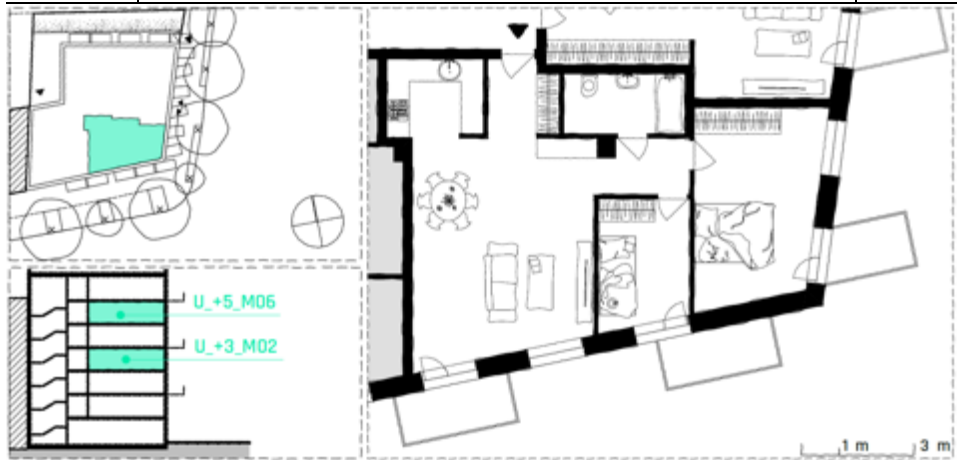


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ23 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNIA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON X4 | PODWÓRKO W. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 7 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ35/37 |
| KIERUNEK: | A | A | B | C | 13 |
| KONTAKT: | A | A | C | C | 12 |
| DYSTANS: PIĘTRO +3 | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +5 | A | A | D | D | 10 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: **Σ**



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | Σ22 | |
|-------------------------------|------------|----------------|-------------|---------------|----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNIA | PUBLICZNA | 3 | |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON X3 | PODWÓRKO W. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | 6 | |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | Σ32/34 | |
| KIERUNEK: | A | B | E | B | 10 |
| KONTAKT: | A | A | C | C | 12 |
| DYSTANS: | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +3 | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +5 | A | A | D | D | 10 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | Σ7 | |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PRÓPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

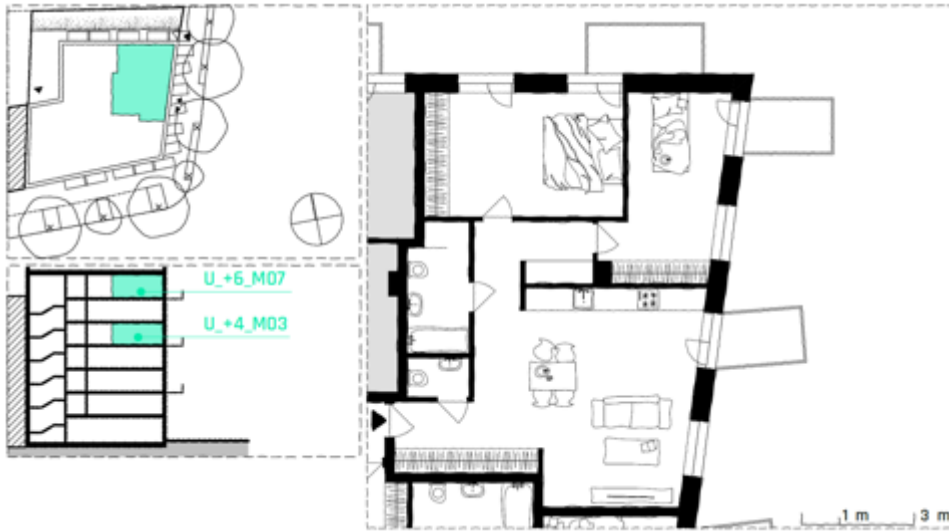
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP C

Σ64

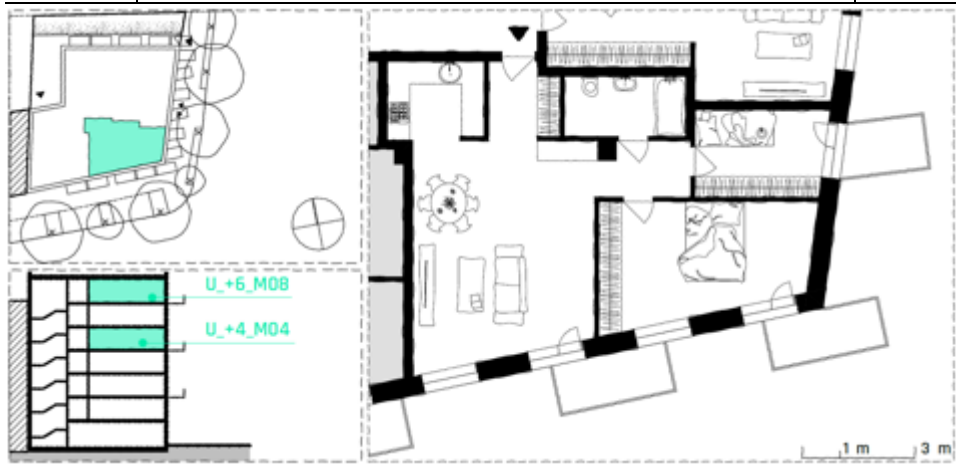


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ22 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON X3 | PODWÓRKO W. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ35 |
| KIERUNEK: | A | A | B | C | 13 |
| KONTAKT: | A | A | C | C | 12 |
| DYSTANS: | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +4 | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +6 | A | A | D | D | 10 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------------|------------|
| MIESZKANIE: | TYP D | Σ61 |



| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | Σ22 |
|------------------------|------------------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNIA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON X3 | PODWÓRKO W. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | Σ32 |
| KIERUNEK: | A | B | E | B | 10 |
| KONTAKT: | A | A | C | C | 12 |
| DYSTANS: PIĘTRO +4 | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +6 | A | A | D | D | 10 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | E | 7 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------|-------------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

Tabela 30. Podsumowanie wyników badań Unikato

| TYP | MIESZKANIE | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | RELACJE PRZESTRZENNE | POTENCJAŁ KOMPILACJI | OCENA Σ |
|------------|------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|---------|
| typ A | U_+3_M01 | 23 | 37 | 7 | 67 |
| | U_+5_M05 | 23 | 35 | 7 | 65 |
| typ B | U_+3_M02 | 22 | 34 | 7 | 63 |
| | U_+5_M06 | 22 | 32 | 7 | 61 |
| typ C | U_+4_M03 | 22 | 35 | 7 | 64 |
| | U_+6_M07 | 22 | 35 | 7 | 64 |
| typ D | U_+4_M04 | 22 | 32 | 7 | 61 |
| | U_+6_M08 | 22 | 32 | 7 | 61 |
| 8 MIESZKAŃ | | 22,25 | 34 | 7 | 63,25 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZAMIESZKIWANIA: | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

12. Villa Moderna



Rycina 71. Villa Moderna, fotografia autorki

| | |
|----------------------------------|--|
| BUDYNEK: | VILLA MODERNA |
| ADRES: | ul. Skłodowskiej-Curie 44 40-061 Katowice |
| PROJEKT: | ARKAT DIETER PALETA S.C. |
| INWESTOR: | PROJEKT SKŁODOWSKA 44 SP. Z O.O. |
| PROJEKT: | 2017 |
| REALIZACJA: | 2017-2019 |
| POWIERZCHNIA TERENU: | ~ 532 m² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: | 1870,66 m² |
| KUBATURA: | 7142.72 m³ |
| KONDYGNACJE NAZIEMNE+PODZIEMNE | 7+1 |
| KONDYGNACJE MIESZKALNE | 6 |
| CAŁKOWITA LICZBA MIESZKAŃ | 15 |
| ~ LICZBA MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI | 2,5 |
| LICZBA MIESZKAŃ Z MIN, M3 | 11 [-73%] |
| LICZBA BADANYCH TYPÓW MIESZKAŃ | 5 |
| Σ LICZBA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU | 47 |
| POWIERZCHNIE WSPÓLNE | ~ 218,1 m² |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Obiekt powstał jako uzupełnienie luki w zabudowie zwartego kwartału zlokalizowanego pomiędzy ulicami Jordana, Kościuszki, Poniatowskiego oraz Skłodowskiej-Curie. Od stron północnej oraz południowej obiekt przylega do sąsiednich kamienic, od strony wschodniej domyka wewnętrzne podwórko a od strony zachodniej pierzeję ulicy. Od ulicy znajduje się wejście do budynku oraz wjazd do dwóch poziomów garażu.

FORMA OBIEKTU:

Wysokość obiektu nawiązuje do sąsiedniej zabudowy. Bryła została dostosowana do zastanego kontekstu poprzez prostą formę z centralnie umieszczoną klatką schodową oraz zamiennie stosowanymi logiami i przeszklonymi ogrodami zimowymi.

PROGRAM:

Budynek obsługuje pojedyncza klatka schodowa z centralnie umieszczoną windą, łącząca sześć kondygnacji mieszkalnych oraz dwie garażowe zapewniające sumarycznie 21 miejsc postojowych. Obiekt zawiera czternaście mieszkań, po trzy na każdej z kondygnacji, w tym dwa mieszkania dwupoziomowe z dostępem do ogrodu zimowego na ostatniej kondygnacji. Wewnętrzne podwórko w całości stanowiące teren zieleni jest dostępne z garażu na poziomie parteru.

VILLA MODERNA

LOKALIZACJA: południe Śródmieścia
FORMA: zwarta, kamieniczna,
ZABUDOWY: z wewnętrznym podwórkim atrialnym otoczonym murem, przylegającym do sąsiednich nieruchomości



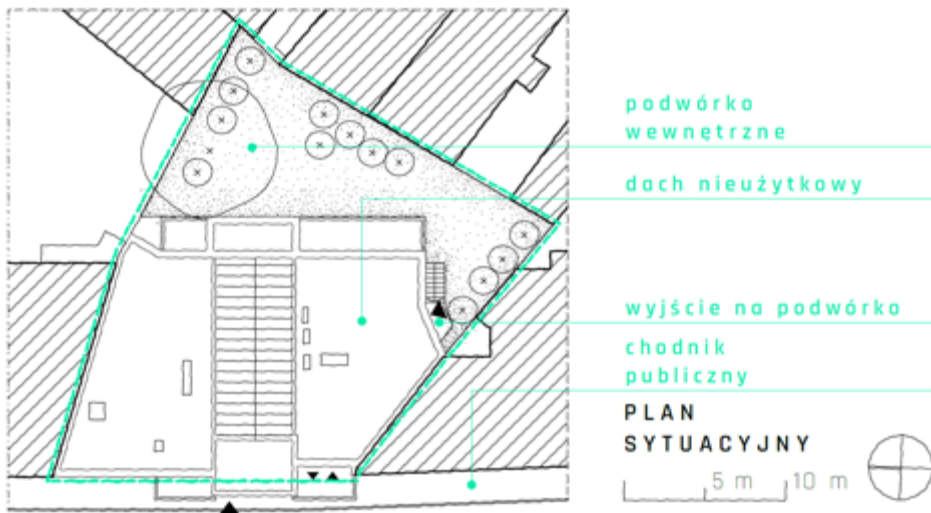
Rycina 72. Kontekst Villi Moderna

- ◀ lokalizacja budynku w Śródmieściu
- ▼ otoczenie budynku w promieniu ~300m



Architektoniczne analizy systemu przestrzennego obiektu

Budynek uzupełnia historyczną pierzeję ulicy zamykając kwartał kamienic znajdujący się w zwartej części śródmieścia Katowic. Bryła obiektu całkowicie oddziela ulicę od wnętrza kwartału. Materialne podziały morfotektoniczne czynią system przestrzenny układem chronologicznym, z ograniczonym dostępem dla osób postronnych. Wewnętrzne podwórko przynależące do budynku jest oddzielone od sąsiednich działek nieprzeziernym murem. Sposób zagospodarowania przestrzeni działki nie przewiduje przekształceń struktury stanowiąc stabilny i nieprzekształcalny układ przestrzenny.

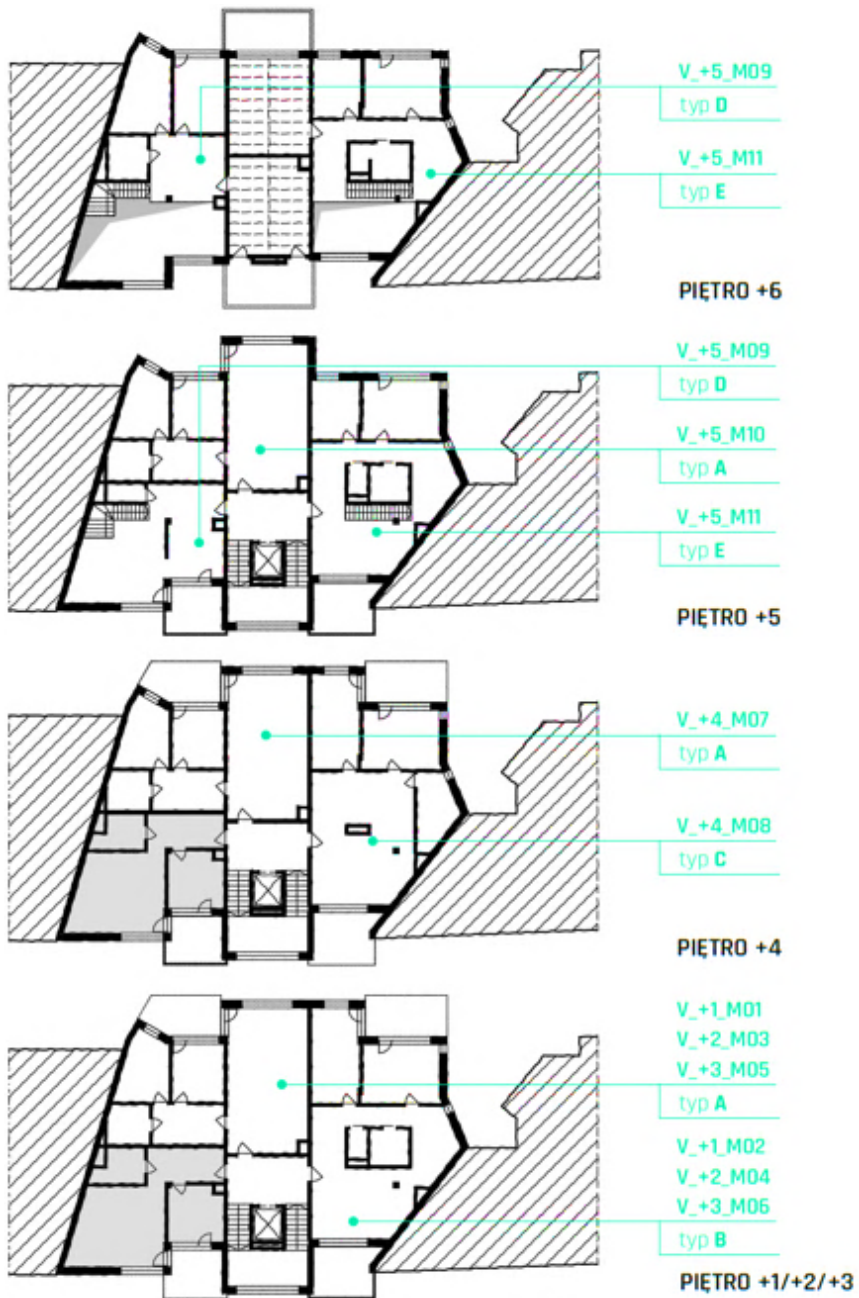


Rycina 73. Villa Moderna, plan sytuacyjny, opracowanie autorki

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZABUDOWY: | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|----------------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |
| częściowo przezierna | sugerowana | chronologiczna | zamknięta | zwarta | wieloraka | stabilna | nie- przekształc. |

Tabela 31. Czynniki architektoniczne kształtujące zabudowę Villi Moderny, opracowanie autorki

Struktura mieszkań



Rycina 74. Villa Moderna, rzuty kondygnacji mieszkalnych, opracowanie autorki na podstawie materiałów sprzedażowych

| TYP | MIESZKANIE | LICZBA OSÓB | L. SYPIALNI | POW. POZAKUBATUROWE | POWIERZCHNIA |
|-------|------------|-------------|-------------|-------------------------------|--|
| typ A | V_+1_M01 | 👤👤👤 | 2 | 1 balkon | 76,57 m ² |
| | V_+2_M03 | | | | +10,2 m ² |
| | V_+3_M05 | | | | |
| | V_+4_M07 | | | | |
| | V_+5_M10 | | | | |
| typ B | V_+1_M02 | 👤👤👤 | 2 | 1 balkon +1 balkon | 84,61 m ² |
| | V_+2_M04 | | | /ogród zimowy | +22,9 m ² |
| | V_+3_M06 | | | | |
| typ C | V_+4_M08 | 👤👤👤 | 2 | 2 balkony | 85,99 m ² +22,9 m ² |
| typ D | V_+5_M09 | 👤👤👤👤👤 | 4 | 2 ogrody zimowe +1 balkon | 149,60 m ² +45,38m ² |
| typ E | V_+5_M11 | 👤👤👤👤👤 | 4 | 2 ogrody zimowe +2 balkony | 184,43 m ² +53,74 m ² |
| Σ 5 | | | | | |

Tabela 32. Struktura mieszkań Villi Moderna, opracowanie autorki

Analizy struktur mieszkalnych

Wyodrębniono pięć typów mieszkań spełniających kryteria badawcze. Analizowane struktury różnią się powierzchnią, część mieszkań jest zorientowana wyłącznie w stronę podwórka wewnętrznego, pozostałe mają dostęp zarówno do elewacji wewnętrznej jak i tej od strony ulicy. Dwa mieszkania na ostatnich kondygnacjach są dwukondygnacyjne, a ich program uzupełniają ogrody zimowe. We wszystkich mieszkaniach występują pokoje dzienne łączone z aneksami kuchennymi oraz dodatkowe powierzchnie pozakubaturowe.

Przestrzeń podwórka wewnętrznego jest dostępna z poziomu garażu poprzez schody zewnętrzne. Utrudnia to dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz wózków dziecięcych.

W systemowej kwalifikacji wyróżniono elementy:

- * Powierzchnię kubaturową mieszkania,
- * Ogrody zimowe – jeśli występują,
- * Balkony analizowane jako jeden element systemu,
- * Podwórko wewnętrzne,
- * Chodnik publiczny jako element wpływający na sposób użytkowania przestrzeni mieszkalnej.

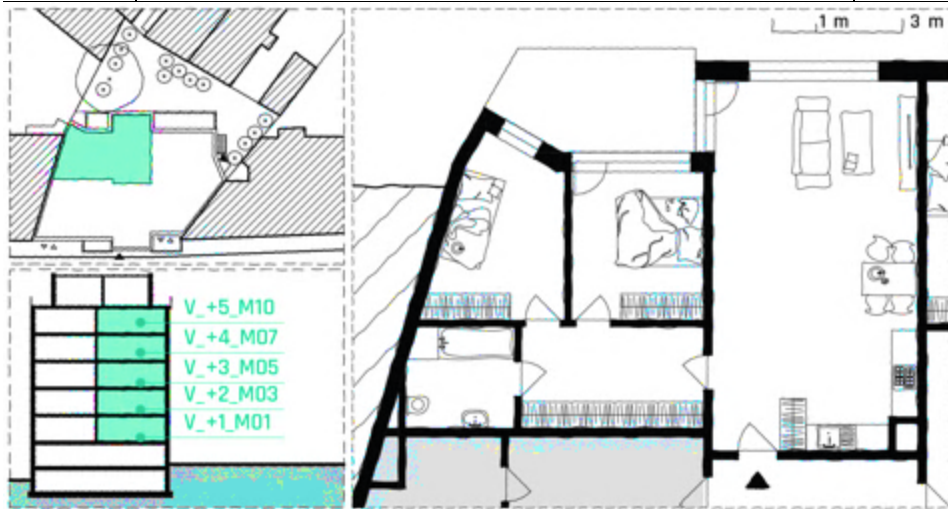
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP A

**Σ67/68/
69**

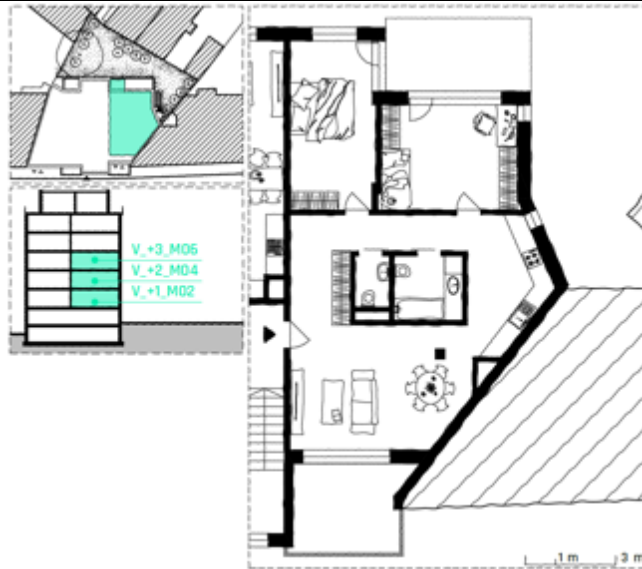


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ29 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|---------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNIA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON x1 | PODWÓRKO W. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 4 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | C | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ31/32/ 33 |
| KIERUNEK: | A | A | B | E | 11 |
| KONTAKT: | A | A | B | E | 11 |
| BYSTANS: | A | A | B | E | 11 |
| PIĘTRO +1 | A | A | C | E | 10 |
| PIĘTRO +2/+3 | A | A | C | E | 10 |
| PIĘTRO +4/+5 | A | A | D | E | 9 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|-------|--------|
| MIESZKANIE: | TYP B | Σ77/79 |



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ30 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNIA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON x2 | PODWÓRKO W. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | C | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ40/42 |
| KIERUNEK: | A | A | B | B | 14 |
| KONTAKT: | A | A | B | B | 14 |
| DYSTANS: | A | A | B | B | 14 |
| PIĘTRO +1 | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +2/+3 | A | A | C | C | 12 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

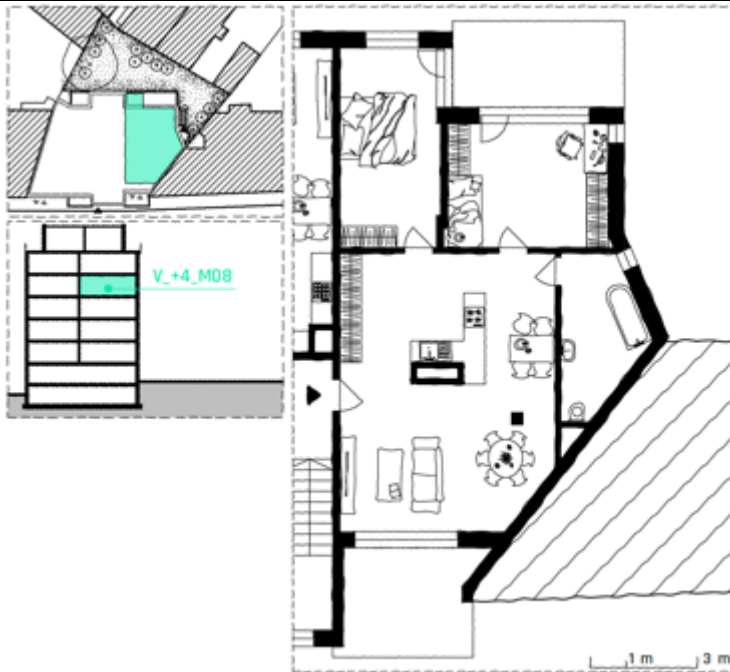
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP C

Σ75

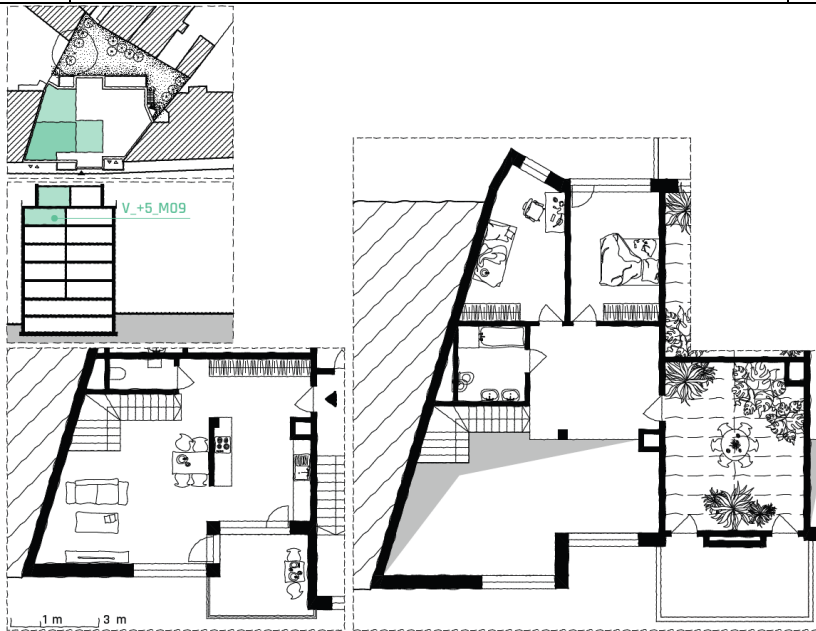


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ30 |
|-------------------------------|------------|----------------|-------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNIA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON x2 | PODWÓRKO W. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | C | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ38 |
| KIERUNEK: | A | A | B | B | 14 |
| KONTAKT: | A | A | B | B | 14 |
| DYSTANS: PIĘTRO +4 | A | A | D | D | 10 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------------|------------|
| MIESZKANIE: | TYP D | Σ97 |



| | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|------------|----------------|-----------|---------|------------|
| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ39 |
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | OGRÓD ZIM. | BALKON x2 | PODWÓRKO | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | B | A | B | A | C | 16 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 14 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ48 |
| KIERUNEK: | A | A | A | B | B | 18 |
| KONTAKT: | A | B | A | B | B | 17 |
| DYSTANS: PIĘTRO +5 | A | B | A | D | D | 13 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ10 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | C | E | 10 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP E

Σ97



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ40 |
|-------------------------------|------------|------------|----------------|-----------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | OGRÓD ZIM. | BALKON x3 | PODWÓRKO | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 7 |
| EL. NATURALNE: | B | A | B | A | C | 16 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 14 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ48 |
| KIERUNEK: | A | A | A | B | B | 18 |
| KONTAKT: | A | B | A | B | B | 17 |
| DYSTANS: PIĘTRO +5 | A | B | A | D | D | 13 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ10 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | C | E | 10 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

Tabela 33. Podsumowanie wyników badań Villa Moderna

| TYP | MIESZKANIE | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | RELACJE PRZESTRZENNE | POTENCJAŁ KOMPILACJI | OCENA Σ |
|-------------|------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|---------|
| typ A | V_+1_M01 | 29 | 33 | 7 | 69 |
| | V_+2_M03 | 29 | 32 | 7 | 68 |
| | V_+3_M05 | 29 | 32 | 7 | 68 |
| | V_+4_M07 | 29 | 31 | 7 | 67 |
| | V_+5_M10 | 29 | 31 | 7 | 67 |
| typ B | V_+1_M02 | 30 | 38 | 7 | 75 |
| | V_+2_M04 | 30 | 38 | 7 | 75 |
| | V_+3_M06 | 30 | 38 | 7 | 75 |
| typ C | V_+4_M08 | 30 | 38 | 7 | 75 |
| typ D | V_+5_M09 | 39 | 48 | 10 | 97 |
| typ E | V_+5_M11 | 40 | 48 | 10 | 98 |
| 11 MIESZKAŃ | | 31,27 | 37 | 7,55 | 75,82 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZAMIESZKIWANIA: | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PRÓPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1.3. Dom przy Filharmonii



Rycina 75. Dom przy Filharmonii, fotografia autorki

| | |
|----------------------------------|---|
| BUDYNEK: | DOM PRZY FILHARMONII |
| ADRES: | ul. Opolska 10, 40-084 Katowice |
| PROJEKT: | LINIAarchitekci, M.J. Bruzda spółka partnerska |
| INWESTOR | WAWEL SERVICE |
| REALIZACJA: | 2019-2021 |
| ODDANIE DO UŻYTKU: | 2 kwietnia 2021 |
| POWIERZCHNIA TERENU: | ~ 1926 m² |
| KUBATURA: | 32150 m³ |
| KONDYGNACJE NAZIEMNE+PODZIEMNE | 8+1 |
| LICZBA KONDYGNACJI MIESZKALNYCH | 7 |
| SUMARYCZNA LICZBA MIESZKAŃ: | 105 |
| ~ LICZBA MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI | 17 |
| LICZBA MIESZKAŃ Z MIN, M3 | 38 [-35%] |
| LICZBA BADANYCH TYPÓW MIESZKAŃ | 11 |
| Σ LICZBA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU | 249 |
| POWIERZCHNIE WSPÓLNE | ~ 720,7 m² |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Budynek uzupełnia rozbudowany kwartał znajdujący się pomiędzy ulicami Sokolską, Opolską, Sobieskiego, Gliwicką oraz Placem Wolności. Od północy obiekt domyka pierzeję wzdłuż ulicy Opolskiej, zachodnia elewacja przylega do sąsiedniego budynku utrzymując jego wysokość zabudowy, od strony zachodniej przylega do obiektu niższego, o 2 kondygnacjach naziemnych. Podwórko wewnętrzne jest w całości osłonięte budynkiem.

FORMA OBIEKTU:

Obiekt ma formę prostopadłościenną, zbliżoną do prostokąta, z dwoma wysuniętymi częściami w kierunku południowym. Od strony ulicy elewacje urozmaicają loggie oraz pionowe i poziome pasy podkreślające układ okien, mieszkania skierowane na południe dysponują balkonami.

PROGRAM:

Kondygnację podziemną zajmuje garaż na 108 stanowisk samochodowych. Na parterze znajdują się 4 dwupoziomowe lokale usługowe oraz hol wejściowy z recepcją. Na wyższych kondygnacjach zlokalizowano 105 mieszkań, z których każde posiada balkon lub loggię. Mieszkania na najwyższym poziomie mają dostęp do prywatnych tarasów. Budynek wieńczy dostępny dla wszystkich mieszkańców dach użytkowy z powierzchnią biologicznie czynną oraz zadaszoną altaną.

DOM PRZY FILHARMONII

LOKALIZACJA: północny zachód
Śródmieścia

FORMA
ZABUDOWY: z garażem
wielostanowiskowym
w poziomie podwórka
przylegającym do
sąsiednich nieruchomości

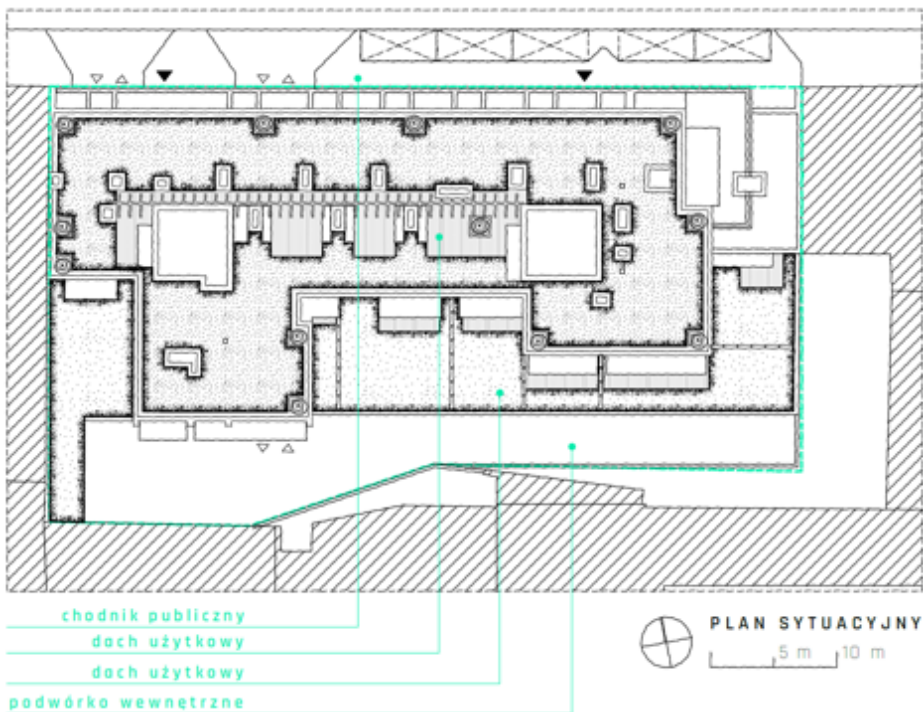
Rycina 76. Kontekst Dom przy Filharmonii

- ◀ lokalizacja budynku w Śródmieściu
- ▼ otoczenie budynku w promieniu ~300m



Architektoniczne analizy systemu przestrzennego obiektu

Budynek uzupełnia zwartą linię zabudowy sąsiednich zabudowań w centrum miasta. Obiekt stanowi barierę pomiędzy pierzeją ulicy oraz niewielkim podwórkim wewnętrznym. Ukształtowanie bryły budynku oraz jej lokalizacja w otoczeniu współtworzą chronologiczny, jednorodny system przestrzenny. Dostęp osób postronnych jest ograniczony, z wyjątkiem lokali usługowych, dostępnych od strony ulicy Opolskiej. Zagospodarowanie terenu oraz konstrukcja obiektu uniemożliwiają transfigurację oraz transformację struktury przestrzennej.



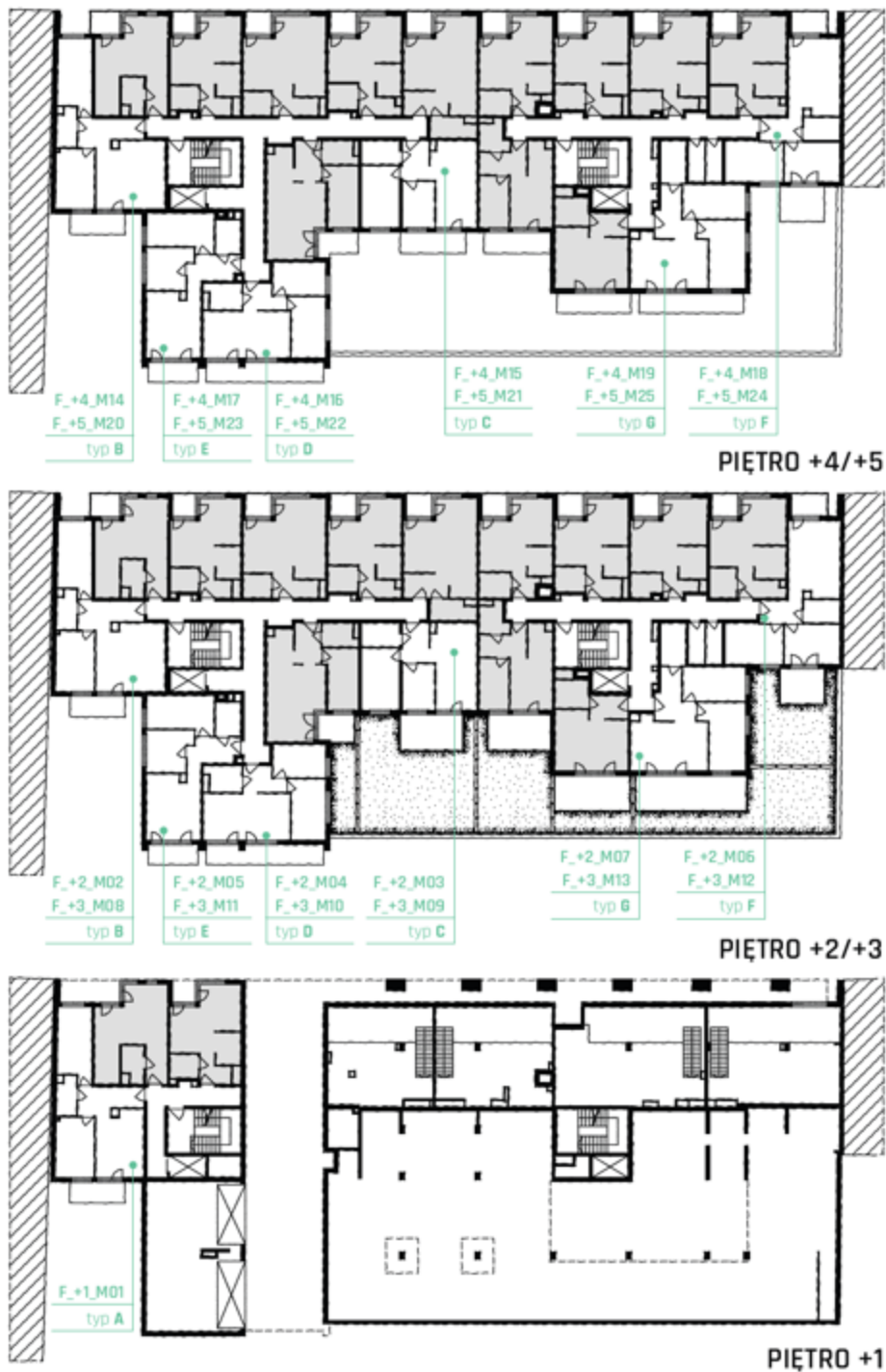
Rycina 77. Dom przy Filharmonii, plan sytuacyjny, opracowanie autorki

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZABUDOWY:

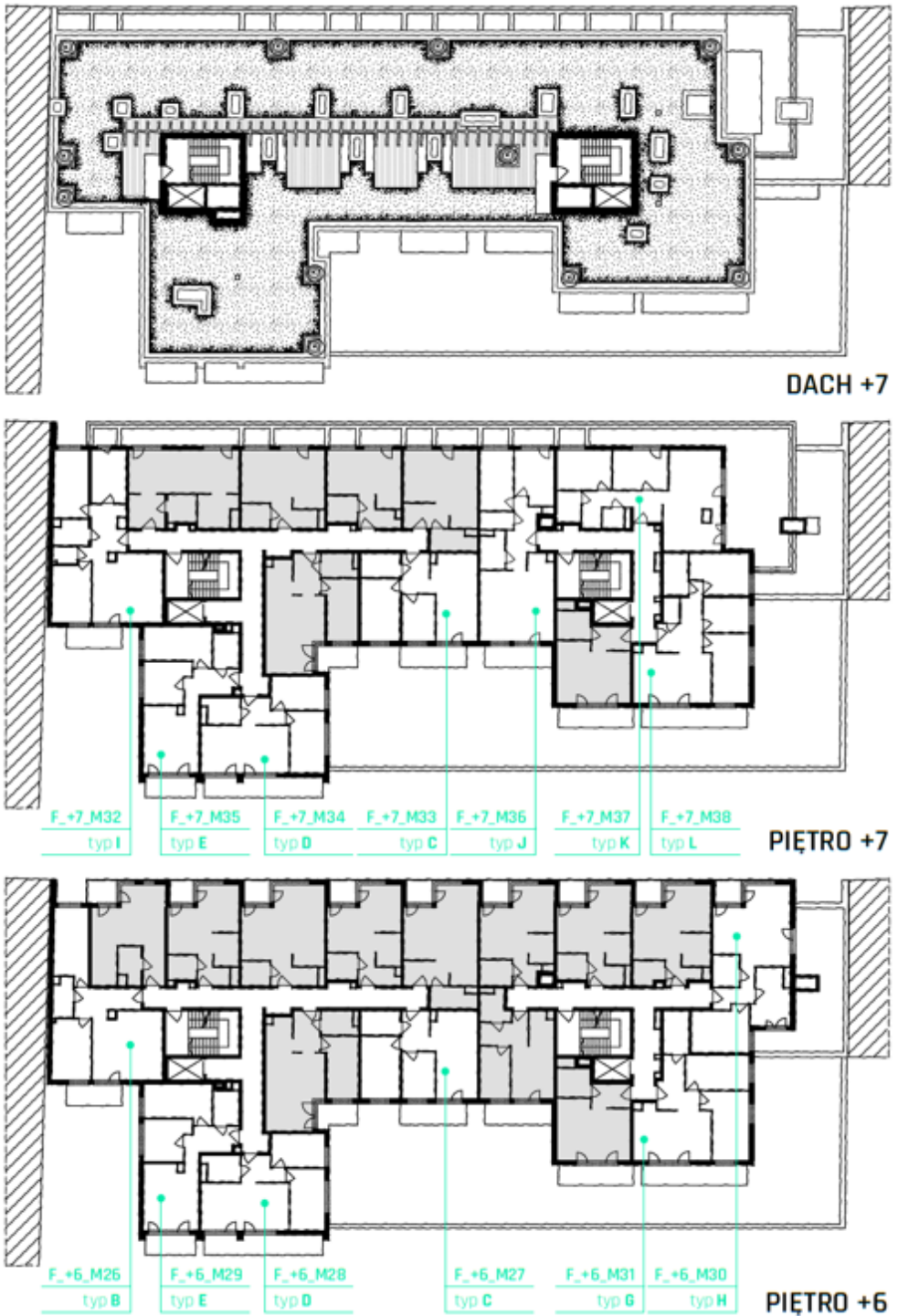
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|----------------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |
| częściowo przezierna | sugerowana | chronologiczna | zamknięta | zwarta | wieloraka | stabilna | nie- przekształc. |

Tabela 34. Czynniki architektoniczne kształtujące zabudowę Domu przy Filharmonii, opracowanie autorki

Struktura mieszkań



Rycina 78. Dom przy Filharmonii, rzuty pięter +1//+5, opracowanie autorki na podstawie materiałów marketingowych



Rycina 79. Dom przy Filharmonii, rzuty pięter +6//+7 oraz dachu użytkowego, opracowanie autorki na podstawie materiałów marketingowych
















| TYP | MIESZKANIE | LICZBA OSÓB | Σ SYPIALNI | POW. POZAKUBATUROWE | POWIERZCHNIA |
|--------|--|---|------------|-------------------------------|--|
| typ A | F_+1_M01 |  | 2 | 1 balkon | 58,14 m ² +5,99 m ² |
| typ B | F_+2_M02 F_+3_M08 F_+4_M14 F_+5_M20 F_+6_M26 |  | 2 | 1 balkon | 66,34 m ² +5,99 m ² |
| typ C | F_+2_M03 |  | 2 | 1 taras +ogródek | 54,05 m ² +12,23 m ² |
| typ C' | F_+3_M09 F_+4_M15 F_+5_M21 F_+6_M27 F_+7_M33 |  | 2 | 1 balkon | 54,05 m ² +12,23 m ² |
| typ D | F_+2_M04 F_+3_M10 F_+4_M16 F_+5_M22 F_+6_M28 F_+7_M34 |  | 2 | 1 balkon | 55,44 m ² +13,08 m ² |
| typ E | F_+2_M05 F_+3_M11 F_+4_M17 F_+5_M23 F_+6_M29 F_+7_M35 |  | 2 | 1 balkon | 56,07 m ² +5,62 m ² |
| typ F | F_+2_M06 |  | 2 | 1 loggia +1 taras +ogródek | 58,32 m ² +2,89 m ² +8,46 m ² |
| typ F' | F_+3_M12 F_+4_M18 F_+5_M24 |  | 2 | 1 loggia +1 taras | 58,32 m ² +2,89 m ² +8,46 m ² |
| typ G | F_+2_M07 |  | 2 | 1 taras +ogródek | 64,70 m ² +21,48 m ² |
| typ G' | F_+3_M13 F_+4_M19 F_+5_M25 F_+6_M31 |  | 2 | 1 taras | 64,70 m ² +21,48 m ² |
| typ H | F_+6_M30 |  | 2 | 1 loggia +1 taras | 63,98 m ² +2,46 m ² +28,71 m ² |
| typ I | F_+7_M32 |  | 3 | 1 balkon | 78,81 m ² +5,99 m ² |
| typ J | F_+7_M36 |  | 2 | 2 balkony | -71,8 m ² +8,0 m ² |
| typ K | F_+7_M37 |  | 2 | 1 taras | -73,1 m ² +8,0 m ² |
| typ L | F_+7_M38 |  | 3 | 1 balkon | 77,81 m ² +11,80m ² |
| Σ 15 | | | | | |

Tabela 35. Struktura mieszkań Domu przy Filharmonii, opracowanie autorki

Analizy struktur mieszkalnych

Analizowany budynek posiada 38 mieszkań kwalifikujących się do badań, występujących w piętnastu powtarzalnych typach. Gabaryt oraz usytuowanie budynku wpływają na różnorakie lokalizacje mieszkań, od strony wewnętrznej, od strony ulicy bądź z widokiem w obu kierunkach. Każda analizowana struktura posiada prywatną przestrzeń pozakubaturową w postaci balkonu, loggii lub tarasu oraz dostęp do użytkowego dachu dla wszystkich mieszkańców. Dach znajduje się nad ostatnią kondygnacją, dlatego z żadnego z mieszkań nie ma na niego wglądu. Na przestrzeń dzienną budynku składają się pokoje dzienne połączone z aneksami kuchennymi.

W systemowej kwalifikacji wyróżniono elementy:

- * Powierzchnię kubaturową mieszkania,
- * Balkony, tarasy lub loggie – analizowane łącznie lub oddzielnie w zależności od usytuowania⁴⁵⁰,
- * Tarasy z powierzchnią biologicznie czynną – jeśli występują,
- * Dach użytkowy dla mieszkańców,
- * Chodnik publiczny jako element wpływający na sposób użytkowania przestrzeni mieszkalnej.

⁴⁵⁰ Jeśli przestrzenie kubaturowe mieszkania są usytuowane z różnych stron budynku, gwarantując wgląd do innych przestrzeni zewnętrznych, na przykład na stronę ulicy oraz wewnętrznego podwórka, wówczas są analizowane oddzielnie.

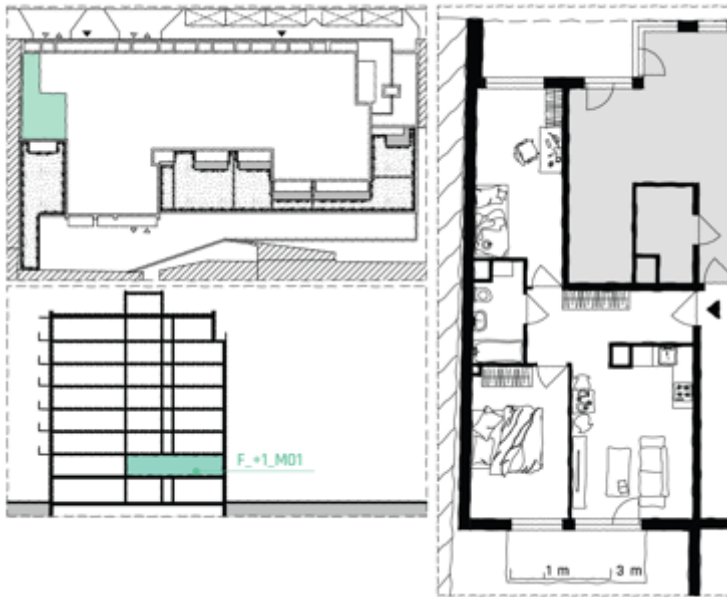
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP A

Σ65



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ28 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYMATNOŚCI: | PRYMATNA | PÓŁPRYMATNA | PUBUCZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 4 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | D | 11 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ31 |
| KIERUNEK: | A | A | E | B | 10 |
| KONTAKT: | A | A | E | B | 10 |
| BYSTANS: PIĘTRO +1 | A | A | D | B | 11 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|-------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP B | Σ65 |



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ28 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNIA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 4 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | D | 11 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ31 |
| KIERUNEK: | A | A | E | B | 10 |
| KONTAKT: | A | A | E | B | 10 |
| DYSTANS: | A | A | D | C | 11 |
| PIĘTRO +2-4 | A | A | C | D | 11 |
| PIĘTRO +5-6 | A | A | C | D | 11 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

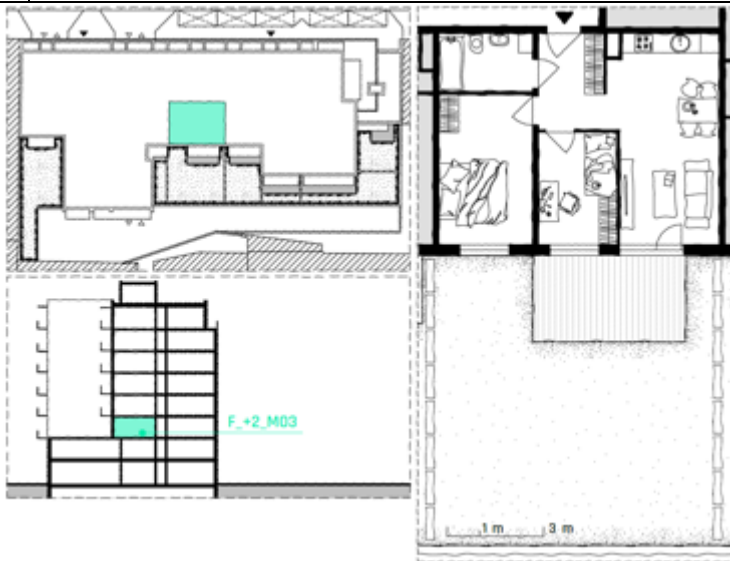
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP C

Σ85

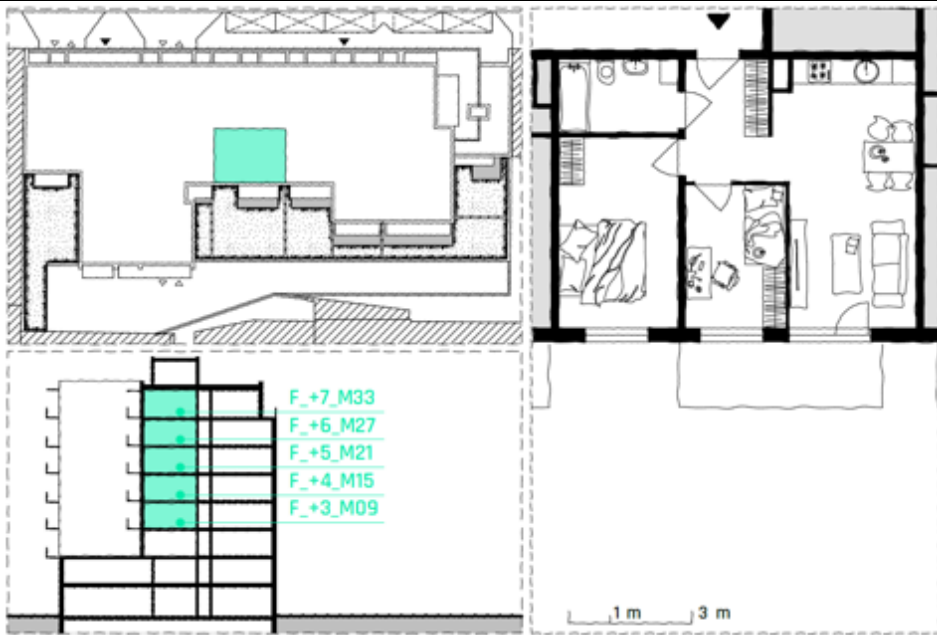


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ37 |
|-------------------------------|------------|----------------|------------|------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | TARAS | DACH UŻYT. | DACH UŻYT. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | D | 15 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 14 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ39 |
| KIERUNEK: | A | A | A | E | E | 12 |
| KONTAKT: | A | A | A | E | E | 12 |
| DYSTANS: PIĘTRO +2 | A | A | A | D | B | 15 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP C' | Σ62 |



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ28 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNIA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 4 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | D | 11 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ28 |
| KIERUNEK: | A | A | E | E | 8 |
| KONTAKT: | A | A | E | E | 8 |
| DYSTANS: | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +3/4 | A | A | B | D | 12 |
| PIĘTRO +5/6/7 | A | A | B | D | 12 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

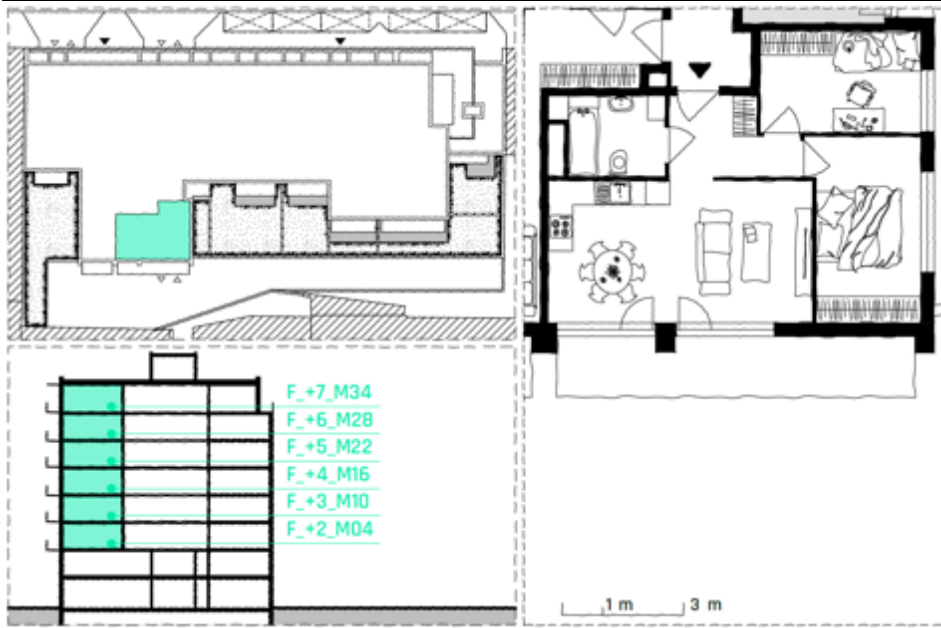
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP D

Σ62

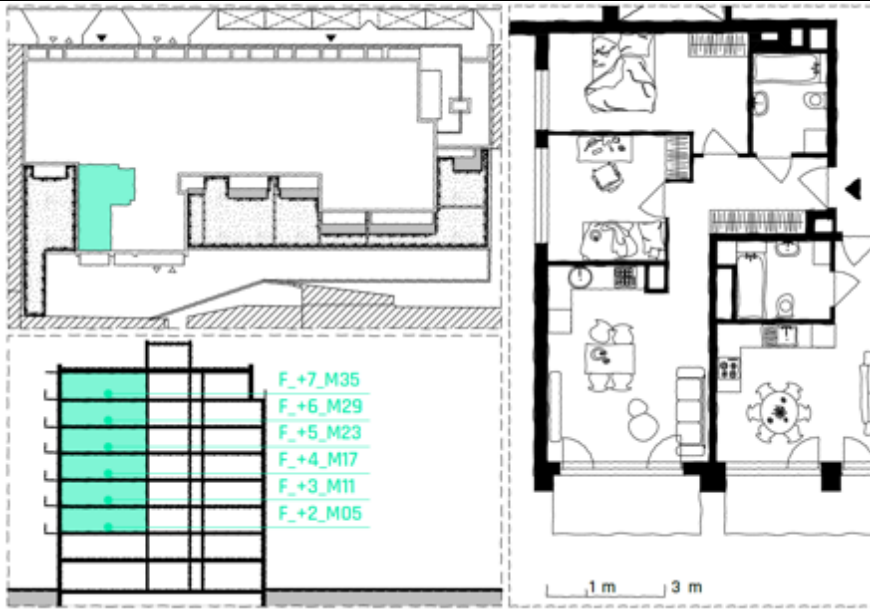


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ28 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 4 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | D | 11 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ28 |
| KIERUNEK: | A | A | E | E | 8 |
| KONTAKT: | A | A | E | E | 8 |
| DYSTANS: | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +2/3/4 | A | A | B | D | 12 |
| PIĘTRO +5/6/7 | | | | | |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|-------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP E | Σ62 |



| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | Σ28 |
|------------------------|------------------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNIA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 4 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | D | 11 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | Σ28 |
| KIERUNEK: | A | A | E | E | 8 |
| KONTAKT: | A | A | E | E | 8 |
| DYSTANS: | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +2/3/4 | A | A | B | D | 12 |
| PIĘTRO +5/6/7 | | | | | |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP F

Σ111

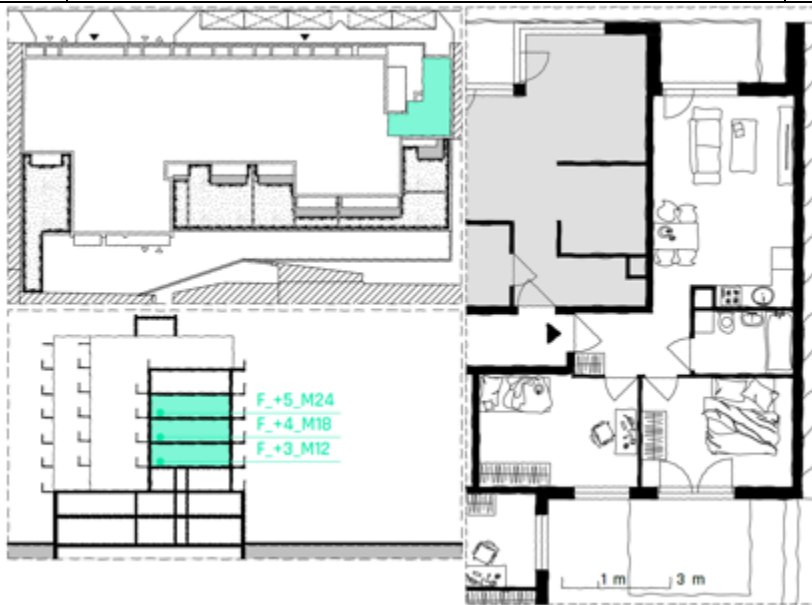


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | | Σ45 |
|------------------------|-----------|----------------|----------|--------|----------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYMATNOŚCI: | PRYMATNA | | | PÓŁPR. | PUBLIC. | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | TARAS | DACH UŻ. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBAT. | POZAKUBATUROWA | | | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | A | D | 18 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | E | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | | Σ55 |
| KIERUNEK: | A | A | A | A | E | B | 18 |
| KONTAKT: | A | A | A | A | E | B | 18 |
| DYSTANS: PIĘTRO +2 | A | A | A | A | D | B | 19 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | | Σ11 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | C | D | E | 11 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP F' | Σ89 |



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ37 |
|--------------------------------------|------------|----------------|----------|------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | LOGGIA | DACH UŻYT. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | B | A | D | 15 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 14 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ44 |
| KIERUNEK: | A | A | A | E | B | 14 |
| KONTAKT: | A | A | A | E | B | 14 |
| DYSTANS: PIĘTRO +3/4 PIĘTRO +5 | A | A | A | D | C | 16 |
| | A | A | A | C | D | 16 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ8 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | D | E | 8 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP G

Σ85



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ37 |
|-------------------------------|------------|----------------|------------|------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYMATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | TARAS | DACH UŻYT. | DACH UŻYT. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | D | 15 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 14 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ39 |
| KIERUNEK: | A | A | A | E | E | 12 |
| KONTAKT: | A | A | A | E | E | 12 |
| DYSTANS: PIĘTRO +2 | A | A | A | D | B | 15 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP G' | Σ62 |



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ28 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYMATNOŚCI: | PRYMATNA | PÓŁPRYMATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 4 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | D | 11 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ28 |
| KIERUNEK: | A | A | E | E | 8 |
| KONTAKT: | A | A | E | E | 8 |
| DYSTANS: | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +3/4 | A | A | B | D | 12 |
| PIĘTRO +5/6 | A | A | B | D | 12 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP H

Σ89



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ37 |
|-------------------------------|------------|----------------|----------|------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | TARAS | LOGGIA | DACH UŻYT. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | B | A | D | 15 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 14 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ44 |
| KIERUNEK: | A | A | A | E | B | 14 |
| KONTAKT: | A | A | A | E | B | 14 |
| ODSTANS: PIĘTRO +6 | A | A | A | B | D | 16 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ8 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | D | E | 8 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|-------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP I | Σ66 |



| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | Σ28 |
|------------------------|------------------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNIA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 4 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | D | 11 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | Σ32 |
| KIERUNEK: | A | A | E | B | 10 |
| KONTAKT: | A | A | E | B | 10 |
| DYSTANS: PIĘTRO +7 | A | A | B | D | 12 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP J

Σ91



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ37 |
|------------------------|------------|----------------|--------|------------|-----------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | LOGGIA | DACH UŻYT. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | B | A | D | 15 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 14 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ46 |
| KIERUNEK: | A | A | A | E | B | 15 |
| KONTAKT: | A | A | A | E | B | 15 |
| DYSTANS: PIĘTRO +7 | A | A | A | B | D | 16 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ8 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | D | E | 8 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|-------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP K | Σ66 |



| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------|-------------|---------|------------|
| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | Σ28 |
| STRUKTURA PRYMATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | TARAS | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 4 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | D | 11 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | Σ32 |
| KIERUNEK: | A | A | E | B | 10 |
| KONTAKT: | A | A | E | B | 10 |
| DYSTANS: PIĘTRO +7 | A | A | B | D | 12 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP L

Σ62



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ28 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNIA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 4 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | D | 11 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ28 |
| KIERUNEK: | A | A | E | E | 8 |
| KONTAKT: | A | A | E | E | 8 |
| DYSTANS: PIĘTRO +7 | A | A | B | D | 12 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |









CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

Tabela 36. Podsumowanie wyników badań Dom przy filharmonii

| TYP | MIESZKANIE | Z. STRUKTURALNA | R. PRZESTRZENNE | P. KOMPILACJI | OCENA Σ |
|-------------|------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|
| typ A | F_+1_M01 | 28 | 31 | 6 | 65 |
| typ B | F_+2_M02 | 28 | 31 | 6 | 65 |
| | F_+3_M08 | 28 | 31 | 6 | 65 |
| | F_+4_M14 | 28 | 31 | 6 | 65 |
| | F_+5_M20 | 28 | 31 | 6 | 65 |
| | F_+6_M26 | 28 | 31 | 6 | 65 |
| typ C | F_+2_M03 | 37 | 39 | 9 | 85 |
| typ C' | F_+3_M09 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+4_M15 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+5_M21 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+6_M27 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+7_M33 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| typ D | F_+2_M04 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+3_M10 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+4_M16 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+5_M22 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+6_M28 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+7_M34 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| typ E | F_+2_M05 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+3_M11 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+4_M17 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+5_M23 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+6_M29 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+7_M35 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| typ F | F_+2_M06 | 45 | 55 | 11 | 111 |
| typ F' | F_+3_M12 | 37 | 44 | 8 | 89 |
| | F_+4_M18 | 37 | 44 | 8 | 89 |
| | F_+5_M24 | 37 | 44 | 8 | 89 |
| typ G | F_+2_M07 | 37 | 39 | 9 | 85 |
| typ G' | F_+3_M13 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+4_M19 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+5_M25 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| | F_+6_M31 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| typ H | F_+6_M30 | 37 | 44 | 8 | 89 |
| typ I | F_+7_M32 | 28 | 32 | 6 | 66 |
| typ J | F_+7_M36 | 37 | 46 | 8 | 91 |
| typ K | F_+7_M37 | 28 | 32 | 6 | 66 |
| typ L | F_+7_M38 | 28 | 28 | 6 | 62 |
| 38 MIESZKAŃ | | 30,11 | 32,13 | 6,55 | 68,79 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZAMIESZKIWANIA:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1.4. Sokolska 30 Towers



Rycina 80. Sokolska 30 Towers, fotografia autorki

| | |
|---------------------------------|---|
| BUDYNEK: | SOKOLSKA 30 TOWERS |
| ADRES: | ul. Sokolska 30, 40-086 Katowice |
| PROJEKT: | Wojciech Wojciechowski Architekt |
| INWESTOR | Grupa ATAL |
| PROJEKT: | ~ 2017 |
| REALIZACJA: | 2021 |
| POWIERZCHNIA TERENU: | ~ 5437 m² |
| KUBATURA: | 134385 m³ |
| KONDYGNACJE NAZIEMNE+PODZIEMNE | 18+2 |
| LICZBA KONDYGNACJI MIESZKALNYCH | 16 |
| SUMARYCZNA LICZBA MIESZKAŃ: | 286 |
| -LICZBA MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI | |
| LICZBA MIESZKAŃ Z MIN, M3 | 80 [-28%] |
| LICZBA BADANYCH TYPÓW MIESZKAŃ | 34 |
| Σ LICZBA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU | 727 |
| POWIERZCHNIE WSPÓLNE | ~ 614,4 m² |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Obiekt ma formę wolnostojącą, jest zlokalizowany w centralnej części działki. Elewacje dłuższe, północna oraz południowa oraz krótsza, zachodnia skierowane są do wnętrza kwartału zdefiniowanego przez ulice Chorzowską oraz Sokolską. Elewacja wschodnia jest skierowana w stronę ulicy Sokolskiej, gdzie zlokalizowane są dojazd oraz główne dojście do obiektu.

FORMA OBIEKTU:

Bryła budynku została podzielona na dwie 18-sto piętrowe wieże - zachodnią wieżę A oraz wschodnią wieżę B. Pomiędzy znajduje się niższa część trzykondygnacyjna, zwieńczona dachem użytkowym z powierzchnią biologicznie czynną. Mieszkania dysponują loggią lub balkonem. Wyjątek stanowią piętra 16 oraz 17, gdzie nie występują żadne formy przestrzeni pozakubaturowych.

PROGRAM:

Na dwóch podziemnych kondygnacjach obiektu zlokalizowano garaż wielostanowiskowy oraz komórki lokatorskie. Parter obiektu zawiera reprezentacyjne lobby z recepcją oraz dwa lokale usługowe. Na dwóch kolejnych kondygnacjach mieszczą się powierzchnie biurowe oraz przestrzeń rekreacyjna, obejmująca klub malucha, siłownię oraz saunę do wyłącznego użytku mieszkańców. Na dachu drugiego piętra, zlokalizowano atrium rekreacyjne. Program obiektu obejmuje sumarycznie 286 mieszkań.



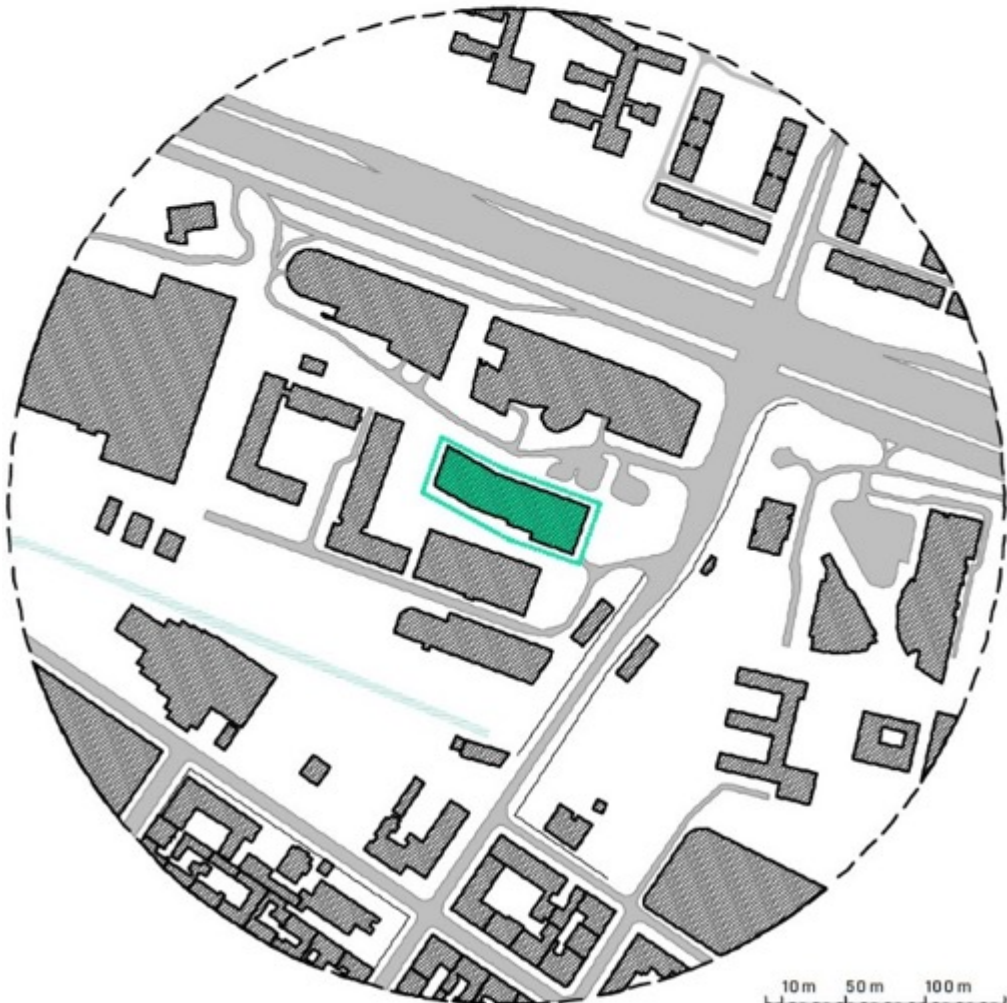
SOKOLSKA 30 TOWERS

LOKALIZACJA: północny zachód
Śródmieścia

FORMA
ZABUDOWY: rozproszona,
wolnostojąca, z dachem
użytkowym pomiędzy
dwoma wieżami

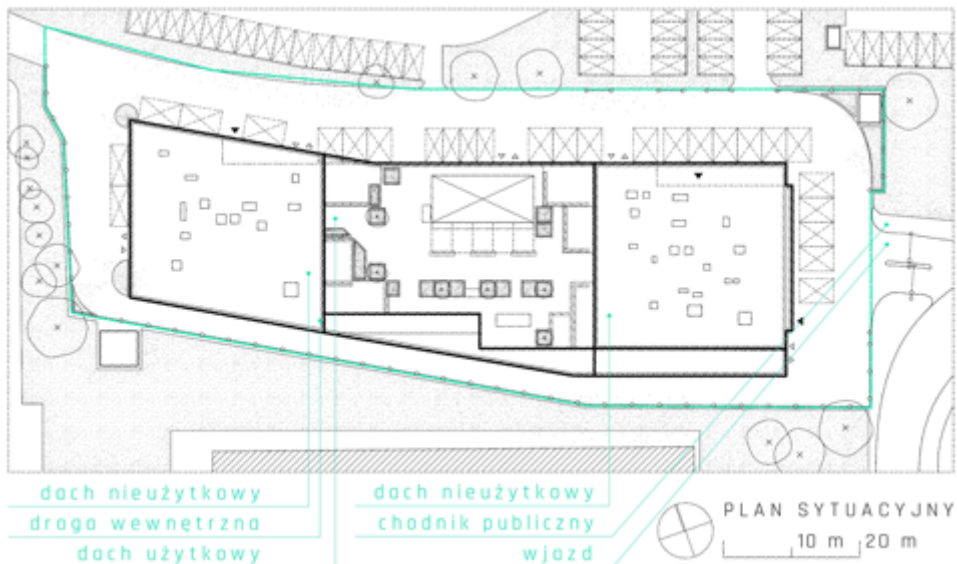
Rycina 81. Kontekst Sokolska 30 Towers

- ◀ lokalizacja budynku w Śródmieściu
- ▼ otoczenie budynku w promieniu ~300m



Architektoniczne analizy systemu przestrzennego obiektu

Obiekt stanowi wolnostojącą strukturę nawiązującą do rozproszonego układu urbanistycznego sąsiednich budynków. Jednostki mieszkalne zlokalizowane w obrysie dwóch dominujących wież znajdują się na kondygnacjach od trzeciej wzwyż. Poniżej znajdują się kondygnacje usługowe oraz parkingowe co stanowi dodatkową barierę dla osób postronnych. Forma budynku oraz jej lokalizacja w otoczeniu współtworzą chronologiczny, choć niejednorodny system przestrzenny o stabilnej i nieprzekształcalnej strukturze. Budynek stanowi wolnostojący obiekt kontynuujący rozproszony typ zabudowy najbliższego otoczenia.



Rycina 82. Sokolska 30 Towers, plan sytuacyjny, opracowanie autorki

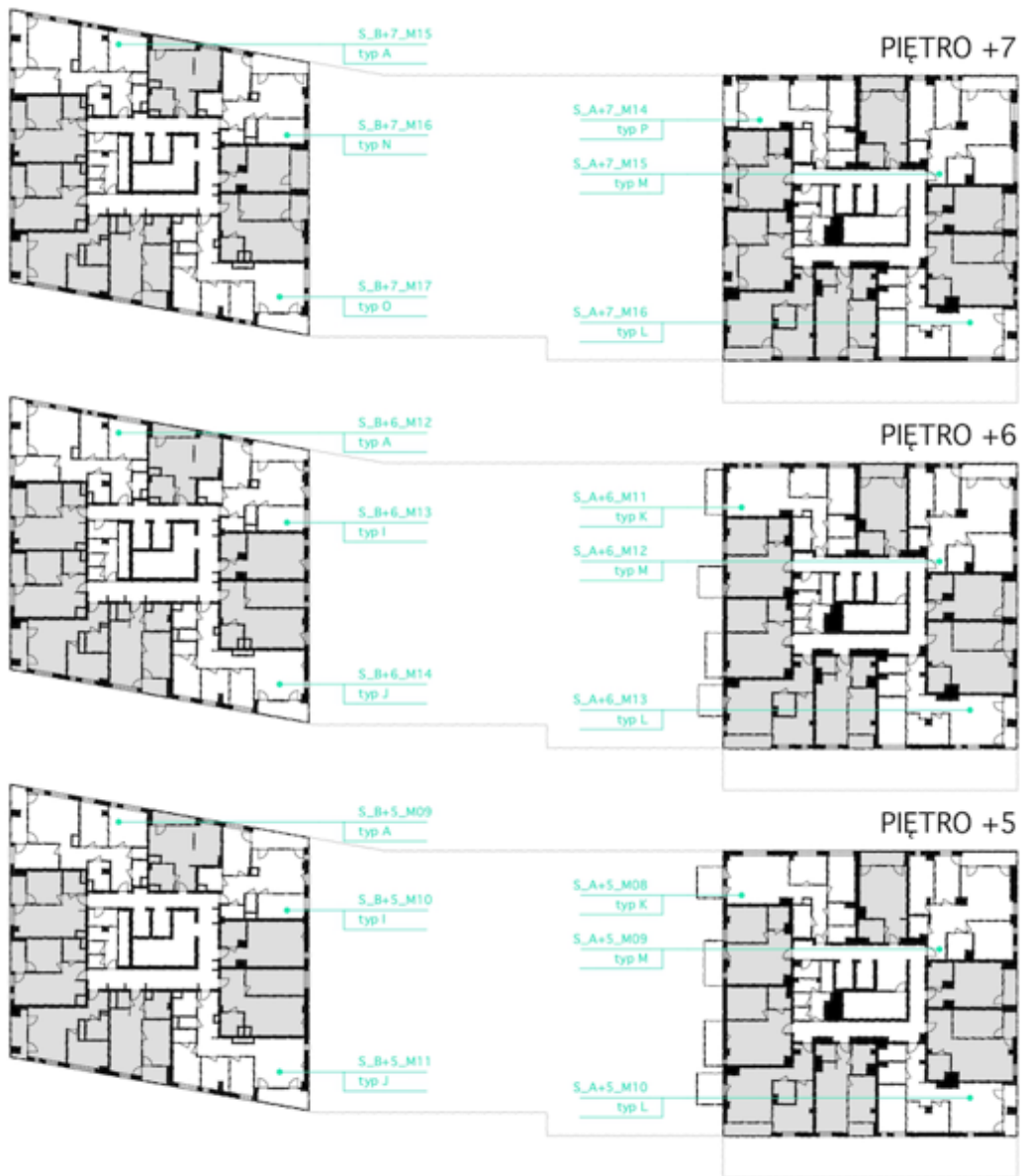
| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZABUDOWY: | | | | | | | |
|---|------------|---------------------|------------|-------------|-----------|-------------|----------------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |
| częściowo przezierna | sugerowana | chro- nologiczna | zamknięta | rozproszona | wieloraka | stabilna | nie- przekształc. |

Tabela 37. Czynniki architektoniczne kształtujące zabudowę Villi Moderny, opracowanie autorki

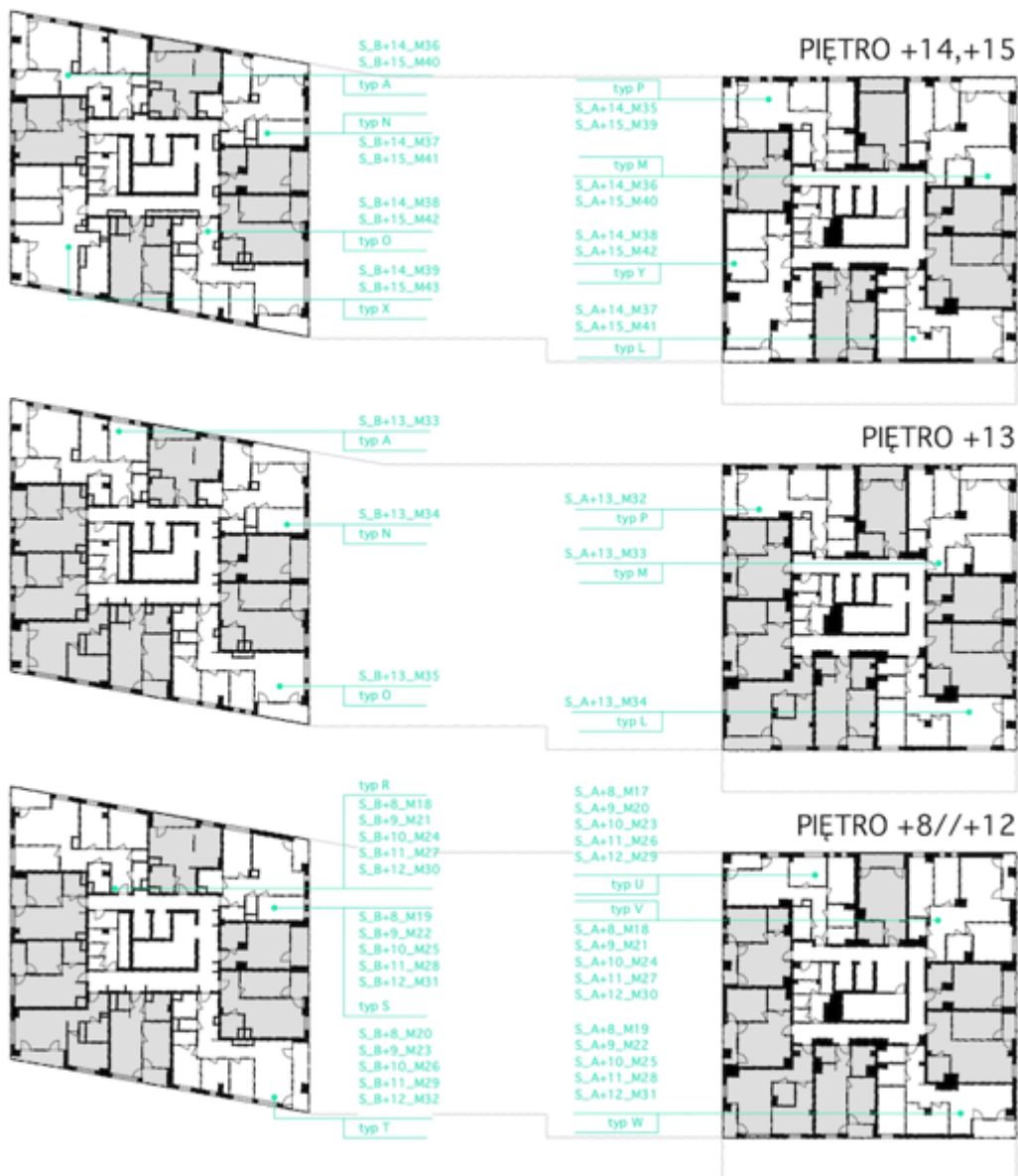
Struktura mieszkań



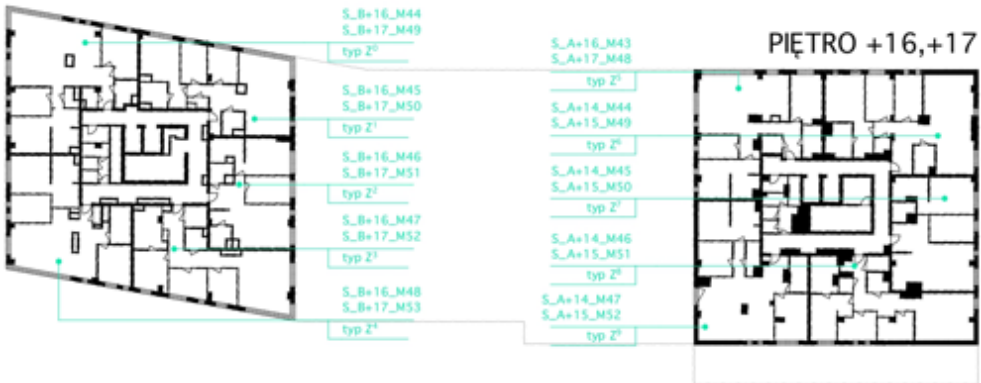
Rycina 83. Sokolska 30 Towers, rzuty pięter +2//+4, opracowanie autorki na podstawie materiałów marketingowych



Rycina 84. Sokolska 30 Towers, rzuty pięter +5//+7, opracowanie autorki na podstawie materiałów marketingowych














Rycina 85. Sokolska 30 Towers, rzuty pięter +8//+15, opracowanie autorki na podstawie materiałów marketingowych



Rycina 86. Sokolska 30 Towers, rzut pięter +16/+17, opracowanie autorki na podstawie materiałów marketingowych

| TYP | MIESZKANIE | Σ OSÓB | Σ SYPIALNI | POWIERZCHNIE POZAKUBATUROWE | POWIERZCHNIA |
|-------|---|--------|------------|-----------------------------|--|
| typ A | S_B_+2_M01 S_B_+3_M03 S_B_+4_M06 S_B_+5_M09 S_B_+6_M12 S_B_+7_M15 S_B_+13_M33 S_B_+14_M36 S_B_+15_M40 | 👤👤👤👤 | 3 | 1 loggia | 82,19 m ² +7,88 m ² |
| typ B | S_B_+2_M02 | 👤👤👤 | 2 | 1 loggia | 75,76 m ² +8,33 m ² |
| typ C | S_B_+3_M04 | 👤👤👤 | 2 | 1 loggia +1 taras | 60,15 m ² +8,16 m ² +58,33 m ² |
| typ D | S_B_+3_M05 | 👤👤👤👤 | 3 | 1 loggia +1 taras | 76,25 m ² +7,70 m ² +39,34 m ² |
| typ E | S_A_+3_M01 | 👤👤👤 | 2 | 1 taras | 75,65 m ² -2,14 +47,99 m ² |
| typ F | S_A_+3_M02 S_A_+4_M06 | 👤👤👤 | 2 | 1 loggia | 73,98 m ² +7,10 m ² |
| typ G | S_A_+3_M03 | 👤👤👤 | 2 | 1 loggia +1 taras | 69,23 m ² +5,62 m ² +55,23 m ² |
| typ H | S_A_+3_M04 | 👤👤👤 | 2 | 2 tarasy | 64,38 m ² +35,65 m ² +40,89 m ² |

| | | | | | |
|-------|---|---|---|-----------------------|--|
| typ I | S_B_+4_M07 S_B_+5_M10 S_B_+6_M13 |  | 2 | 1 loggia +1 balkon | 60,27 m ² +8,06 m ² +7,27 m ² |
| typ J | S_B_+4_M08 S_B_+5_M11 S_B_+6_M14 |  | 3 | 1 loggia +1 balkon | 76,27 m ² +7,71 m ² +7,57 m ² |
| typ K | S_A_+4_M05 S_A_+5_M08 S_A_+6_M11 |  | 2 | 1 balkon | 73,48 m ² +7,45 m ² |
| typ L | S_A_+4_M07 S_A_+5_M10 S_A_+6_M13 S_A_+7_M16 S_A_+13_M34 S_A_+14_M37 S_A_+15_M41 |  | 2 | 1 loggia | 69,30 m ² +5,5 m ² |
| typ M | S_A_+5_M09 S_A_+6_M12 S_A_+7_M15 S_A_+13_M33 S_A_+14_M36 S_A_+15_M40 |  | 3 | 1 loggia | 85,01 m ² +6,99 m ² |
| typ N | S_B_+7_M16 S_B_+13_M34 S_B_+14_M37 S_B_+15_M41 |  | 2 | 1 loggia | 60,27 m ² +8,06 m ² |
| typ O | S_B_+7_M17 S_B_+13_M35 S_B_+14_M38 S_B_+15_M42 |  | 3 | 1 loggia | 76,27 m ² +7,71 m ² |
| typ P | S_A_+7_M14 S_A_+13_M32 S_A_+14_M35 S_A_+15_M39 |  | 3 | 1 loggia | 85,01 m ² +6,87 m ² |
| typ R | S_B_+8_M18 S_B_+9_M21 S_B_+10_M24 S_B_+11_M27 S_B_+12_M30 |  | 3 | 1 loggia | 83,57 m ² +6,48 m ² |
| typ S | S_B_+8_M19 S_B_+9_M22 S_B_+10_M25 S_B_+11_M28 S_B_+12_M31 |  | 2 | 1 loggia | 62,96 m ² +4,20 m ² |
| typ T | S_B_+8_M20 S_B_+9_M23 |  | 3 | 1 loggia | 74,80 m ² +9,43 m ² |

| | | | | | |
|--------------------|-------------|------|---|----------|-----------------------|
| | S_B_+10_M26 | | | | |
| | S_B_+11_M29 | | | | |
| | S_B_+12_M32 | | | | |
| typ U | S_A_+8_M17 | 👤👤👤 | 2 | 1 loggia | 69,92 m ² |
| | S_A_+9_M20 | | | | +4,50 m ² |
| | S_A_+10_M23 | | | | |
| | S_A_+11_M26 | | | | |
| | S_A_+12_M29 | | | | |
| typ V | S_A_+8_M18 | 👤👤👤👤 | 3 | 1 loggia | 86,52 m ² |
| | S_A_+9_M21 | | | | +4,80 m ² |
| | S_A_+10_M24 | | | | |
| | S_A_+11_M27 | | | | |
| | S_A_+12_M30 | | | | |
| typ W | S_A_+8_M19 | 👤👤👤 | 2 | 1 loggia | 68,24 m ² |
| | S_A_+9_M22 | | | | +7,05 m ² |
| | S_A_+10_M25 | | | | |
| | S_A_+11_M28 | | | | |
| | S_A_+12_M31 | | | | |
| typ X | S_B_+14_M39 | 👤👤👤👤 | 3 | 1 loggia | 85,63 m ² |
| | S_B_+15_M43 | | | | +5,91 m ² |
| typ Y | S_A_+14_M38 | 👤👤👤👤 | 3 | 1 loggia | 93,00 m ² |
| | S_A_+15_M42 | | | | +5,67 m ² |
| typ Z ⁰ | S_B_+16_M44 | 👤👤👤👤 | 3 | - | 134,34 m ² |
| | S_B_+17_M49 | | | | |
| typ Z ¹ | S_B_+16_M45 | 👤👤👤👤 | 3 | - | 108,69 m ² |
| | S_B_+17_M50 | | | | |
| typ Z ² | S_B_+16_M46 | 👤👤👤 | 2 | - | 84,66 m ² |
| | S_B_+17_M51 | | | | |
| typ Z ³ | S_B_+16_M47 | 👤👤👤👤 | 3 | - | 107,55 m ² |
| | S_B_+17_M52 | | | | |
| typ Z ⁴ | S_B_+16_M48 | 👤👤👤👤 | 3 | - | 114,35 m ² |
| | S_B_+17_M53 | | | | |
| typ Z ⁵ | S_A_+16_M43 | 👤👤👤👤 | 3 | - | 120,42 m ² |
| | S_A_+17_M48 | | | | |
| typ Z ⁶ | S_A_+16_M44 | 👤👤👤👤 | 3 | - | 130,71 m ² |
| | S_A_+17_M49 | | | | |
| typ Z ⁷ | S_A_+16_M45 | 👤👤👤 | 2 | - | 88,17 m ² |
| | S_A_+17_M50 | | | | |
| typ Z ⁸ | S_A_+16_M46 | 👤👤👤👤 | 3 | - | 100,98 m ² |
| | S_A_+17_M51 | | | | |
| typ Z ⁹ | S_A_+16_M47 | 👤👤👤👤 | 3 | - | 119,68 m ² |
| | S_A_+17_M52 | | | | |
| Σ 34 | | | | | |

Tabela 38. Struktura mieszkańców Sokolska 30 Towers

Analizy struktur mieszkalnych

W przedmiotowym budynku lokale mieszkalne znajdują się w wieżach A i B, z których pierwsza jest zlokalizowana przy ulicy Sokolskiej, a druga w głębi działki. Pozakubaturową przestrzeń wspólną stanowi dach użytkowy pomiędzy dwoma wieżami znajdujący się na poziomie trzeciego piętra. Przestrzeń wokół budynku zajmuje droga wewnętrzna, podjazdy do garażu oraz miejsca parkingowe. Uwzględnione w badaniach chodnik publiczny oraz ulica to zlokalizowane od strony wschodniej podejście główne do budynku, w ramach którego występuje także dostęp do usługowej części obiektu. Poza różnicami metrażowymi, badane struktury różnią się między sobą przede wszystkim ze względu na orientację względem budynku i jego otoczenia. Większość mieszkań dysponuje prywatnymi przestrzeniami w postaci loggii, balkonów i tarasów, z wyjątkiem apartamentów zlokalizowanych na ostatnich kondygnacjach budynku.

W ramach powierzchni kubaturowej obiektu występuje dodatkowa przestrzeń przeznaczona dla dzieci – wyodrębniona sala dla dzieci zlokalizowana na drugim piętrze, dostępna dla mieszkańców. Przeszkłone pomieszczenie posiada pośrednie doświetlenie poprzez strefę siłowni, co może ułatwiać nadzór nad dziećmi podczas zabawy.

W systemowej kwalifikacji wyróżniono elementy:

- * Powierzchnię kubaturową mieszkania,
- * Balkony, loggie i tarasy analizowane oddzielnie, jeśli są różnego typu,
- * Dach użytkowy,
- * Chodnik publiczny jako element wpływający na sposób użytkowania przestrzeni mieszkalnej.

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: Σ

MIESZKANIE: **TYP A** **Σ71/75/78/80**



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ35 |
|------------------------|------------|----------|----------------|-----------|------------|--------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ24/28/31/33 |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | E | 8 |
| KONTAKT: | E | A | A | E | E | 8 |
| DYSTANS: | A | A | A | B | C | 17 |
| PIĘTRO +2 | B | A | A | A | C | 17 |
| PIĘTRO +3 | C | A | A | B | C | 15 |
| PIĘTRO +4 | D | A | A | C | D | 12 |
| PIĘTRO +5/6/7 | E | A | A | E | E | 8 |
| PIĘTR +13/14/15 | | | | | | |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE Kształtujące PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP B

Σ77

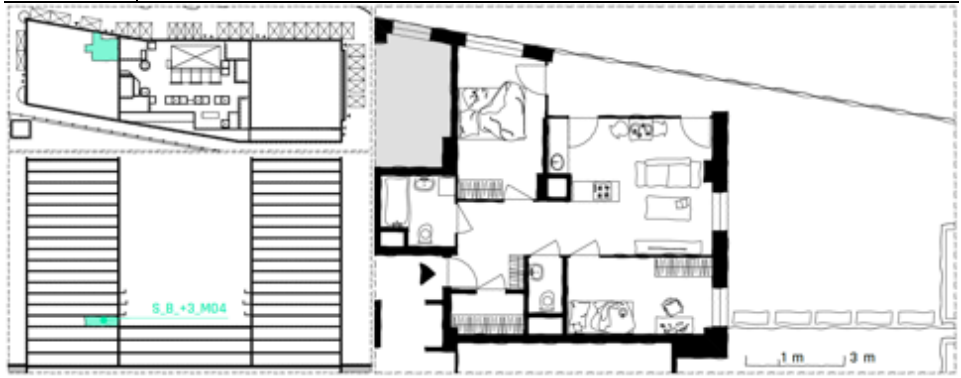


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 | |
|------------------------|------------|----------|----------------|-----------|------------|----|
| STRUKTURA PRYMATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 | |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 5 | |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ33 | |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | E | 8 |
| KONTAKT: | E | A | A | E | E | 8 |
| DYSTANS: PIĘTRO +2 | A | A | A | B | C | 17 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 | |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------------|------------|
| MIESZKANIE: | TYP C | Σ84 |



| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 |
|------------------------|------------------------|----------|----------------|-----------|------------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | TARAS | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ40 |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | E | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: PIETRO +3 | B | A | A | A | C | 17 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PRÓPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

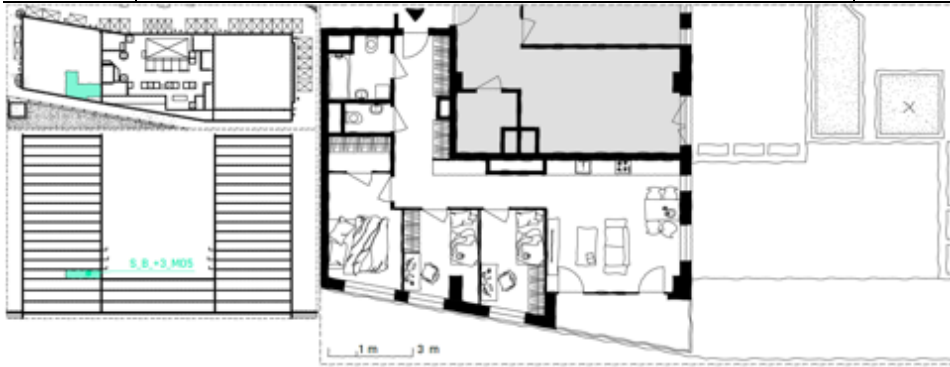
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP D

Σ105



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | | Σ42 |
|------------------------|------------|----------|----------------|-------|----------|-----------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPR. | PRYWATNA | | | PÓŁPR. | PUBLIC. | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | TARAS | DACH UŻ. | CHOD./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | B | D | 15 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | E | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | | Σ52 |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | A | E | 16 |
| KONTAKT: | E | A | A | A | B | E | 15 |
| DYSTANS: PIĘTRO +3 | B | A | A | A | A | C | 21 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | | Σ11 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | C | D | E | 11 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | | | | | Σ |
|---|------------|----------|----------------|----------|------------|------------|
| MIESZKANIE: | TYP E | | | | | Σ84 |
| | | | | | | |
| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ35 |
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | TARAS | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ40 |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | E | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +3 | B | A | A | A | C | 17 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------|------------|-------------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | | | AMORFOTEKTONICZNE | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PRÓPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP F

Σ84



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 | |
|-------------------------|------------|----------|----------------|-----------|------------|----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 | |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 5 | |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ40 | |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | A | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | E | B | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +3/4 | B | A | A | A | C | 17 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 | |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------------|------------|
| MIESZKANIE: | TYP 6 | Σ86 |



| | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------|----------------|-----------|------------|------------|
| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 |
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | TARAS | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ42 |
| KIERUNEK: | E | A | A | D | A | 13 |
| KONTAKT: | E | A | A | D | B | 12 |
| DYSTANS: PIĘTRO +3 | B | A | A | A | C | 17 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------|------------|-------------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | | | AMORFOTEKTONICZNE | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP H

Σ84



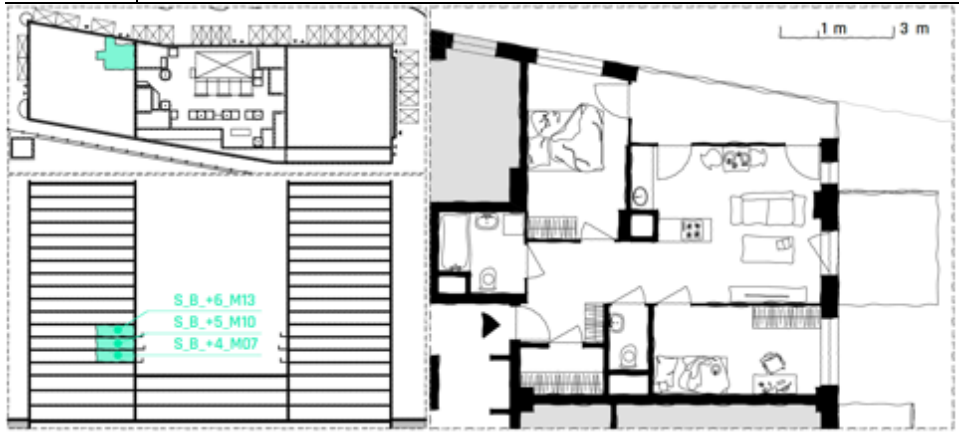
| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 | |
|------------------------|------------|----------|----------------|-----------|------------|----|
| STRUKTURA PRYMATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 | |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | TARAS | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 5 | |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ40 | |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | E | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: PIETRO +3 | B | A | A | A | C | 17 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 | |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: Σ

MIESZKANIE: **TYP I** Σ101/103



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | | Σ42 |
|------------------------|------------|----------|----------------|--------|----------|-----------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPR. | PRYWATNA | | | PÓŁPR. | PUBLIC. | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | BALKON | DACH UŻ. | CHOD./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | B | D | 15 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | E | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | | Σ48/50 |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | A | E | 16 |
| KONTAKT: | E | A | A | A | B | E | 15 |
| DYSTANS: | C | A | A | A | B | C | 19 |
| PIĘTRO +4 | C | A | A | A | C | D | 17 |
| PIĘTRO +5/6 | | | | | | | |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | | Σ11 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | C | D | E | 11 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP J

Σ101/103



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | | Σ42 |
|------------------------|------------|----------|----------------|--------|----------|-----------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPR. | PRYWATNA | | | PÓŁPR. | PUBLIC. | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | BALKON | DACH UŻ. | CHOD./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | B | D | 15 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | E | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | | Σ48/50 |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | A | E | 16 |
| KONTAKT: | E | A | A | A | B | E | 15 |
| DYSTANS: PIĘTRO +4 | C | A | A | A | B | C | 19 |
| PIĘTRO +5/6 | C | A | A | A | C | D | 17 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | | Σ11 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | C | D | E | 11 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: **Σ**

MIESZKANIE: **TYP K** **Σ80/82**



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ35 |
|-------------------------------|-------------------|----------|----------------|-----------|------------|---------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. MIESZK. | | BALKON | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ36/38 |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | E | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: | C | A | A | B | C | 15 |
| PIĘTRO +4 | C | A | A | C | D | 13 |
| PIĘTRO +5/6 | C | A | A | C | D | 13 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP L

Σ75/79/82



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 | |
|------------------------|------------|----------|----------------|-----------|------------|----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 | |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 5 | |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ31/35/38 | |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | A | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | E | B | 11 |
| DYSTANS: | C | A | A | B | C | 15 |
| PIĘTRO +4 | D | A | A | C | D | 12 |
| PIĘTRO +5/6/7 | E | A | A | E | E | 8 |
| PIĘTR +13/14/15 | | | | | | |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 | |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: **Σ**

MIESZKANIE: **TYP M** **Σ75/79**



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ35 |
|-------------------------------|------------|----------|----------------|-----------|------------|---------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ31/35 |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | A | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | E | B | 11 |
| DYSTANS: | D | A | A | C | D | 12 |
| PIĘTRO +5/6/7 | E | A | A | E | E | 8 |
| PIĘTR +13/14/15 | | | | | | |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

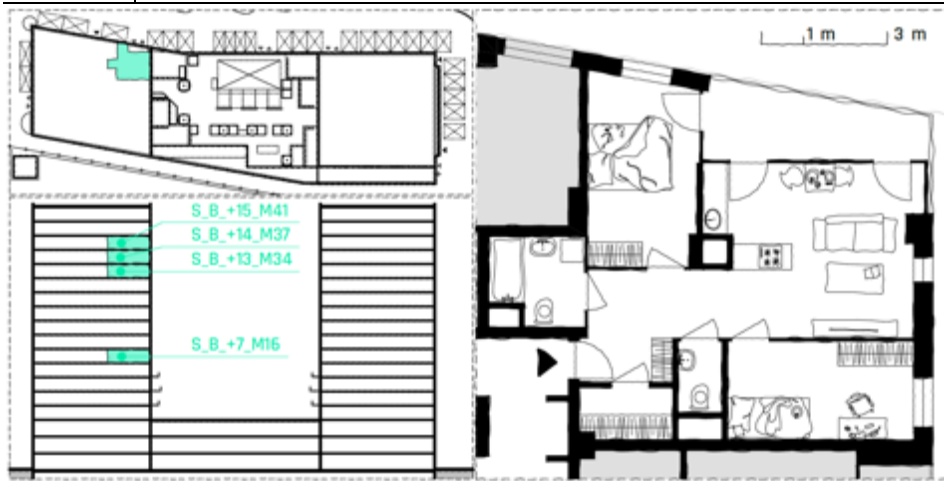
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP N

Σ75/79

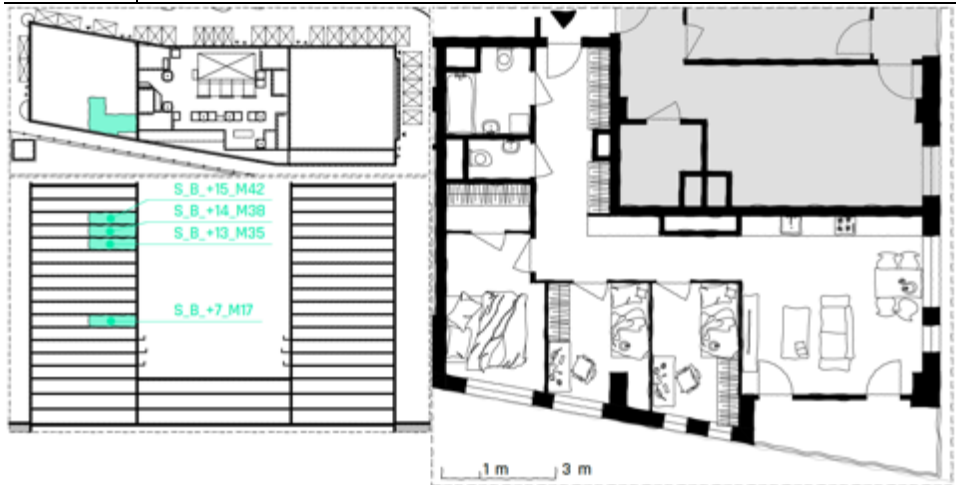


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ35 |
|------------------------------|------------|----------|----------------|-----------|------------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ31/35 |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | E | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: | D | A | A | C | D | 12 |
| PIĘTRO +7 PIĘTR +13/14/15 | E | A | A | E | E | 8 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|-------|--------|
| MIESZKANIE: | TYP 0 | Σ75/79 |



| | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------|----------------|----------|------------|---------------|
| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 |
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ31/35 |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | E | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: | D | A | A | C | D | 12 |
| PIĘTRO +7 | E | A | A | E | E | 8 |
| PIĘTRO +13/14/15 | E | A | A | E | E | 8 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP P

Σ75/79



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 | |
|------------------------|------------|----------|----------------|-----------|------------|----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 | |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 5 | |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ31/35 | |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | E | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +7 | D | A | A | C | D | 12 |
| PIĘTR +13/14/15 | E | A | A | E | E | 8 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 | |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | | | | | Σ |
|---|------------|----------|----------------|-----------|------------|---------------|
| MIESZKANIE: | TYP R | | | | | Σ69/70 |
| | | | | | | |
| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ35 |
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 | |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ25/26 |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | E | 8 |
| KONTAKT: | E | A | A | E | E | 8 |
| DYSTANS: PIĘTRO +8/9/10 PIĘTRO +11/12 | E | A | A | D | D | 10 |
| | E | A | A | D | E | 9 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

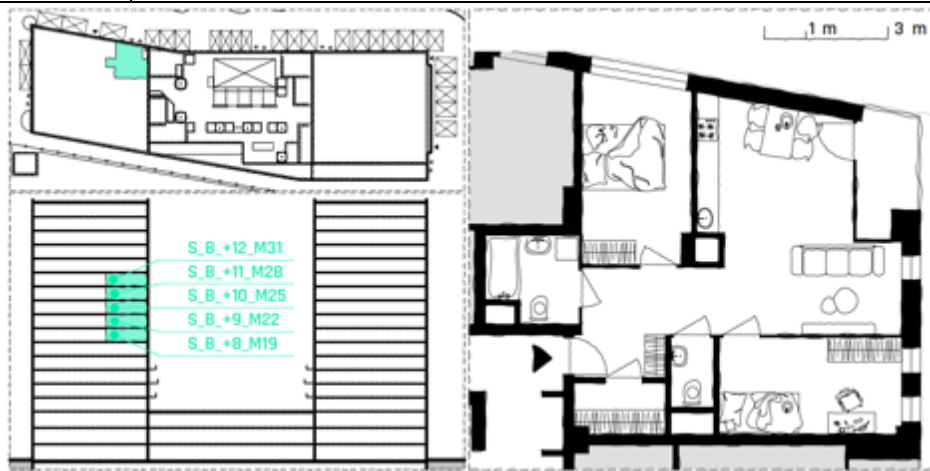
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP S

Σ76/77



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ35 |
|------------------------|------------|----------|----------------|----------|------------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ32/33 |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | E | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | B | E | 11 |
| ODSTANS: | E | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +8/9/10 | E | A | A | D | E | 9 |
| PIĘTRO +11/12 | E | A | A | D | E | 9 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| | | |
|--|--------------|---------------|
| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
| MIESZKANIE: | TYP T | Σ76/77 |



| | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------|----------------|-----------|------------|---------------|
| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 |
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ32/33 |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | E | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: | E | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +8/9/10 | E | A | A | D | E | 9 |
| PIĘTRO +11/12 | E | A | A | D | E | 9 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP U

Σ76/77



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 | |
|------------------------|------------|----------|----------------|-----------|------------|----|
| STRUKTURA PRYMATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 | |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 5 | |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ32/33 | |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | E | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: | E | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +8/9/10 | E | A | A | D | E | 9 |
| PIĘTRO +11/12 | E | A | A | D | E | 9 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 | |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: Σ

MIESZKANIE: **TYP V** **Σ76/77**



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 | |
|------------------------|------------|----------|----------------|-----------|------------|----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 | |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 5 | |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ32/33 | |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | A | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | E | B | 11 |
| DYSTANS: | E | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +8/9/10 | E | A | A | D | E | 9 |
| PIĘTRO +11/12 | E | A | A | D | E | 9 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 | |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP W

Σ76/77



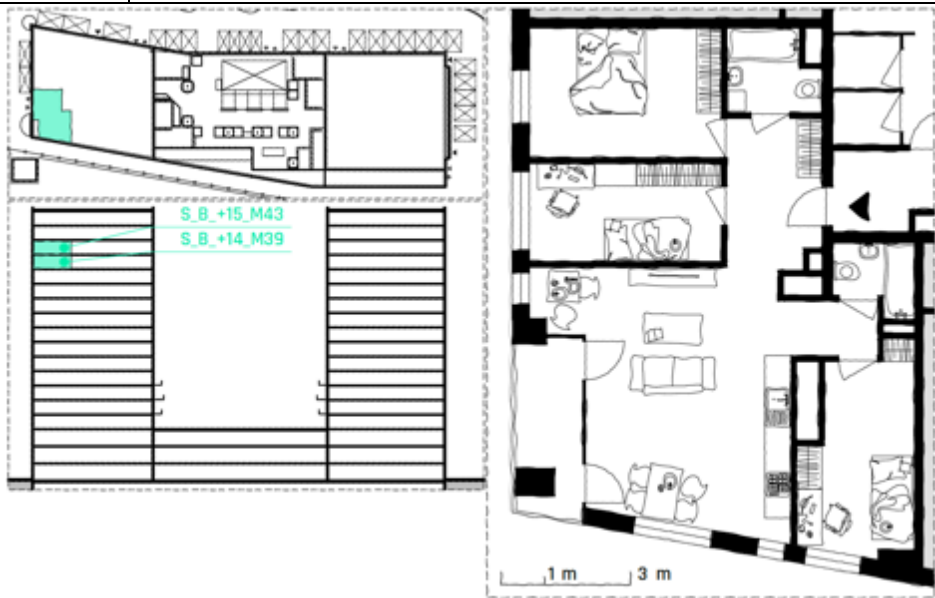
| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ35 | |
|------------------------|------------|----------|----------------|-----------|------------|----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 | |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 5 | |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ32/33 | |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | A | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | E | B | 11 |
| DYSTANS: | E | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +8/9/10 | E | A | A | D | E | 9 |
| PIĘTRO +11/12 | E | A | A | D | E | 9 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ9 | |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: **Σ**

MIESZKANIE: **TYP X** **Σ68**



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ35 |
|-------------------------------|------------|----------|----------------|----------|------------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ24 |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | E | 8 |
| KONTAKT: | E | A | A | E | E | 8 |
| DYSTANS: PIĘTRO +14/15 | E | A | A | E | E | 8 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | | | AMORFOTEKTONICZNE | | | |
|-------------------------|------------|-------------|------------|--------------------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP Y

Σ75



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ35 |
|---------------------------|------------|----------|----------------|----------|-----------|------------|
| STRUKTURA PRYMATNOŚCI: | PÓŁPRYW. | PRYWATNA | | PÓŁPRYW. | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | | MIESZK. | LOGGIA | DACH UŻ. | CHODN./UL. |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | C | B | B | B | D | 12 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | C | E | 15 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ31 |
| KIERUNEK: | E | A | A | A | E | 12 |
| KONTAKT: | E | A | A | B | E | 11 |
| ODSTANS: PIĘTRO +14/15 | E | A | A | E | E | 8 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | C | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------------------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP Z ⁰ | Σ46 |



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ27 |
|---------------------------|-------------|------------|----------------|-----------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYWATNA | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZKANIE | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 4 |
| EL. NATURALNE: | C | B | A | D | 10 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ12 |
| KIERUNEK: | E | A | E | E | 4 |
| KONTAKT: | E | A | E | E | 4 |
| DYSTANS: PIĘTRO +16/17 | E | A | E | E | 4 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | D | E | 7 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP Z¹

Σ52



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ27 |
|-------------------------------|----------------------|----------|---------------------|-----------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYWATNA | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. MIESZKANIE | | DACH UŻYTK. CHODNIK | | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 4 |
| EL. NATURALNE: | C | B | A | D | 10 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ18 |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | 8 |
| KONTAKT: | E | A | C | E | 6 |
| DYSTANS: PIĘTRO +16/17 | E | A | E | E | 4 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: Σ

MIESZKANIE: **TYP Z²** Σ52



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ27 |
|------------------------|-------------|------------|----------------|-----------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYWATNA | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZKANIE | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 4 |
| EL. NATURALNE: | C | B | A | D | 10 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ18 |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | 8 |
| KONTAKT: | E | A | C | E | 6 |
| DYSTANS: PIĘTRO +16/17 | E | A | E | E | 4 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

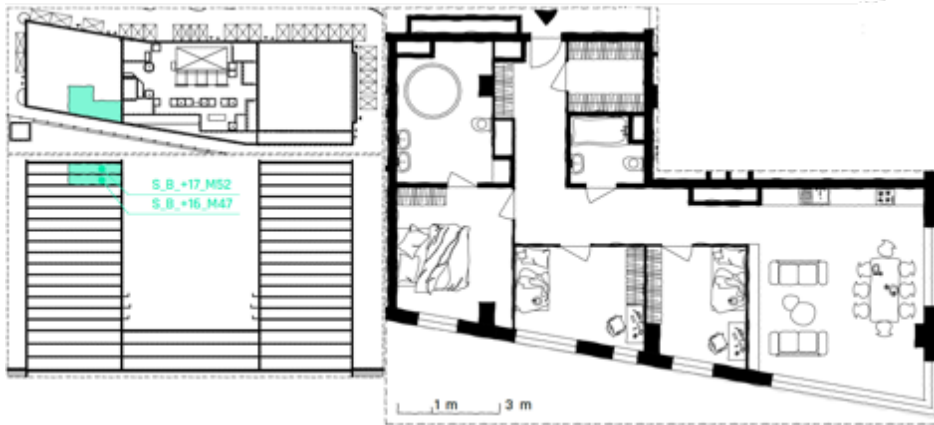
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP Z³

Σ52



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ27 |
|---------------------------|----------------------|----------|---------------------|-----------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYWATNA | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. MIESZKANIE | | DACH UŻYTK. CHODNIK | | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 4 |
| EL. NATURALNE: | C | B | A | D | 10 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ18 |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | 8 |
| KONTAKT: | E | A | C | E | 6 |
| DYSTANS: PIĘTRO +16/17 | E | A | E | E | 4 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------------------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP Z ⁴ | Σ46 |



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ27 |
|---------------------------|-------------|------------|----------------|-----------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYWATNA | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. | MIESZKANIE | DACH UŻYTK. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 4 |
| EL. NATURALNE: | C | B | A | D | 10 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ12 |
| KIERUNEK: | E | A | E | E | 4 |
| KONTAKT: | E | A | E | E | 4 |
| DYSTANS: PIĘTRO +16/17 | E | A | E | E | 4 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | D | E | 7 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP Z⁵

Σ52



| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | Σ27 |
|------------------------|-------------------------------|----------|--------------------------|-----------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYWATNA | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. MIESZKANIE | | DACH UŻYTK. CHODNIK | | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 4 |
| EL. NATURALNE: | C | B | A | D | 10 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | Σ18 |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | 8 |
| KONTAKT: | E | A | C | E | 6 |
| DYSTANS: PIĘTRO +16/17 | E | A | E | E | 4 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------------------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP Z ⁶ | Σ52 |



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ27 |
|---------------------------|----------------------|----------|---------------------|-----------|-----|
| STRUKTURA PRYMATNOŚCI: | PÓŁPRYWATNA | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. MIESZKANIE | | DACH UŻYTK. CHODNIK | | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 4 |
| EL. NATURALNE: | C | B | A | D | 10 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ18 |
| KIERUNEK: | E | A | E | A | 8 |
| KONTAKT: | E | A | E | C | 6 |
| DYSTANS: PIĘTRO +16/17 | E | A | E | E | 4 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | D | E | 7 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE: **TYP Z⁷** **Σ52**

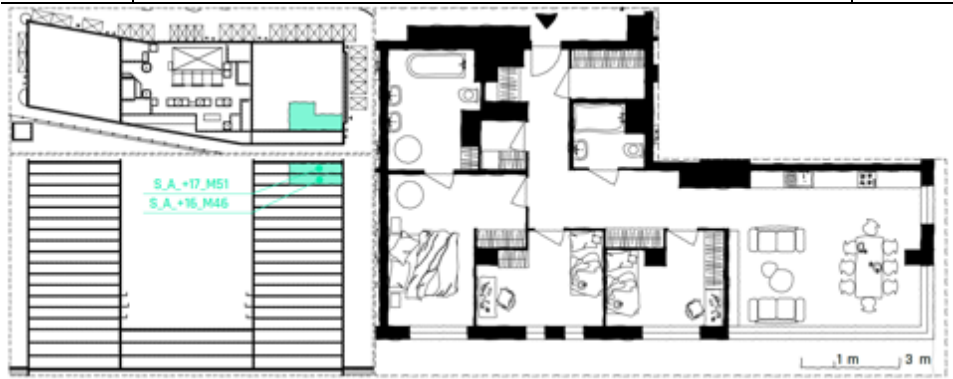


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ27 |
|---------------------------|----------------------|----------|---------------------|-----------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYWATNA | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. MIESZKANIE | | DACH UŻYTK. CHODNIK | | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 4 |
| EL. NATURALNE: | C | B | A | D | 10 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ18 |
| KIERUNEK: | E | A | E | A | 8 |
| KONTAKT: | E | A | E | C | 6 |
| DYSTANS: PIĘTRO +16/17 | E | A | E | E | 4 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------------------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP Z ^B | Σ52 |



| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | Σ27 |
|---------------------------|---------------------------|----------|--------------------------|-----------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYWATNA | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. MIESZKANIE | | DACH UŻYTK. CHODNIK | | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 4 |
| EL. NATURALNE: | C | B | A | D | 10 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | Σ18 |
| KIERUNEK: | E | A | E | A | 8 |
| KONTAKT: | E | A | E | C | 6 |
| DYSTANS: PIETRO +16/17 | E | A | E | E | 4 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP Z⁹

Σ52



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ27 |
|---------------------------|----------------------|----------|---------------------|-----------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PÓŁPRYWATNA | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | POKÓJ DZ. MIESZKANIE | | DACH UŻYTK. CHODNIK | | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | 4 |
| EL. NATURALNE: | C | B | A | D | 10 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | C | E | 10 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ18 |
| KIERUNEK: | E | A | A | E | 8 |
| KONTAKT: | E | A | C | E | 6 |
| ODSTANS: PIĘTRO +16/17 | E | A | E | E | 4 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | B | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |


Tabela 39. Podsumowanie wyników badań Sokolska 30 Towers

| TYP | MIESZKANIE | Z. STRUKTURALNA | R. PRZESTRZENNE | P. KOMPILACJI | OCENA Σ |
|-------|-------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|
| typ A | S_B_+2_M01 | 35 | 33 | 9 | 80 |
| | S_B_+3_M03 | 35 | 33 | 9 | 80 |
| | S_B_+4_M06 | 35 | 31 | 9 | 78 |
| | S_B_+5_M09 | 35 | 28 | 9 | 75 |
| | S_B_+6_M12 | 35 | 28 | 9 | 75 |
| | S_B_+7_M15 | 35 | 28 | 9 | 75 |
| | S_B_+13_M33 | 35 | 24 | 9 | 71 |
| | S_B_+14_M36 | 35 | 24 | 9 | 71 |
| | S_B_+15_M40 | 35 | 24 | 9 | 71 |
| typ B | S_B_+2_M02 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| typ C | S_B_+3_M04 | 35 | 40 | 9 | 84 |
| typ D | S_B_+3_M05 | 42 | 52 | 11 | 105 |
| typ E | S_A_+3_M01 | 35 | 40 | 9 | 84 |
| typ F | S_A_+3_M02 | 35 | 40 | 9 | 84 |
| | S_A_+4_M06 | 35 | 40 | 9 | 84 |
| typ G | S_A_+3_M03 | 35 | 42 | 9 | 86 |
| typ H | S_A_+3_M04 | 35 | 40 | 9 | 84 |
| typ I | S_B_+4_M07 | 42 | 50 | 11 | 101 |
| | S_B_+5_M10 | 42 | 48 | 11 | 103 |
| | S_B_+6_M13 | 42 | 48 | 11 | 103 |
| typ J | S_B_+4_M08 | 42 | 50 | 11 | 101 |
| | S_B_+5_M11 | 42 | 48 | 11 | 103 |
| | S_B_+6_M14 | 42 | 48 | 11 | 103 |
| typ K | S_A_+4_M05 | 35 | 38 | 9 | 82 |
| | S_A_+5_M08 | 35 | 36 | 9 | 80 |
| | S_A_+6_M11 | 35 | 36 | 9 | 80 |
| typ L | S_A_+4_M07 | 35 | 38 | 9 | 82 |
| | S_A_+5_M10 | 35 | 35 | 9 | 79 |
| | S_A_+6_M13 | 35 | 35 | 9 | 79 |
| | S_A_+7_M16 | 35 | 35 | 9 | 79 |
| | S_A_+13_M34 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| | S_A_+14_M37 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| | S_A_+15_M41 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| typ M | S_A_+5_M09 | 35 | 35 | 9 | 79 |
| | S_A_+6_M12 | 35 | 35 | 9 | 79 |
| | S_A_+7_M15 | 35 | 35 | 9 | 79 |
| | S_A_+13_M33 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| | S_A_+14_M36 | 35 | 31 | 9 | 75 |

| | | | | | |
|-------|-------------|----|----|---|----|
| | S_A_+15_M40 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| typ N | S_B_+7_M16 | 35 | 35 | 9 | 79 |
| | S_B_+13_M34 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| | S_B_+14_M37 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| | S_B_+15_M41 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| typ O | S_B_+7_M17 | 35 | 35 | 9 | 79 |
| | S_B_+13_M35 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| | S_B_+14_M38 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| | S_B_+15_M42 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| typ P | S_A_+7_M14 | 35 | 35 | 9 | 79 |
| | S_A_+13_M32 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| | S_A_+14_M35 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| | S_A_+15_M39 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| typ R | S_B_+8_M18 | 35 | 26 | 9 | 70 |
| | S_B_+9_M21 | 35 | 26 | 9 | 70 |
| | S_B_+10_M24 | 35 | 26 | 9 | 70 |
| | S_B_+11_M27 | 35 | 25 | 9 | 69 |
| | S_B_+12_M30 | 35 | 25 | 9 | 69 |
| typ S | S_B_+8_M19 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_B_+9_M22 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_B_+10_M25 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_B_+11_M28 | 35 | 32 | 9 | 76 |
| | S_B_+12_M31 | 35 | 32 | 9 | 76 |
| typ T | S_B_+8_M20 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_B_+9_M23 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_B_+10_M26 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_B_+11_M29 | 35 | 32 | 9 | 76 |
| | S_B_+12_M32 | 35 | 32 | 9 | 76 |
| typ U | S_A_+8_M17 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_A_+9_M20 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_A_+10_M23 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_A_+11_M26 | 35 | 32 | 9 | 76 |
| | S_A_+12_M29 | 35 | 32 | 9 | 76 |
| typ V | S_A_+8_M18 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_A_+9_M21 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_A_+10_M24 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_A_+11_M27 | 35 | 32 | 9 | 76 |
| | S_A_+12_M30 | 35 | 32 | 9 | 76 |
| typ W | S_A_+8_M19 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_A_+9_M22 | 35 | 33 | 9 | 77 |

| | | | | | |
|--------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | S_A_+10_M25 | 35 | 33 | 9 | 77 |
| | S_A_+11_M28 | 35 | 32 | 9 | 76 |
| | S_A_+12_M31 | 35 | 32 | 9 | 76 |
| typ X | S_B_+14_M39 | 35 | 24 | 9 | 68 |
| | S_B_+15_M43 | 35 | 24 | 9 | 68 |
| typ Y | S_A_+14_M38 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| | S_A_+15_M42 | 35 | 31 | 9 | 75 |
| typ Z ⁰ | S_B_+16_M44 | 27 | 12 | 7 | 46 |
| | S_B_+17_M49 | 27 | 12 | 7 | 46 |
| typ Z ¹ | S_B_+16_M45 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| | S_B_+17_M50 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| typ Z ² | S_B_+16_M46 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| | S_B_+17_M51 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| typ Z ³ | S_B_+16_M47 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| | S_B_+17_M52 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| typ Z ⁴ | S_B_+16_M48 | 27 | 12 | 7 | 46 |
| | S_B_+17_M53 | 27 | 12 | 7 | 46 |
| typ Z ⁵ | S_A_+16_M43 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| | S_A_+17_M48 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| typ Z ⁶ | S_A_+16_M44 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| | S_A_+17_M49 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| typ Z ⁷ | S_A_+16_M45 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| | S_A_+17_M50 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| typ Z ⁸ | S_A_+16_M46 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| | S_A_+17_M51 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| typ Z ⁹ | S_A_+16_M47 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| | S_A_+17_M52 | 27 | 18 | 7 | 52 |
| 105 MIESZKAŃ | | 34,08 | 32,34 | 8,79 | 73,78 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZAMIESZKIWANIA:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1.5. Nova Mikołowska



Rycina 87. Nova Mikołowska, fotografia autorki

| | |
|---------------------------------|--|
| INWESTYCJA: | NOVA MIKOŁOWSKA |
| | BUDYNEK B |
| ADRES: | ul. Strzelecka i Raciborska 40-074 Katowice |
| PROJEKT: | PODSTAWSKI GROUP |
| INWESTOR | ACTIV INVESTMENT Sp. z o. o. |
| PROJEKT: | 2019 |
| REALIZACJA: | 2020-2022 |
| POWIERZCHNIA TERENU: | ~ 10 863 m² |
| KUBATURA: | 128072 m³ (oba etapy) |
| KONDYGNACJE NAZIEMNE+PODZIEMNE | 6+1 |
| LICZBA KONDYGNACJI MIESZKALNYCH | 6 |
| SUMARYCZNA LICZBA MIESZKAŃ | 187 |
| -LICZBA MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI | |
| LICZBA MIESZKAŃ Z MIN, M3 | 30 [-16%] |
| LICZBA BADANYCH TYPÓW MIESZKAŃ | 15 |
| Σ LICZBA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU | 409 |
| POWIERZCHNIE WSPÓLNE | ~ 4051,8 m² |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Budynek został zrealizowany jako samodzielny, domknięty kwartał przylegający od strony zachodniej do ulicy Strzeleckiej. Kontynuacją założenia jest drugi etap inwestycji (budynek A), realizowany przy ulicy Raciborskiej. W poziomie parteru, gdzie zlokalizowano wejścia do klatek oraz lokale usługowe znajdują się trzy przejścia do wewnętrznego podwórka, z których jedno otwiera się na wspólny dziedziniec oraz sąsiedni budynek stanowiący drugi etap inwestycji.

FORMA OBIEKTU:

Budynek to domknięta forma kwartału śródmiejskiego dopasowująca się do sąsiedniej zabudowy poprzez zastosowanie wyższej części sześciokondygnacyjnej od strony południowo-wschodniej oraz niższej części czterokondygnacyjnej od strony północno-zachodniej. Od strony zewnętrznej elewacja wykończona jest płytką klinkierową a urozmaicenie bryły stanowią loggie. W sposób kontrastowy, elewacja wewnętrzna jest gładka i biała, urozmaicona balkonami.

PROGRAM:

Potrzeby parkingowe obiektu zaspakaja parking podziemny, na parterze zlokalizowano lokale usługowe, wejścia do trzech klatek schodowych oraz dziesięć lokali mieszkalnych w północnej części obiektu. Wyższe kondygnacje zajmują lokale mieszkalne dostępne z korytarzy biegnących wzdłuż budynku. Sumaryczna liczba lokali: 10 lokali usługowych oraz 187 lokali mieszkalnych



NOVA MIKOŁOWSKA

LOKALIZACJA: południowy zachód Śródmieścia
FORMA: zwarta, kamieniczna
ZABUDOWY: z podwórkami zewnętrznymi oraz podwórkiem wewnętrznym

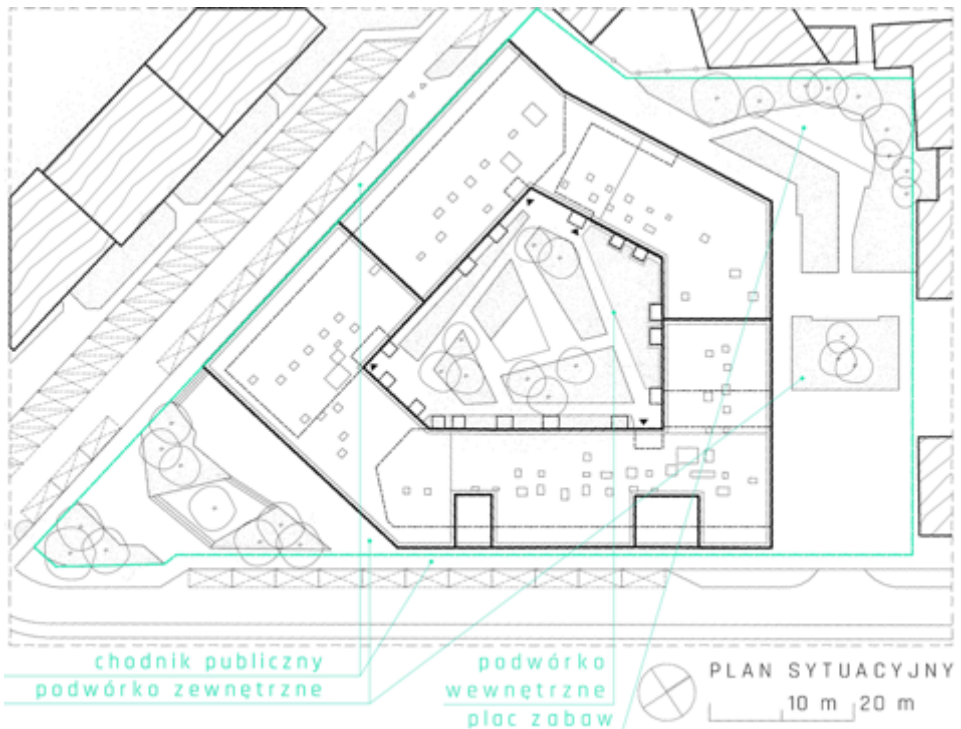
Rycina 88. Kontekst Nova Mikołowska

- ◀ lokalizacja budynku w Śródmieściu
- ▼ otoczenie budynku w promieniu ~300m



Architektoniczne analizy systemu przestrzennego obiektu

Budynek stanowi samodzielny, pełny segment kwartału uzupełniający dotychczasową lukę w części śródmieścia o mieszanej, zwartej i rozproszonej strukturze zabudowy. Bryła budynku odseparowuje wewnętrzne podwórko dostępne wyłącznie dla mieszkańców. Wokół budynku znajdują się zagospodarowane tereny zielone dostępne z publicznych ulic. Bryła budynku oraz jej otoczenie współtworzą częściowo symultaniczny i otwarty, jednorodny system przestrzenny. System został ukształtowany jako stabilny oraz nieprzekształcalny o stałych parametrach przestrzennych.

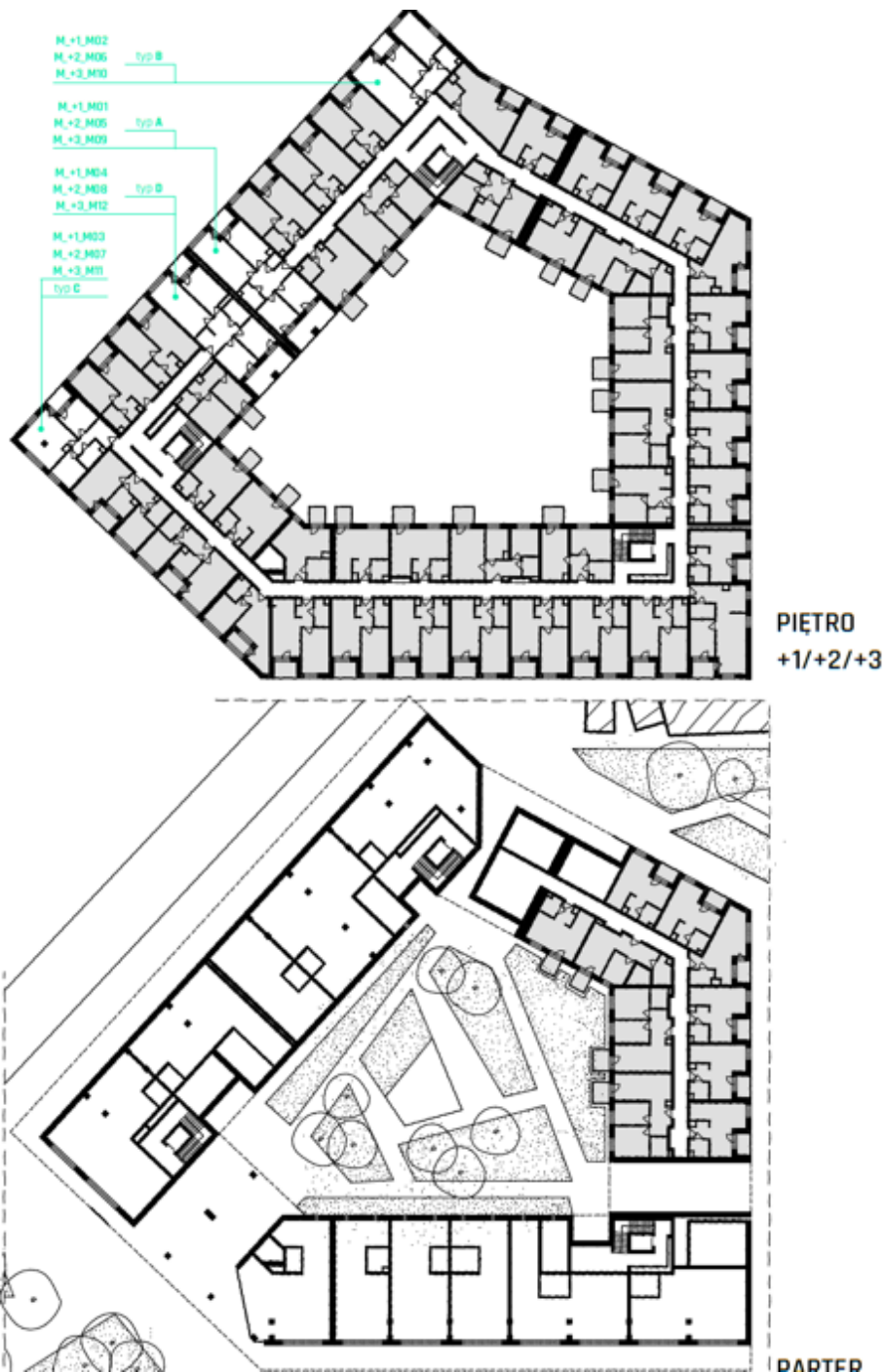


Rycina 89. Nova Mikołowska, plan sytuacyjny, opracowanie autorki

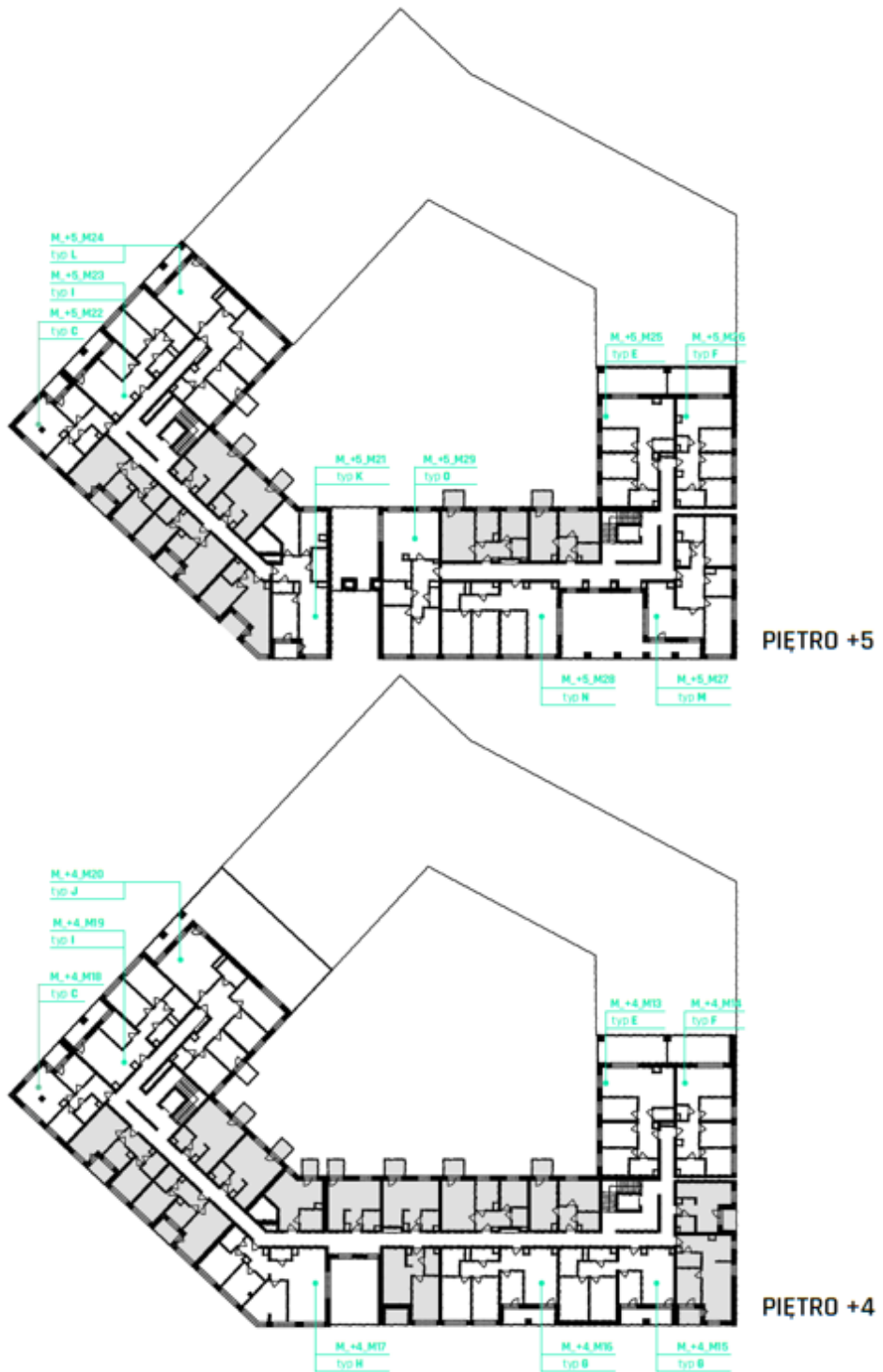
| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZABUDOWY: | | | | | | | |
|---|------------|---------------------------|----------------------|------------|-----------|-------------|----------------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |
| częściowo przezierna | sugerowana | częściowo symultanicz. | częściowo otwarta | zwarta | wieloraka | stabilna | nie- przekształc. |

Tabela 40. Czynniki architektoniczne kształtujące zabudowę Nova Mikołowska, opracowanie autorki
















Struktura mieszkań



Rycina 90. Nova Mikołowska, rzuty, opracowanie autorki na podstawie materiałów marketingowych



Rycina 91. Nova Mikołowska, rzuty, opracowanie autorki na podstawie materiałów marketingowych

| TYP | MIESZKANIE | LICZBA OSÓB | LICZBA SYPIALNI | POWIERZCHNIE POZAKUBATUROWE | POWIERZCHNIA |
|-------|--|---|-----------------|-----------------------------|---|
| typ A | M_+1_M01 M_+2_M05 M_+3_M09 |  | 2 | 2 loggie | 66,40 m ² +3,80 m ² +12,11 m ² |
| typ B | M_+1_M02 M_+2_M06 M_+3_M10 |  | 2 | 1 loggia | 59,73 m ² +3,80 m ² |
| typ C | M_+1_M03 M_+2_M07 M_+3_M11 M_+4_M18 M_+5_M22 |  | 2 | 1 loggia | 48,25 m ² +3,80 m ² |
| typ D | M_+1_M04 M_+2_M08 M_+3_M12 |  | 2 | 2 loggie | 66,65 m ² +3,80 m ² +12,11 m ² |
| typ E | M_+4_M13 M_+5_M25 |  | 3 | 1 taras | 75,31 m ² +20,95 m ² |
| typ F | M_+4_M14 M_+5_M26 |  | 3 | 1 taras | 64,79 m ² +19,68 3m ² |
| typ G | M_+4_M15 M_+4_M16 |  | 3 | 1 taras | 75,54 m ² +8,30 m ² |
| typ H | M_+4_M17 |  | 3 | 1 taras | 80,52 m ² +38,79 m ² |
| typ I | M_+4_M19 M_+5_M23 |  | 3 | 1 taras | 75,54 m ² +8,30 m ² |
| typ J | M_+4_M20 |  | 4 | 1 taras +1 balkon | 108,14 m ² +106,54 m ² +2,80 m ² |
| typ K | M_+5_M21 |  | 3 | 1 loggia | 71,85 m ² +3,80 m ² |
| typ L | M_+5_M24 |  | 4 | 1 balkon +1 taras | m ² +2,80 m ² +106,54 m ² |
| typ M | M_+5_M27 |  | 3 | 1 taras | 94,55 m ² +38,84 m ² |
| typ N | M_+5_M38 |  | 3 | 1 taras | 85,41 m ² +30,02 m ² |
| typ O | M_+5_M29 |  | 2 | 1 taras | 83,63 m ² +44,34 m ² |

Σ 15

Tabela 41. Struktura mieszkań Nova Mikołowska, opracowanie autorki

Analizy struktur mieszkalnych

Analizowany budynek stanowi samodzielny kwartał zabudowy z wyodrębnionym półprywatnym podwórkiem oraz dodatkową przestrzenią wspólną zaaranżowaną na potrzeby mieszkańców tego, oraz sąsiedniego obiektu. Na parterze obiektu występują mieszkania z niewielkimi ogródkami, jednak nie spełniają one kryteriów kwalifikujących do badań ze względu na brak odpowiedniej liczby sypialni. Do badań wybrano piętnaście typów mieszkań zlokalizowanych na piętrach od pierwszego do piątego. Każda analizowana struktura posiada przynajmniej jedną prywatną przestrzeń pozakubaturową w postaci balkonu, loggii lub tarasu. Ponadto w badaniach uwzględniono oddzielnie: półprywatne podwórko wewnętrzne, półpubliczne podwórko zewnętrzne, chodnik publiczny występujący wzdłuż ulicy Strzeleckiej oraz drogi wewnętrznej łączącej ulice Strzelecką i Raciborską.

W systemowej kwalifikacji wyróżniono elementy:

- * Powierzchnię kubaturową mieszkania,
- * Balkony, loggie i tarasy analizowane oddzielnie, jeśli są różnego typu,
- * Podwórko wewnętrzne,
- * Podwórko zewnętrzne,
- * Chodnik publiczny jako element wpływający na sposób użytkowania przestrzeni mieszkalnej.

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP A

Σ117/120



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | | Σ52 |
|------------------------|-----------|----------------|--------|----------|----------|---------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | LOGGIA | LOGGIA | PODW. W. | PODW. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBAT. | POZAKUBATUROWA | | | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | B | B | B | A | A | B | 20 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | A | C | 22 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | | Σ56/59 |
| KIERUNEK: | A | A | A | A | E | B | 19 |
| KONTAKT: | A | A | A | A | E | B | 19 |
| DYSTANS: | A | A | A | B | B | B | 21 |
| PIĘTRO +1 | A | A | A | C | C | C | 18 |
| PIĘTRO +2/3 | A | A | A | C | C | C | 18 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | D | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: Σ

MIESZKANIE: **TYP B** Σ91/94



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ44 |
|------------------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | LOGGIA | PODWÓR. W. | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | B | 17 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ40/43 |
| KIERUNEK: | A | A | E | C | B | 13 |
| KONTAKT: | A | A | E | C | B | 13 |
| DYSTANS: PIĘTRO +1 | A | A | B | B | B | 17 |
| PIĘTRO +2/3 | A | A | C | C | C | 14 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR M. |
| | | | | | | | |

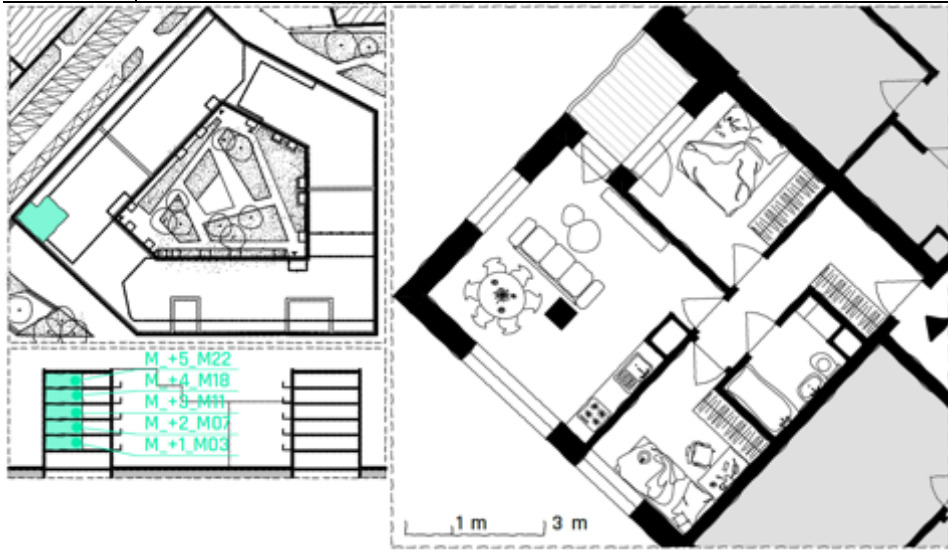
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP C

Σ84/87/90



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ44 |
|-------------------------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|------------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁ PR. | PÓŁ PUB. | PUBLIC. | | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | LOGGIA | PODWÓR. W. | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | B | 17 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ33/36/39 |
| KIERUNEK: | A | A | E | E | B | 11 |
| KONTAKT: | A | A | E | E | B | 11 |
| DYSTANS: | A | A | B | B | B | 17 |
| PIĘTRO +1 | A | A | C | C | C | 14 |
| PIĘTRO +2/3/4 | A | A | D | D | D | 11 |
| PIĘTRO +5 | A | A | D | D | D | 11 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: Σ

MIESZKANIE: **TYP D** Σ117/120



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | | Σ52 |
|------------------------|-----------|----------------|--------|----------|----------|---------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | LOGGIA | LOGGIA | PODW. W. | PODW. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBAT. | POZAKUBATUROWA | | | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | B | B | B | A | A | B | 20 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | A | C | 22 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | | Σ56/59 |
| KIERUNEK: | A | A | A | A | E | B | 19 |
| KONTAKT: | A | A | A | A | E | B | 19 |
| DYSTANS: | A | A | A | B | B | B | 21 |
| PIĘTRO +1 | A | A | A | C | C | C | 18 |
| PIĘTRO +2/3 | A | A | A | C | C | C | 18 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | D | D | E | 9 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP E

Σ95/98



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ44 |
|-------------------------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|---------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | TARAS | PODWÓR. W. | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | B | 17 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ44/47 |
| KIERUNEK: | A | A | A | E | E | 12 |
| KONTAKT: | A | A | B | E | E | 11 |
| DYSTANS: | A | A | C | C | C | 14 |
| PIĘTRO +4 | A | A | D | D | D | 11 |
| PIĘTRO +5 | A | A | D | D | D | 11 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: Σ

MIESZKANIE: **TYP F** Σ91/94



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ44 |
|------------------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | TARAS | PODWÓR. W. | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | B | 17 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ40/43 |
| KIERUNEK: | A | A | E | A | B | 15 |
| KONTAKT: | A | A | E | B | B | 14 |
| DYSTANS: | A | A | C | C | C | 14 |
| | A | A | D | D | D | 11 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

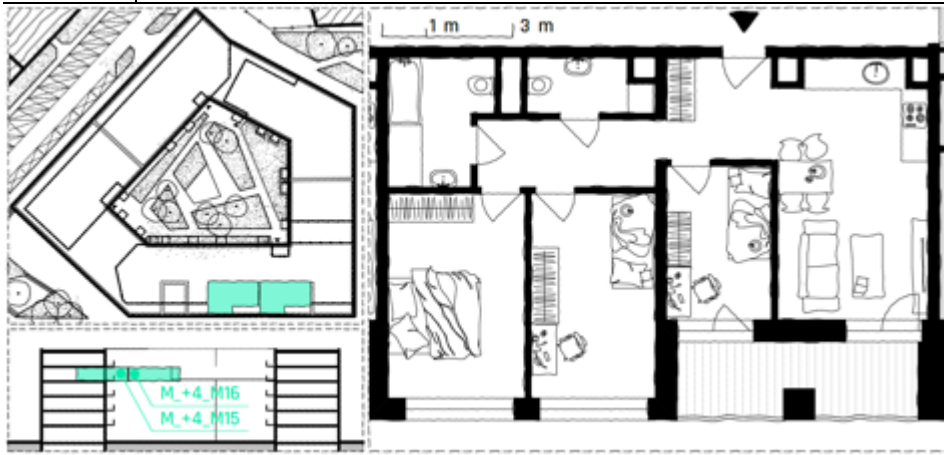
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP 6

Σ87



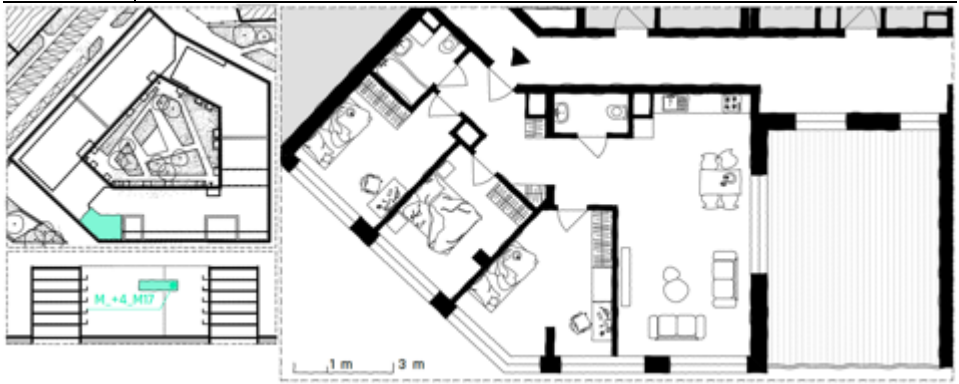
| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ44 |
|-------------------------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁ PR. | PÓŁ PUB. | PUBLIC. | | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | LOGGIA | PODWÓR. W. | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | B | 17 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ36 |
| KIERUNEK: | A | A | E | E | B | 11 |
| KONTAKT: | A | A | E | E | B | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +4 | A | A | C | C | C | 14 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: Σ

MIESZKANIE: **TYP H** **Σ87**



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ44 |
|-------------------------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | TARAS | PODWÓR. W. | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | B | 17 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ36 |
| KIERUNEK: | A | A | E | E | B | 11 |
| KONTAKT: | A | A | E | E | B | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +4 | A | A | C | C | C | 14 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

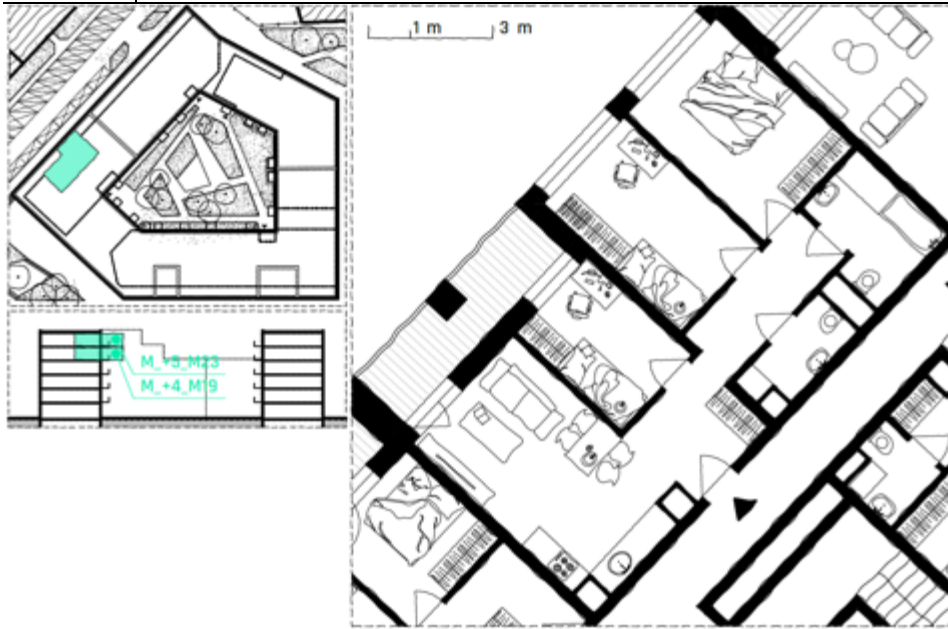
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP I

Σ87



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ44 |
|------------------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁ PR. | PÓŁ PUB. | PUBLIC. | | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | LOGGIA | PODWÓR. W. | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | B | 17 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ36 |
| KIERUNEK: | A | A | E | E | B | 11 |
| KONTAKT: | A | A | E | E | B | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +4 | A | A | C | C | C | 14 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

| | | |
|--|--------------|-------------|
| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
| MIESZKANIE: | TYP J | Σ117 |



| | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------|--------|----------|----------|---------|------------|
| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ52 |
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | TARAS | BALKON | PODW. W. | PODW. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBAT. | POZAKUBATUROWA | | | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | B | B | B | A | A | B | 20 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | A | C | 22 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ56 |
| KIERUNEK: | A | A | A | A | E | B | 19 |
| KONTAKT: | A | A | A | A | E | B | 19 |
| DYSTANS: PIETRO +4 | A | A | A | C | C | C | 18 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | D | D | E | 9 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|---|------------|-------------|-------------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| MORFOTEKTONICZNE | | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

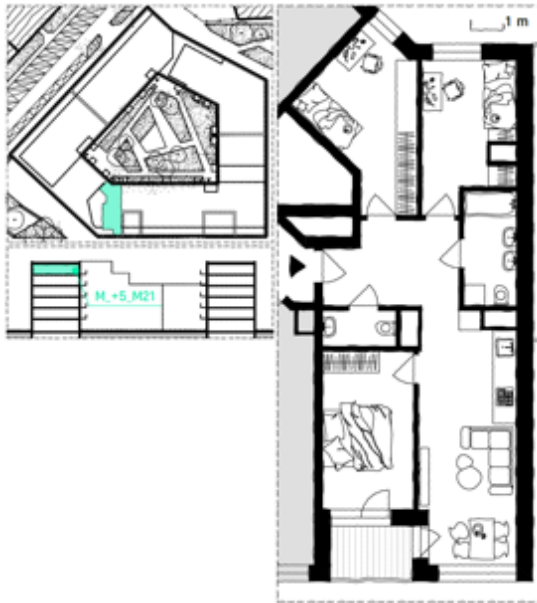
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP K

Σ94

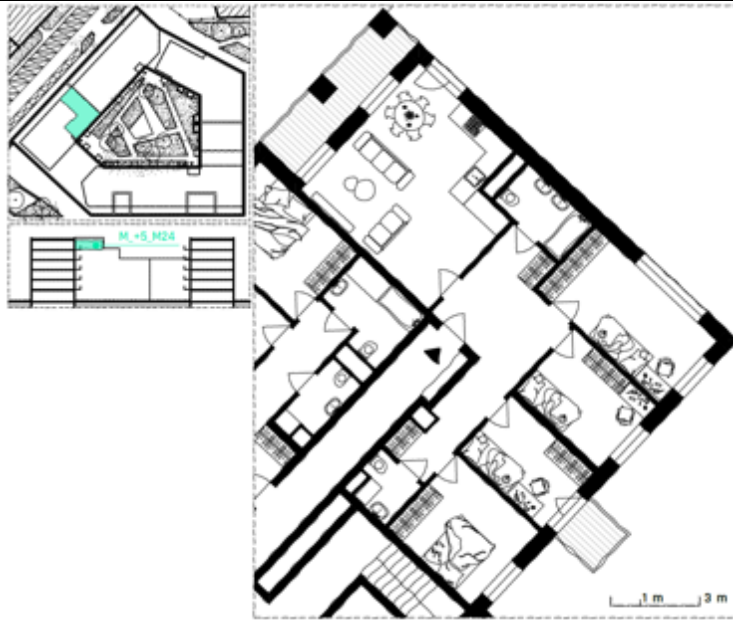


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ44 |
|------------------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | LOGGIA | PODWÓR. W. | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | B | 17 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ43 |
| KIERUNEK: | A | A | A | E | B | 15 |
| KONTAKT: | A | A | B | E | B | 14 |
| ODSTANS: PIĘTRO +4 | A | A | C | C | C | 14 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

| | | |
|--|--------------|-------------|
| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
| MIESZKANIE: | TYP L | Σ114 |



| | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------|--------|----------|----------|---------|------------|
| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ52 |
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | LOGGIA | BALKON | PODW. W. | PODW. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBAT. | POZAKUBATUROWA | | | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | B | B | B | A | A | B | 20 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | A | C | 22 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ53 |
| KIERUNEK: | A | A | A | A | E | B | 19 |
| KONTAKT: | A | A | A | A | E | B | 19 |
| DYSTANS: PIĘTRO +5 | A | A | A | D | D | D | 15 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ9 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | D | D | E | 9 |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------|------------|-------------------|-----------|-------------|-----------|
| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
| MORFOTEKTONICZNE | | | | AMORFOTEKTONICZNE | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP M

Σ88

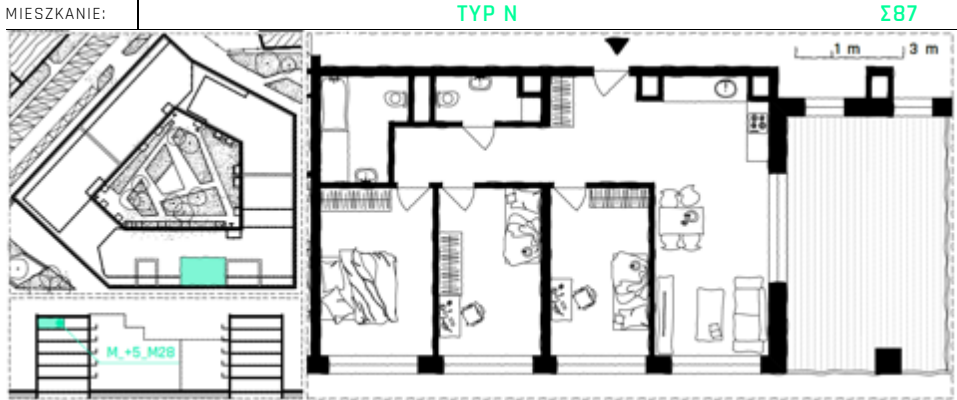


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ44 |
|-------------------------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | TARAS | PODWÓR. W. | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | B | 17 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ37 |
| KIERUNEK: | A | A | E | C | B | 13 |
| KONTAKT: | A | A | E | C | B | 13 |
| DYSTANS: PIĘTRO +5 | A | A | D | D | D | 11 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: **Σ**



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ44 |
|-------------------------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | TARAS | PODWÓR. W. | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | B | 17 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ36 |
| KIERUNEK: | A | A | E | E | B | 11 |
| KONTAKT: | A | A | E | E | B | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +5 | A | A | D | D | D | 11 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

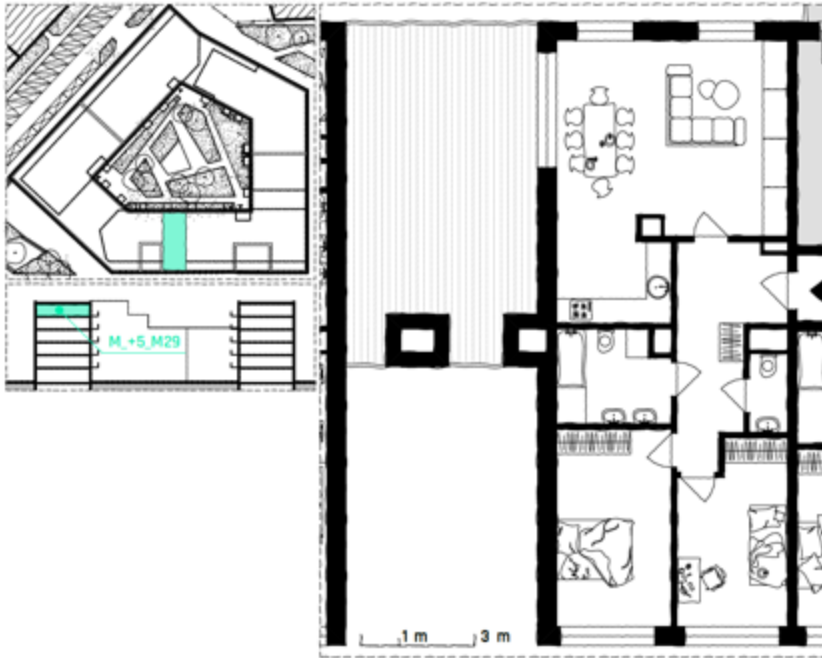
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP 0

Σ91



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ44 |
|------------------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPR. | PÓŁPUB. | PUBLIC. | 4 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | TARAS | PODWÓR. W. | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | A | B | 17 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | C | 18 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ40 |
| KIERUNEK: | A | A | A | E | B | 15 |
| KONTAKT: | A | A | B | E | B | 14 |
| DYSTANS: PIĘTRO +5 | A | A | D | D | D | 11 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ7 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | D | E | 7 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

Tabela 42. Podsumowanie wyników badań Nova Mikołowska

| TYP | MIESZKANIE | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | RELACJE PRZESTRZENNE | POTENCJAŁ KOMPILACJI | OCENA Σ |
|-------------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| typ A | M_+1_M01 | 52 | 59 | 9 | 120 |
| | M_+2_M05 | 52 | 56 | 9 | 117 |
| | M_+3_M09 | 52 | 56 | 9 | 117 |
| typ B | M_+1_M02 | 44 | 43 | 7 | 94 |
| | M_+2_M06 | 44 | 40 | 7 | 91 |
| | M_+3_M10 | 44 | 40 | 7 | 91 |
| typ C | M_+1_M03 | 44 | 39 | 7 | 90 |
| | M_+2_M07 | 44 | 36 | 7 | 87 |
| | M_+3_M11 | 44 | 36 | 7 | 87 |
| | M_+4_M18 | 44 | 36 | 7 | 87 |
| | M_+5_M22 | 44 | 33 | 7 | 84 |
| typ D | M_+1_M04 | 52 | 59 | 9 | 120 |
| | M_+2_M08 | 52 | 56 | 9 | 117 |
| | M_+3_M12 | 52 | 56 | 9 | 117 |
| typ E | M_+4_M13 | 44 | 47 | 7 | 98 |
| | M_+5_M25 | 44 | 44 | 7 | 95 |
| typ F | M_+4_M14 | 44 | 43 | 7 | 94 |
| | M_+5_M26 | 44 | 40 | 7 | 91 |
| typ G | M_+4_M15 | 44 | 36 | 7 | 87 |
| | M_+4_M16 | 44 | 36 | 7 | 87 |
| typ H | M_+4_M17 | 44 | 36 | 7 | 87 |
| typ I | M_+4_M19 | 44 | 36 | 7 | 87 |
| | M_+5_M23 | 44 | 36 | 7 | 87 |
| typ J | M_+4_M20 | 52 | 56 | 9 | 117 |
| typ K | M_+5_M21 | 44 | 43 | 7 | 94 |
| typ L | M_+5_M24 | 52 | 53 | 9 | 114 |
| typ M | M_+5_M27 | 44 | 37 | 7 | 88 |
| typ N | M_+5_M38 | 44 | 36 | 7 | 87 |
| typ O | M_+5_M29 | 44 | 40 | 7 | 91 |
| 11 MIESZKAŃ | | 46,21 | 43,59 | 7,55 | 97,34 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZAMIESZKIWANIA:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1.6. Apartamenty Barbary



Rycina 92. Apartamenty Barbary, fotografia autorki

| | |
|---------------------------------|--|
| INWESTYCJA: | APARTAMENTY BARBARY |
| ADRES: | ul. Barbary 17, 40-052 Katowice |
| PROJEKT: | FRANTA GROUP, MACIEJ FRANTA |
| INWESTOR | P.B. DOMBUD S.A. |
| PROJEKT: | 2020 |
| REALIZACJA: | 2020-2022 |
| POWIERZCHNIA TERENU: | ~ 2895 m² |
| KONDYGNACJE NAZIEMNE+PODZIEMNE | 6+1 |
| LICZBA KONDYGNACJI MIESZKALNYCH | 5 |
| SUMARYCZNA LICZBA MIESZKAŃ | 54 |
| ~LICZBA MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI | 10,8 |
| LICZBA MIESZKAŃ Z MIN, M3 | 42 [-78%] |
| LICZBA BADANYCH TYPÓW MIESZKAŃ | 20 |
| Σ LICZBA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU | 172 |
| POWIERZCHNIE WSPÓLNE | ~ 601,0 m² |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Budynek mieszkalny został zaprojektowany jako wolnostojący obiekt zlokalizowany wzdłuż zachodniej krawędzi ul. Barbary w układzie podłużnym wschód-zachód. Wjazdy do garażu zostały zlokalizowane w północnej części działki natomiast wejścia do klatek schodowych są dostępne od strony głównej ulicy dojazdowej, ul. Barbary. Mieszkania w poziomie parteru zorientowane w kierunku zachodnim dysponują tarasami.

FORMA OBIEKTU:

Budynek ma formę zbliżoną do prostokąta w stosunku długości ~1:5. Południowa elewacja budynku została ukształtowana pod kątem ostrym dostosowując kształt budynku do zbiegu ulic Barbary oraz Szmausa. Podłużna bryła budynku została przedzielona pionowymi pasmami przeszkleń ogrodów zimowych oraz balkonów.

PROGRAM:

Kondygnacja podziemna oraz parter budynku zostały przeznaczone na cele garażu wielostanowiskowego z 43 miejscami postojowymi, pozostałe pięć kondygnacji naziemnych zawiera 54 mieszkania dostępne z dwóch klatek schodowych. Każde z mieszkań posiada prywatny balkon, taras lub loggię.

APARTAMENTY BARBARY

LOKALIZACJA: południe Śródmieścia
FORMA: rozproszona,
ZABUDOWY: wolnostojąca, z ogródkami
od strony przeciwnej
do ulicy



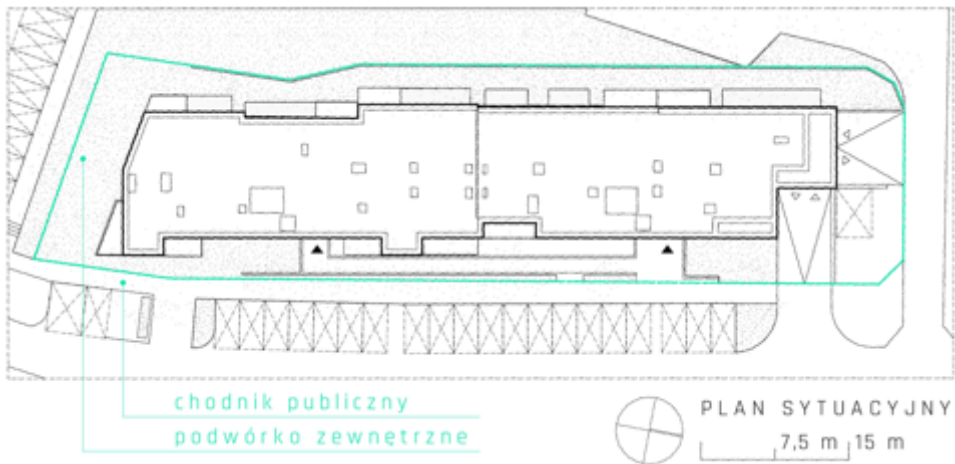
Rycina 93. Kontekst Apartamenty Barbary

- ◀ lokalizacja budynku w Śródmieściu
- ▼ otoczenie budynku w promieniu ~300 m



Architektoniczne analizy systemu przestrzennego obiektu

Budynek stanowi wolnostojącą, podłużną bryłę usytuowaną wzdłuż ulicy dojazdowej. Centralna lokalizacja obiektu umożliwia stworzenie przedpola z wejściami od frontu oraz niewielkich ogródków od strony mieszkań oddalonych od strony drogi. Jednorodna bryła budynku tworzy chronologiczny układ przestrzenny o stabilnym i nieprzekształcalnym parametrze transfiguracji oraz transformacji. Od strony ulicy Barbary obiekt domyka pierzeję, jednak elewacje południowa oraz północna nie pozwalają na kontynuację zwartej typu zabudowy kwartałowej, dlatego ukształtowanie jego kompozycji można określić jako częściowo rozproszone.

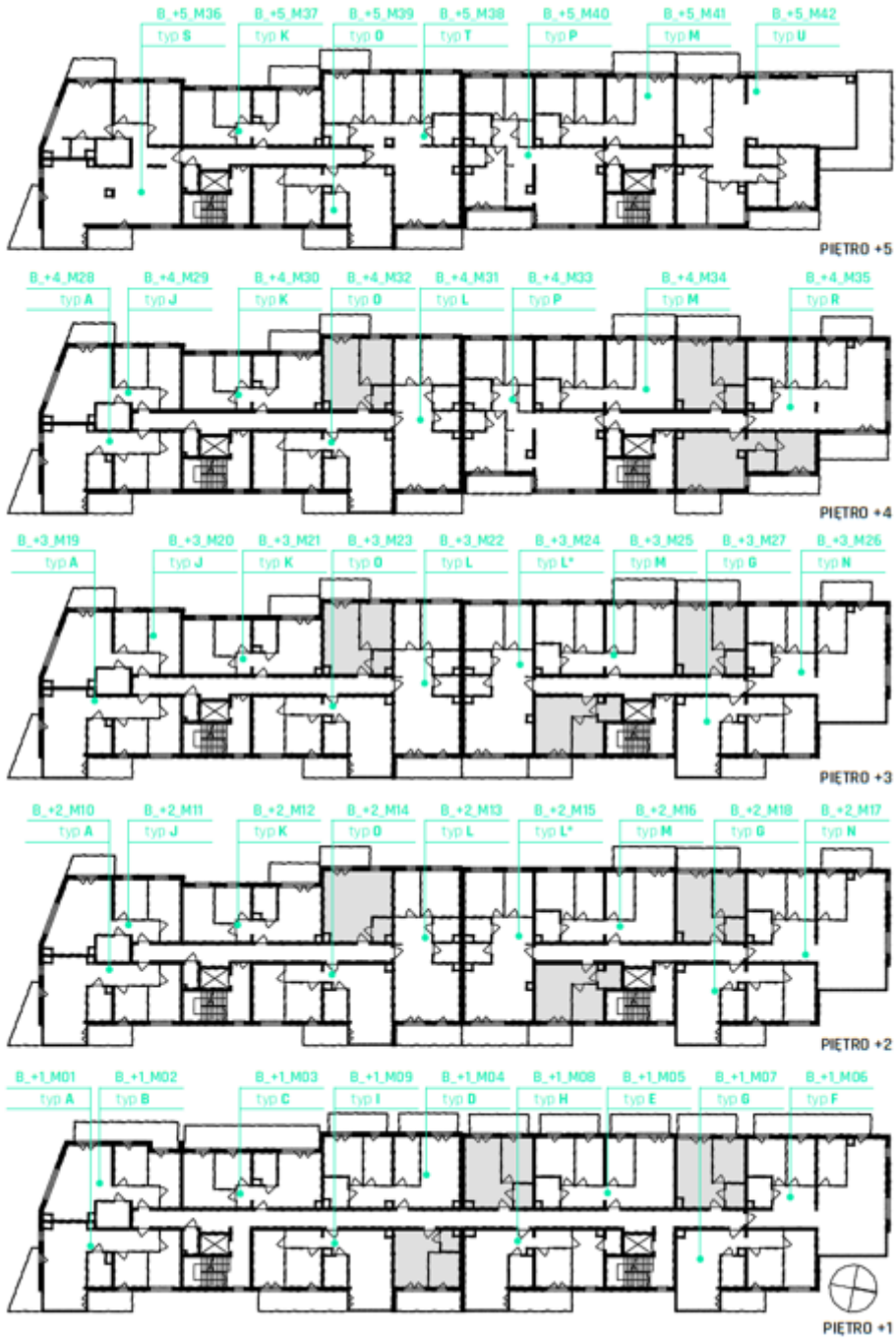


Rycina 94. Apartamenty Barbary, plan sytuacyjny, opracowanie autorki

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZABUDOWY: | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|------------|--------------------------|-----------|-------------|----------------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |
| częściowo przezierna | sugerowana | chronologiczna | zamknięta | częściowo rozproszona | wieloraka | stabilna | nie- przekształc. |

Tabela 43. Czynniki architektoniczne kształtujące zabudowę Apartamenty Barbary, opracowanie autorki

Struktura mieszkań



Rycina 95. Apartamenty Barbary, rzuty, opracowanie autorki na podstawie materiałów marketingowych

| TYP | MIESZKANIE | LICZBA OSÓB | Σ SYPIALNI | POW. POZAKUB. | POWIERZCHNIA |
|--------|--|-------------|------------|-----------------------|---|
| typ A | B_+1_M01 B_+2_M10 B_+3_M19 B_+4_M28 | | 2 | 2 balkony | 62,71 m² +6,65 m ² +9,35 m ² |
| typ B | B_+1_M02 | | 2 | 1 taras | 60,89 m² +16,08 m ² |
| typ C | B_+1_M03 | | 2 | 1 taras | 51,80 m² +22,95 m ² |
| typ D | B_+1_M04 | | 3 | 2 tarasy | 65,60 m² + 8,30m ² + 8,30m ² |
| typ E | B_+1_M05 | | 3 | 2 balkony | 66,76 m² +8,30 m ² +8,30 m ² |
| typ F | B_+1_M06 | | 3 | 1 taras | 98,05 m² +17,35 m ² |
| typ G | B_+1_M07 B_+2_M18 B_+3_M27 | | 2 | 1 balkon | 61,25 m² +6,50 m ² |
| typ H | B_+1_M08 | | 2 | 1 balkon | 63,27 m² +9,15 m ² |
| typ I | B_+1_M09 | | 2 | 1 balkon | 61,04 m² +12,78 m ² |
| typ J | B_+2_M11 B_+3_M20 B_+4_M29 | | 2 | 1 balkon | 60,89 m² +6,12 m ² |
| typ K | B_+2_M12 B_+3_M21 B_+4_M30 B_+5_M37 | | 2 | 1 balkon | 51,89 m² +6,92 m ² |
| typ L | B_+2_M13 B_+3_M22 B_+4_M31 | | 3 | 1 balkon | 67,96 m² +9,30 m ² |
| typ L* | B_+2_M15 B_+3_M24 | | 3 | 1 balkon | 69,94 m² +9,30 m ² |
| typ M | B_+2_M16 B_+3_M25 B_+4_M34 B_+5_M41 | | 3 | 1 balkon | 66,67 m² +9,20 m ² |
| typ N | B_+2_M17 B_+3_M26 | | 3 | 1 balkon | 98,05 m² +6,90 m ² |
| typ O | B_+2_M14 B_+3_M23 B_+4_M32 B_+5_M39 | | 2 | 1 balkon | 61,15 m² +6,20 m ² |
| typ P | B_+4_M33 B_+5_M40 | | 3 | 1 balkon | 99,34 m² +8,30 m ² |
| typ R | B_+4_M35 | | 3 | 2 balkony | 84,73 m² +6,90 m ² +12,30 m ² |
| typ S | B_+5_M36 | | 3 | 3 balkony | 127,29 m² +6,12 m ² +22,00 m ² |
| typ T | B_+5_M38 | | 4 | 2 balkony | 105,40 m² +6,92 m ² +9,45 m ² |
| typ U | B_+5_M42 | | 4 | 2 balkony +1 taras | 148,60 m² +9,30 m ² +8,90 m ² +28,5 m ² |

Σ 20

Tabela 44. Struktura mieszkań Apartamenty Barbary, opracowanie autorki

Analizy struktur mieszkalnych

W budynku występuje zróżnicowana struktura mieszkań uzależniona od lokalizacji oraz usytuowana względem ulicy dojazdowej. Do badań wyselekcjonowano dwadzieścia typów mieszkań, z których każde posiada minimum jedną, prywatną przestrzeń pozakubaturową oraz połączone pokój dzienny, jadalnię oraz aneks kuchenny. Poza przestrzeniami balkonów, tarasów i loggii, wokół budynku zaaranżowano tereny zieleni towarzyszącej, jednak jedynie w północnej części działki jest to powierzchnia nadająca się do użytkowania, z dostępem prowadzącym przez furtkę od strony ul. Barbary. W badaniach uwzględniono ten teren jako podwórko zewnętrzne, z adekwatnymi relacjami z poszczególnymi typami mieszkań.

W systemowej kwalifikacji wyróżniono elementy:

- * Powierzchnię kubaturową mieszkania,
- * Balkony, loggie i tarasy analizowane oddzielnie, jeśli są różnego typu,
- * Podwórko zewnętrzne w północnej części działki,
- * Podwórko zewnętrzne,
- * Chodnik publiczny jako element wpływający na sposób użytkowania przestrzeni mieszkalnej.

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: Σ

MIESZKANIE: **TYP A** Σ84/86/88



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON X 2 | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ45/47/49 |
| KIERUNEK: | A | A | B | C | 11 |
| KONTAKT: | A | A | B | B | 12 |
| DYSTANS: | A | A | A | A | 16 |
| PIĘTRO +1 | A | A | B | B | 14 |
| PIĘTRO +2 | A | A | B | B | 14 |
| PIĘTRO +3/4 | A | A | C | C | 12 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

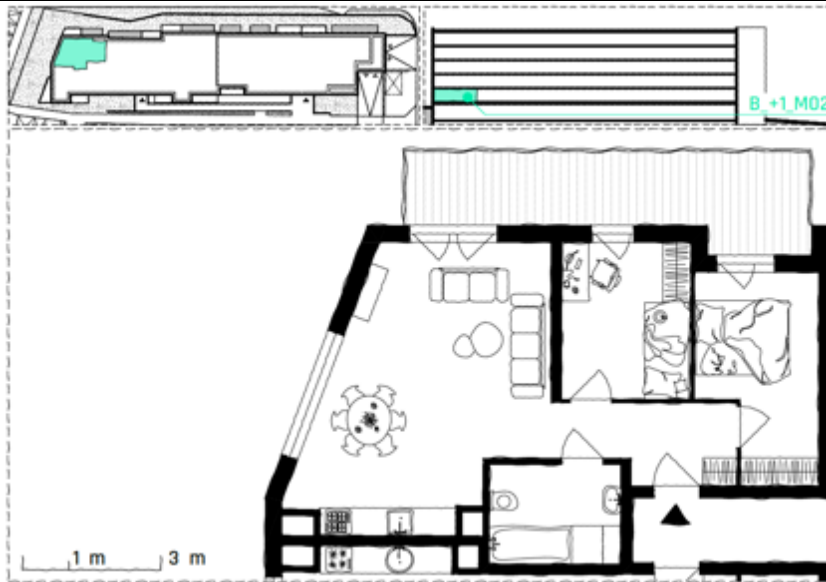
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP B

Σ77

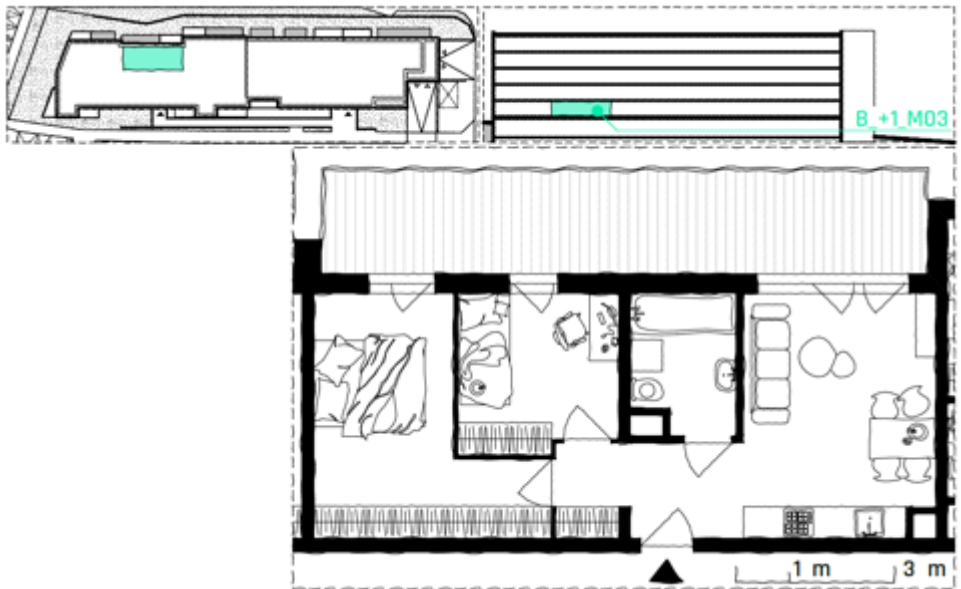


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | TARAS | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ38 |
| KIERUNEK: | A | A | B | E | 11 |
| KONTAKT: | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +1 | A | A | A | A | 16 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|-------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP C | Σ77 |



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | TARAS | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ38 |
| KIERUNEK: | A | A | B | E | 11 |
| KONTAKT: | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +1 | A | A | A | A | 16 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

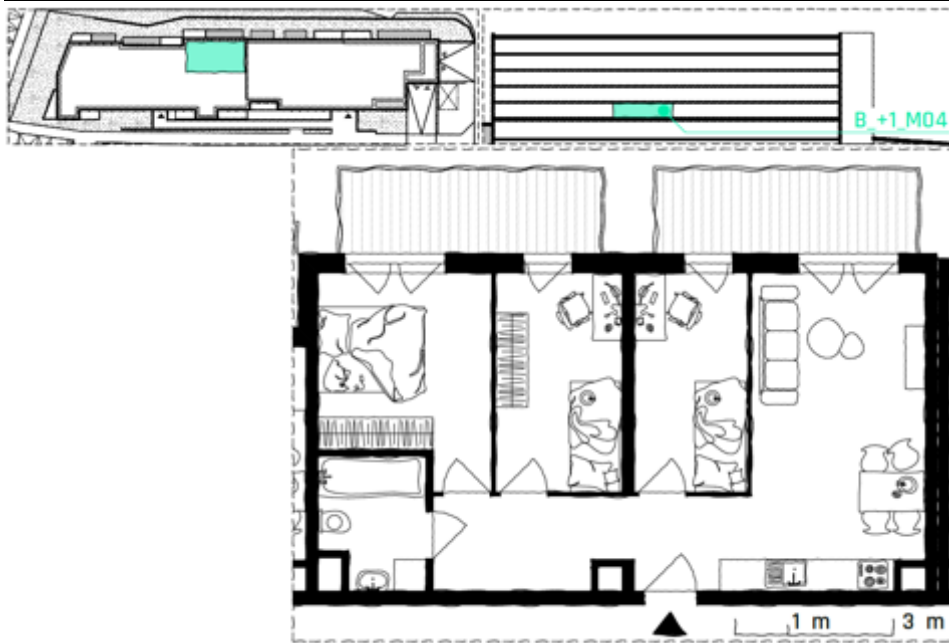
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP D

Σ77

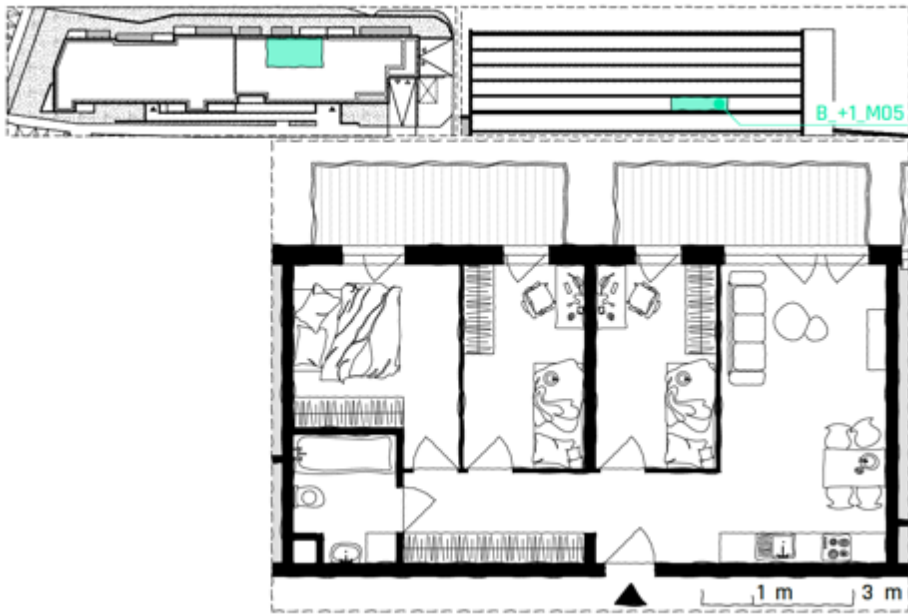


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | TARAS | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ38 |
| KIERUNEK: | A | A | B | E | 11 |
| KONTAKT: | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +1 | A | A | A | A | 16 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|-------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP E | Σ77 |



| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------|-------------|---------|------------|
| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | Σ33 |
| STRUKTURA PRYMATNOŚCI: | PRYMATNA | PÓŁPRYMATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | TARAS X2 | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | Σ38 |
| KIERUNEK: | A | A | B | E | 11 |
| KONTAKT: | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: PIETRO +1 | A | A | A | A | 16 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

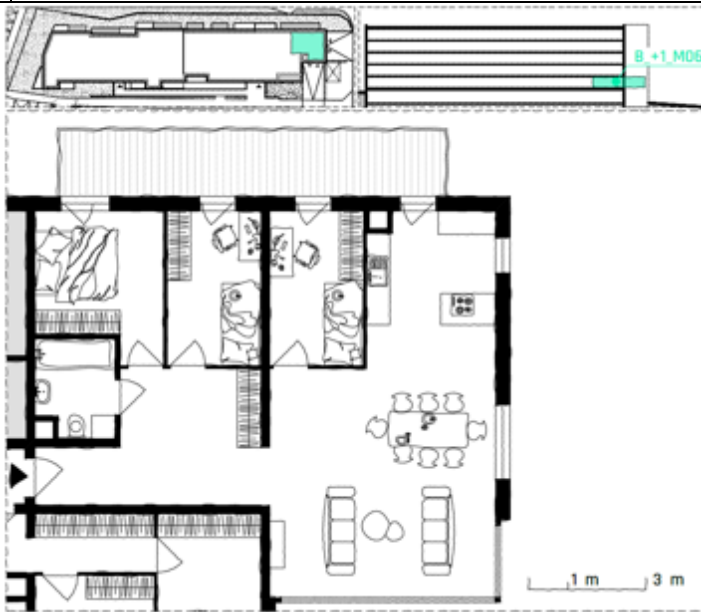
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP F

Σ80



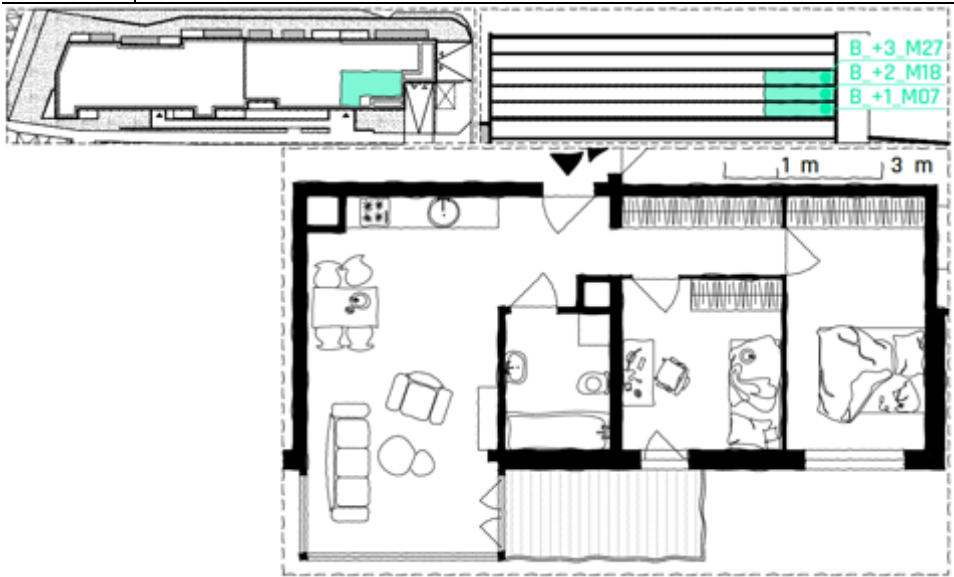
| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|-------------------------------|------------|----------------|-------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | TARAS | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ41 |
| KIERUNEK: | A | A | B | D | 12 |
| KONTAKT: | A | A | B | B | 14 |
| DYSTANS: PIĘTRO +1 | A | A | A | B | 15 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: Σ

MIESZKANIE: **TYP G** Σ73/75



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ34/36 |
| KIERUNEK: | A | A | E | B | 11 |
| KONTAKT: | A | A | E | B | 11 |
| DYSTANS: | A | A | B | B | 14 |
| PIĘTRO +1 | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +2/3 | A | A | C | C | 12 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

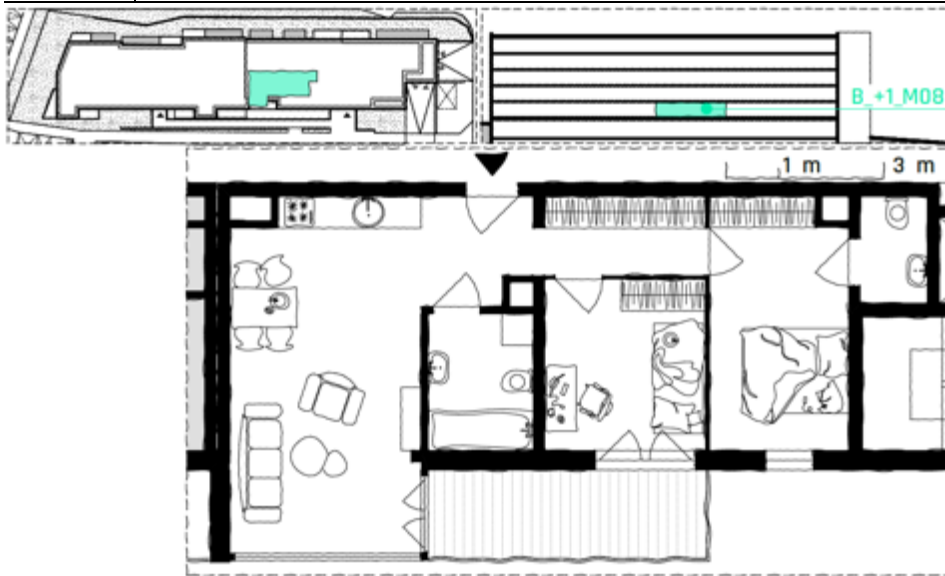
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP H

Σ75



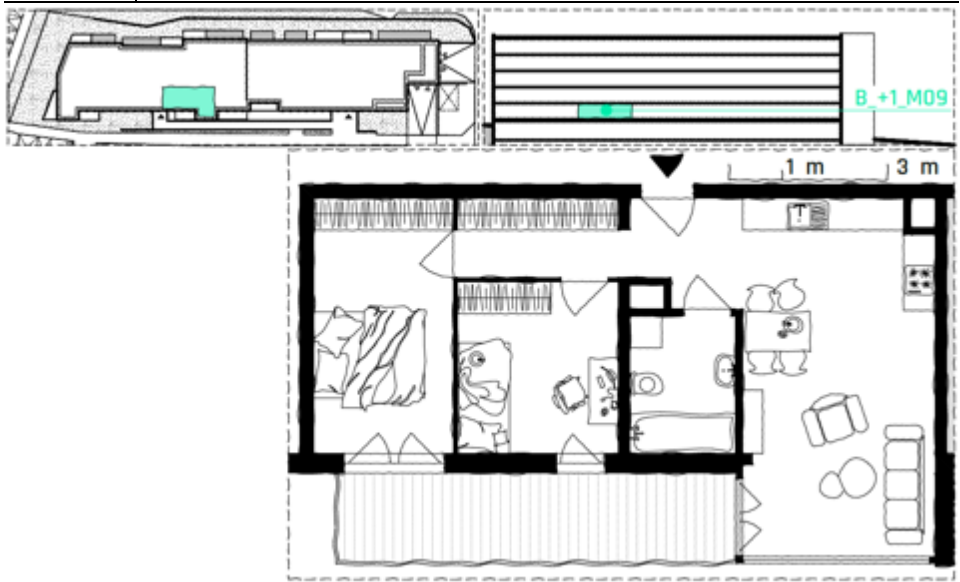
| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ36 |
| KIERUNEK: | A | A | E | B | 11 |
| KONTAKT: | A | A | E | B | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +1 | A | A | B | B | 14 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: Σ

MIESZKANIE: TYP I Σ75



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ36 |
| KIERUNEK: | A | A | E | B | 11 |
| KONTAKT: | A | A | E | B | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +1 | A | A | B | B | 14 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

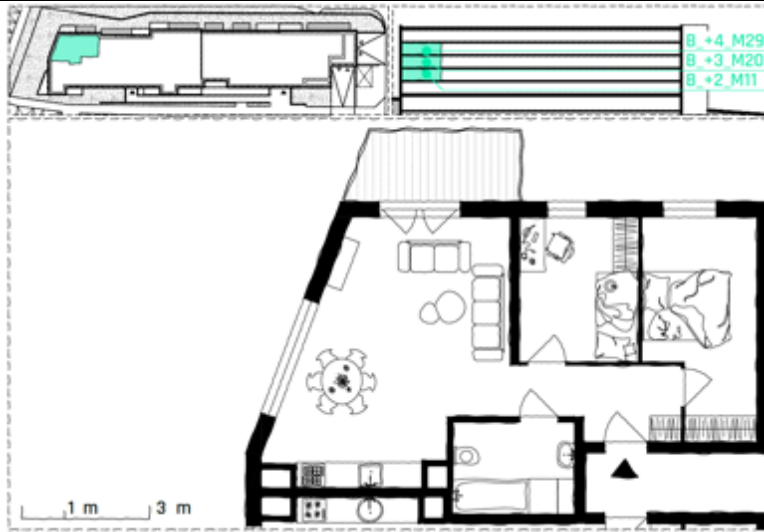
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP J

Σ73/75

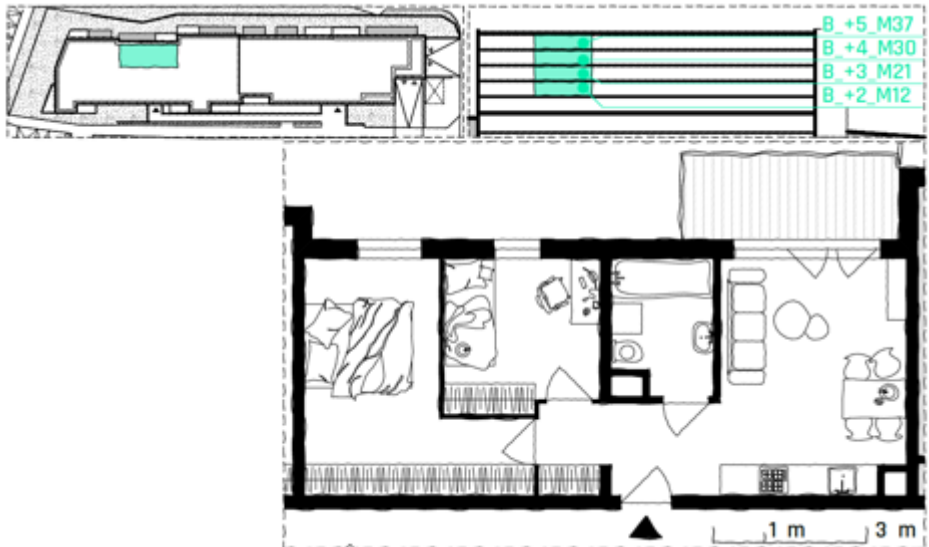


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|-------------------------------|------------|----------------|-------------|---------|---------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ34/36 |
| KIERUNEK: | A | A | B | E | 11 |
| KONTAKT: | A | A | B | E | 11 |
| DYSTANS: | A | A | B | B | 14 |
| PIĘTRO +2 | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +3/4 | A | A | C | C | 12 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|-------|-----------|
| MIESZKANIE: | TYP K | Σ67/69/71 |



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|-----------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ28/30/32 |
| KIERUNEK: | A | A | D | E | 9 |
| KONTAKT: | A | A | D | E | 9 |
| DYSTANS: | A | A | B | B | 14 |
| PIĘTRO +2 | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +3/4 | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +5 | A | A | D | D | 10 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

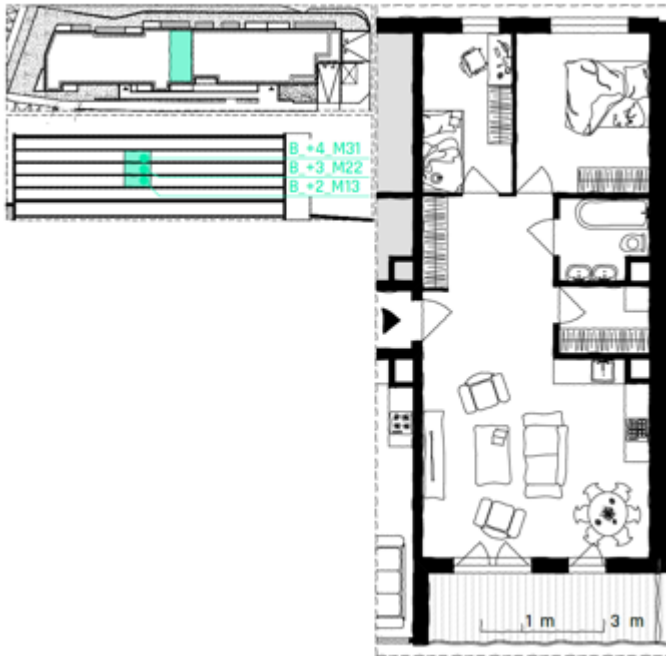
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP L

Σ75

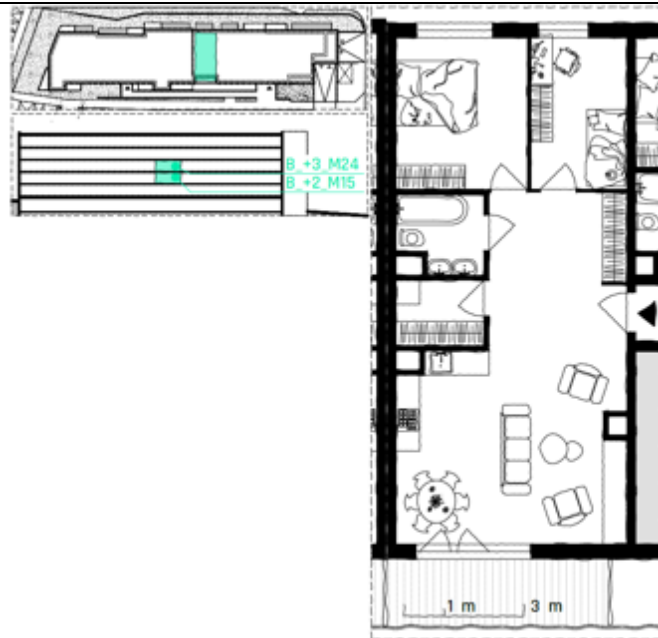


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|-------------------------------|------------|----------------|-------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ36 |
| KIERUNEK: | A | A | D | B | 12 |
| KONTAKT: | A | A | D | B | 12 |
| DYSTANS: PIĘTRO +2/3/4 | A | A | C | C | 12 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|--------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP L* | Σ75 |



| | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|----------------|-------------|---------|------------|
| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | Σ33 |
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | Σ36 |
| KIERUNEK: | A | A | D | B | 12 |
| KONTAKT: | A | A | D | B | 12 |
| DYSTANS: PIĘTRO +2/3/4 | A | A | C | C | 12 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

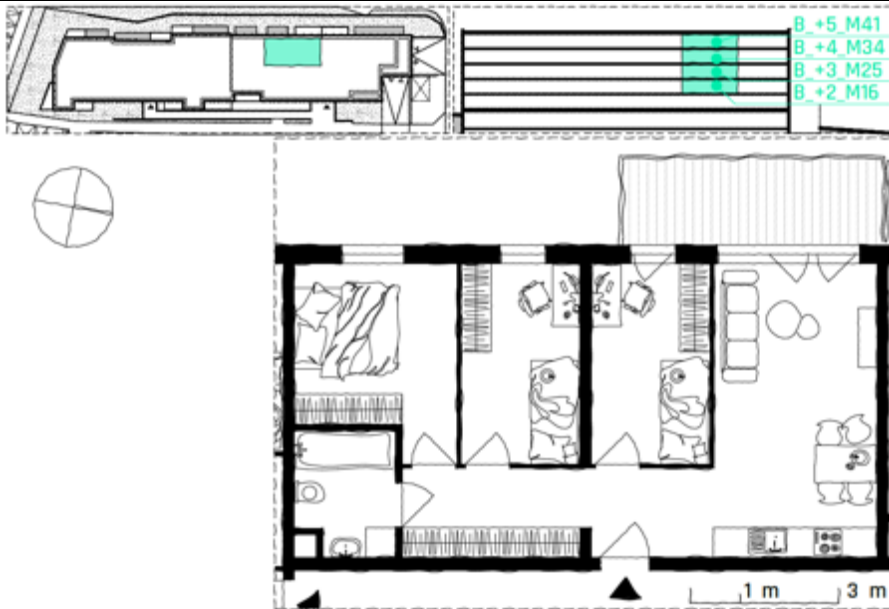
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP M

Σ71/73



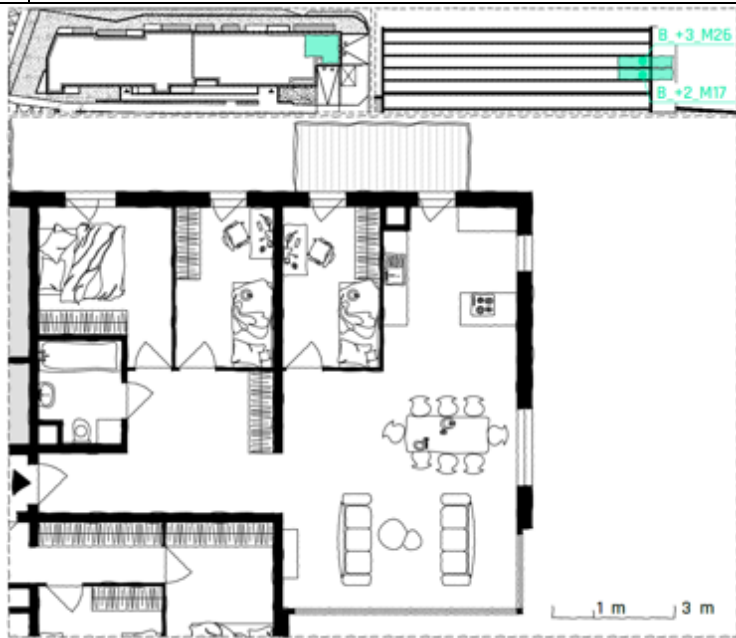
| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|-------------------------------|------------|----------------|-------------|---------|---------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ32/34 |
| KIERUNEK: | A | A | C | E | 11 |
| KONTAKT: | A | A | C | E | 11 |
| DYSTANS: | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +2/3/4 | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +5 | A | A | D | D | |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PRÓPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |


OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: **Σ**

MIESZKANIE: **TYP N** **Σ75**



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|-------------------------------|------------|----------------|-------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ36 |
| KIERUNEK: | A | A | D | B | 12 |
| KONTAKT: | A | A | D | B | 12 |
| DYSTANS: PIĘTRO +2/3 | A | A | C | C | 12 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

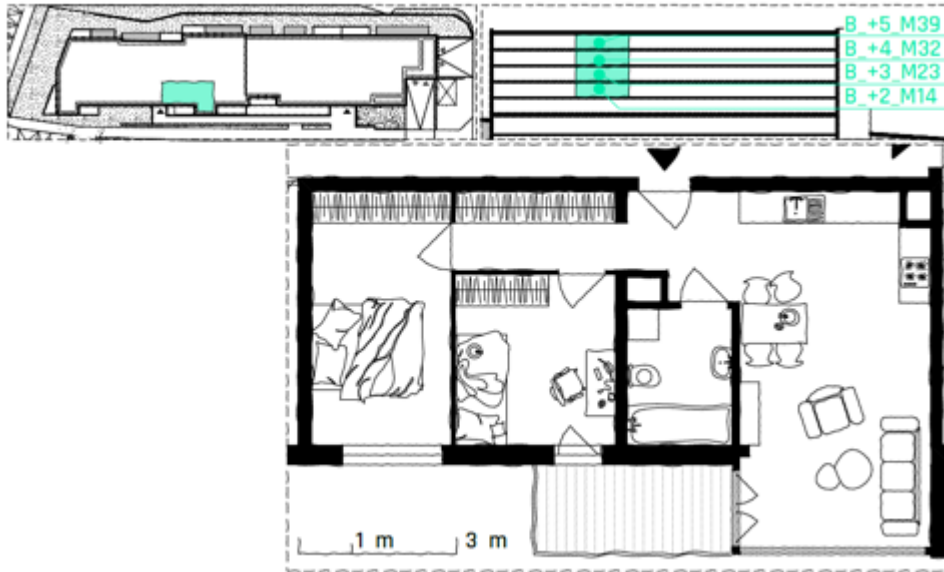
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP 0

Σ71/73



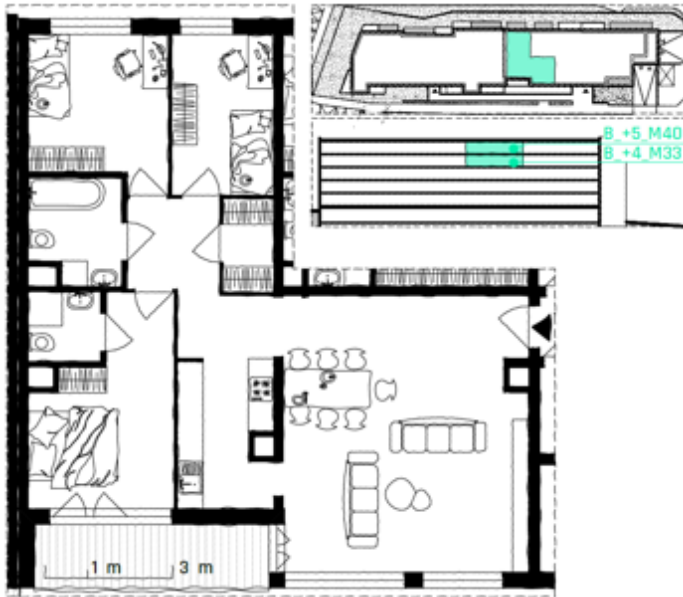
| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|---------|--------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁ-PRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ32/34 |
| KIERUNEK: | A | A | E | B | 11 |
| KONTAKT: | A | A | E | B | 11 |
| DYSTANS: | A | A | C | C | 12 |
| PIĘTRO +2/3/4 | A | A | D | D | 10 |
| PIĘTRO +5 | A | A | D | D | 10 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: **Σ**

MIESZKANIE: **TYP P** **Σ71/73**



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|------------------------------------|------------|----------------|-------------|-----------|---------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | LOGGIA | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ32/34 |
| KIERUNEK: | A | A | E | B | 11 |
| KONTAKT: | A | A | E | B | 11 |
| DYSTANS: PIĘTRO +4 PIĘTRO +5 | A | A | C | C | 12 |
| | A | A | D | D | 10 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP R

Σ73



| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|-------------------------------|------------|----------------|-------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON X2 | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ34 |
| KIERUNEK: | A | A | E | B | 11 |
| KONTAKT: | A | A | E | B | 11 |
| DYSTANS: PIETRO +4 | A | A | C | C | 12 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|-------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP S | Σ77 |



| | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | Σ33 |
|------------------------|------------------------|----------------|-------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON X3 | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| | RELACJE PRZESTRZENNE | | | | Σ38 |
| KIERUNEK: | A | A | B | B | 14 |
| KONTAKT: | A | A | B | B | 14 |
| DYSTANS: PIETRO +5 | A | A | D | D | 10 |
| | POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

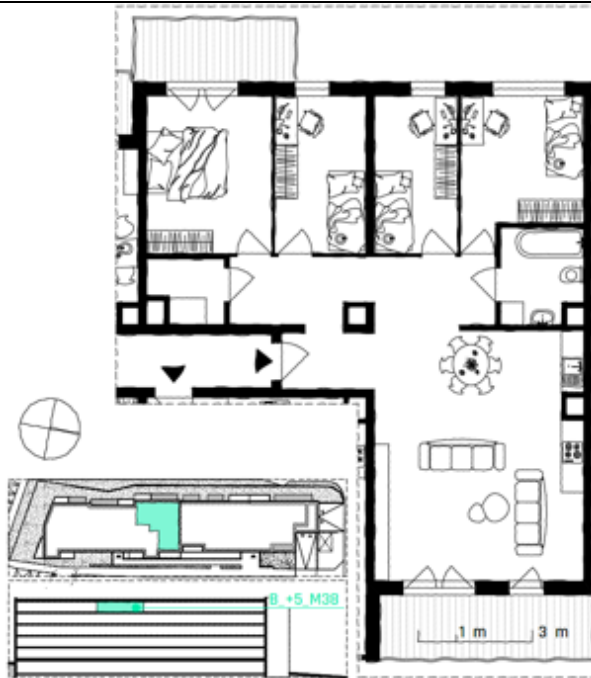
OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI:

Σ

MIESZKANIE:

TYP T

Σ75

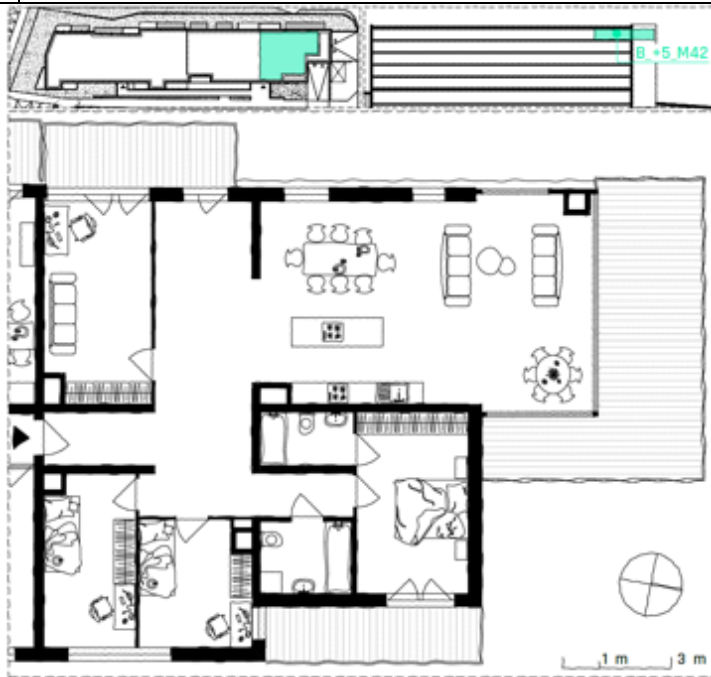


| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | Σ33 |
|-------------------------------|------------|----------------|-------------|---------|------------|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | PÓŁPRYWATNA | PUBLICZNA | | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKANIE | BALKON X2 | PODWÓRKO Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUROWA | POZAKUBATUROWA | | | 5 |
| EL. NATURALNE: | B | B | A | B | 13 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | E | 12 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | Σ36 |
| KIERUNEK: | A | A | C | B | 13 |
| KONTAKT: | A | A | C | B | 13 |
| DYSTANS: PIĘTRO +5 | A | A | D | D | 10 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | Σ6 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | D | E | 6 |

CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ:

| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| | | | | | | | |

| OCENA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIESZKALNEJ DLA DZIECI: | | Σ |
|---|-------|-----|
| MIESZKANIE: | TYP U | Σ97 |





| ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | | | | | | Σ41 |
|------------------------|-----------|----------------|--------|------------|---------|-----|
| STRUKTURA PRYWATNOŚCI: | PRYWATNA | | | PÓŁPURYW. | PUBLIC. | 3 |
| EL. SYSTEMU: | MIESZKAN. | TARAS X2 | BALKON | PODWÓR. Z. | CHODNIK | |
| TYP PRZESTRZENI: | KUBATUR. | POZAKUBATUROWA | | | | 6 |
| EL. NATURALNE: | B | B | B | A | B | 16 |
| PRZEZNACZENIE | A | A | A | A | E | 16 |
| RELACJE PRZESTRZENNE | | | | | | Σ48 |
| KIERUNEK: | A | A | A | C | B | 17 |
| KONTAKT: | A | A | A | C | B | 17 |
| DYSTANS: PIĘTRO +5 | A | A | A | D | D | 14 |
| POTENCJAŁ KOMPILACJI | | | | | | Σ8 |
| EL. WIRTUALNE: | B | C | C | D | E | 8 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ: | | | | | | | |
|--|------------|-------------|------------|-------------------|-----------|-------------|-----------|
| MORFOTEKTONICZNE | | | | AMORFOTEKTONICZNE | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFOR. |
| | | | | | | | |

Tabela 45. Podsumowanie wyników badań Apartamenty Barbary

| TYP | MIESZKANIE | Z. STRUKTURALNA | R. PRZESTRZENNE | P. KOMPILACJI | OCENA Σ |
|--------|------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|
| typ A | B_+1_M01 | 33 | 49 | 6 | 88 |
| | B_+2_M10 | 33 | 47 | 6 | 86 |
| | B_+3_M19 | 33 | 45 | 6 | 84 |
| | B_+4_M28 | 33 | 45 | 6 | 84 |
| typ B | B_+1_M02 | 33 | 38 | 6 | 77 |
| typ C | B_+1_M03 | 33 | 38 | 6 | 77 |
| typ D | B_+1_M04 | 33 | 38 | 6 | 77 |
| typ E | B_+1_M05 | 33 | 38 | 6 | 77 |
| typ F | B_+1_M06 | 33 | 41 | 6 | 80 |
| typ G | B_+1_M07 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| | B_+2_M18 | 33 | 34 | 6 | 73 |
| | B_+3_M27 | 33 | 34 | 6 | 73 |
| typ H | B_+1_M08 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| typ I | B_+1_M09 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| typ J | B_+2_M11 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| | B_+3_M20 | 33 | 34 | 6 | 73 |
| | B_+4_M29 | 33 | 34 | 6 | 73 |
| typ K | B_+2_M12 | 33 | 32 | 6 | 71 |
| | B_+3_M21 | 33 | 30 | 6 | 69 |
| | B_+4_M30 | 33 | 30 | 6 | 69 |
| | B_+5_M37 | 33 | 28 | 6 | 67 |
| typ L | B_+2_M13 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| | B_+3_M22 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| | B_+4_M31 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| typ L* | B_+2_M15 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| | B_+3_M24 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| typ M | B_+2_M16 | 33 | 34 | 6 | 73 |
| | B_+3_M25 | 33 | 34 | 6 | 73 |
| | B_+4_M34 | 33 | 34 | 6 | 73 |
| | B_+5_M41 | 33 | 32 | 6 | 71 |
| typ N | B_+2_M17 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| | B_+3_M26 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| typ O | B_+2_M14 | 33 | 34 | 6 | 73 |
| | B_+3_M23 | 33 | 34 | 6 | 73 |
| | B_+4_M32 | 33 | 34 | 6 | 73 |
| | B_+5_M39 | 33 | 32 | 6 | 71 |
| typ P | B_+4_M33 | 33 | 34 | 6 | 73 |

| | | | | | |
|-------|-----------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | B_+5_M40 | 33 | 32 | 6 | 71 |
| typ R | B_+4_M35 | 33 | 34 | 6 | 73 |
| typ S | B_+5_M36 | 33 | 38 | 6 | 77 |
| typ T | B_+5_M38 | 33 | 36 | 6 | 75 |
| typ U | B_+5_M42 | 41 | 48 | 8 | 97 |
| | 42 MIESZKANIA | 33,19 | 36,21 | 6,05 | 75,45 |

| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ ZAMIESZKIWANIA: | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
|  |  |  |  |  /  |  |  |  |

2. ANALIZY PORÓWNAWCZE

Badania jednostkowe określają ukształtowanie przestrzeni służącej zamieszkiwaniu w kontekście wyodrębnionych parametrów odpowiadających potrzebom dzieci. Efektami badań poszczególnych struktur mieszkalnych, obejmujących przestrzenie kubaturowe i pozakubaturowe, prywatne oraz publiczne, są wskaźniki określające ich:

- * złożoność strukturalną;
- * relacje przestrzenne;
- * potencjał kompilacji;
- * oraz sumaryczny wynik wszystkich kategorii⁴⁵¹.

Analizy porównawcze służą zestawieniu wyników poszczególnych kryteriów w celu wyłonienia metod kształtowania przestrzeni zamieszkiwania zapewniających najlepsze warunki dla dzieci.

Średnie wyniki dla całych budynków oraz oceny sumaryczne obejmujące wszystkie badane aspekty mają charakter poglądowy. Rzeczywiste parametry jakościowe odnoszą się do konkretnych struktur mieszkalnych zdefiniowanych w kartach mieszkań⁴⁵².

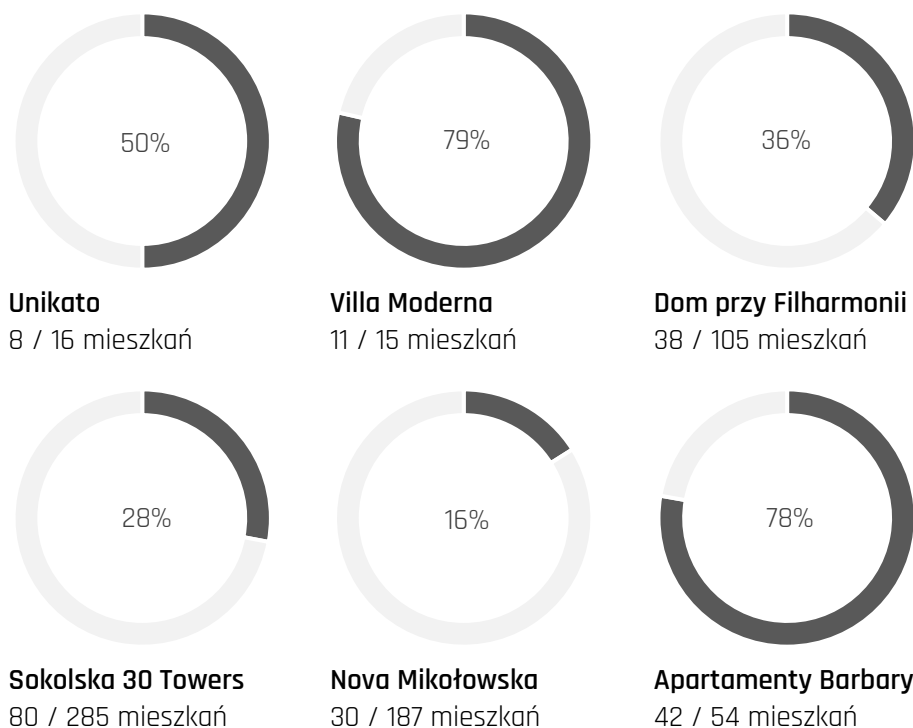
⁴⁵¹ Sumaryczny wynik obejmujący wszystkie badane zagadnienia służy wyłącznie wskazaniu różnic pomiędzy badanymi strukturami w kontekście danych o całym obiekcie.

⁴⁵² Karty mieszkań są wypełnionymi formularzami badawczymi zawartymi w analizach struktur mieszkalnych realizowanych w ramach badań jednostkowych.

2.1. Wyniki selekcji mieszkań

Pierwszym kryterium ukazującym różnice w dostosowaniu budynku do potrzeb dzieci jest udział mieszkań spełniających kryterium minimalnej powierzchni oraz liczby sypialni.

Udział mieszkań zakwalifikowanych do badań:



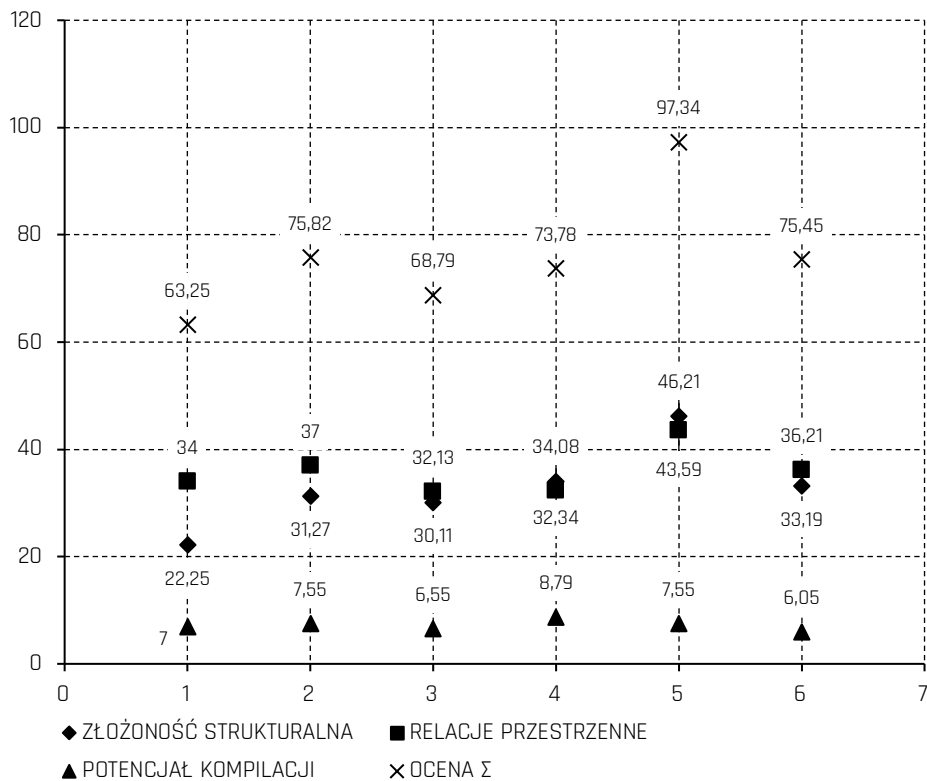
Wykres 4. Udział mieszkań zakwalifikowanych do badań

Procentowy udział mieszkań zakwalifikowanych do badań wykazuje różnice w strukturze mieszkań badanych obiektów. Najbardziej przyjazne dzieciom ukształtowanie struktury mieszkań prezentują budynki Villa Moderna oraz Apartamenty Barbary, następnie Unikato, Dom przy Filharmonii, Sokolska 30 Towers i w ostatniej kolejności realizacja Nova Mikołowska. Wyniki wahają się od 16 do 79%, co pozwala wyciągnąć wniosek, że budynki były projektowane dla różnych grup użytkowników.

2.2. Analizy wyników badań jakościowych

Średnie wyników badań dla każdego z badanych obiektów⁴⁵³:

| BUDYNEK | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | RELACJE PRZESTRZENNE | POTENCJAŁ KOMPILACJI | OCENA Σ |
|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| 1 UNIKATO | 22,25 | 34 | 7 | 63,25 |
| 2 VILLA MODERNA | 31,27 | 37 | 7,55 | 75,82 |
| 3 DOM PRZY FILFARMONII | 30,11 | 32,13 | 6,55 | 68,79 |
| 4 SOKOLSKA 30 TOWERS | 34,08 | 32,34 | 8,79 | 73,78 |
| 5 NOVA MIKOŁOWSKA | 46,21 | 43,59 | 7,55 | 97,34 |
| 6 APARTAMENTY BARBARY | 33,19 | 36,21 | 6,05 | 75,45 |



Wykres 5. Zestawienie zbiorcze średnich wyników badań jakościowych dla każdego obiektu

⁴⁵³ Dane mają charakter poglądowy. Nie oddają rzeczywistej jakości przestrzeni zamieszkiwania w konkretnych strukturach mieszkalnych.

Średnie wskaźniki dla poszczególnych budynków wykazują niewielkie bądź znaczące różnice w zależności od badanego parametru.

W zakresie złożoności strukturalnej uzyskane wyniki wahają się od 22,25 punktów dla Unikato do 46,21 dla założenia Nova Mikołowska. Dysproporcja wynosi 107,7 %. Najmniejsze wahania wskaźników prezentują badania relacji przestrzennych. Najwyższy średni wynik 43,59 punktów ponownie uzyskał budynek Nova Mikołowska, natomiast w najniższych rejestrach, poniżej 33 punktów uplasowały się Sokolska 30 Towers oraz Dom przy Filharmonii. Badania potencjału kompilacji również uwidaczniają rozbieżności na poziomie 45,3 % pomiędzy wskaźnikiem 8,79 punktów dla założenia Sokolska 30 Towers oraz 6,06 punktów dla Apartamentów Barbary.

Najwyższy sumaryczny średni wynik badań jakościowych uzyskała inwestycja Nova Mikołowska, następnie na bardziej wyrównanym poziomie plasują się kolejno: Villa Moderna, Apartamenty Barbary, Sokolska 30 Towers, Dom przy Filharmonii oraz Unikato.

Szczegółowe wyniki badań jakościowych

Prezentacja wyników badań jakościowych została podzielona na części odpowiadające analizowanym zagadnieniom. Dla każdego parametru opracowano dane wykresowe oraz tabelaryczne, ukazujące wyniki poszczególnych struktur mieszkalnych⁴⁵⁴.

Ponadto dla każdego budynku opracowano tabelę porównawczą prezentującą dwa mieszkania, które w badaniu uzyskały najwyższy oraz najniższy wskaźnik. Celem porównania jest wyjaśnienie różnic wpływających na jakość ukształtowania przestrzeni dla dzieci, w ramach danej zabudowy. Rozbieżność wyników uzyskanych przez mieszkania występujące w tym samym budynku wskazuje, że obecność określonych, wspólnych elementów przestrzennych dla wszystkich mieszkańców, nie gwarantuje takich samych warunków mieszkalnych.

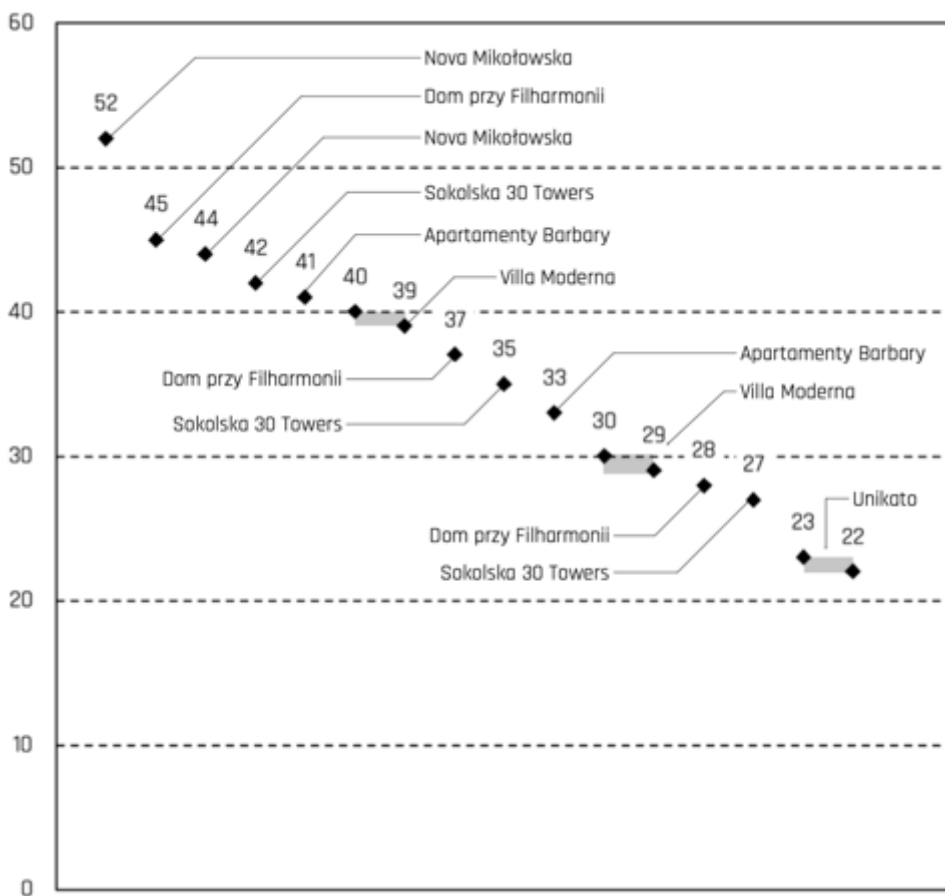
⁴⁵⁴ W tabelach podano wyłącznie unikalne symbole mieszkań.

Złożoność struktury badanych systemów mieszkań

W zakresie złożoności struktury mieszkań pomiędzy badanymi strukturami mieszkalnymi występują znaczące różnice, w wyniku których wskaźniki wahają się od 52 do 22 punktów. Rezultaty wykazują wyraźne tendencje pod względem obiektów, w których zlokalizowane są struktury o określonych wskaźnikach. Złożoność struktury jest warunkowana przez dwa elementy:

- * sposób zagospodarowania terenu oraz ukształtowania formy budynku;
- * obecność prywatnych terenów pozakubaturowych.

Oba parametry mają charakter programowy, dotyczący przewidzianych projektowo powierzchni służących zamieszkiwaniu.



Wykres 6. Wyniki badań złożoności struktury

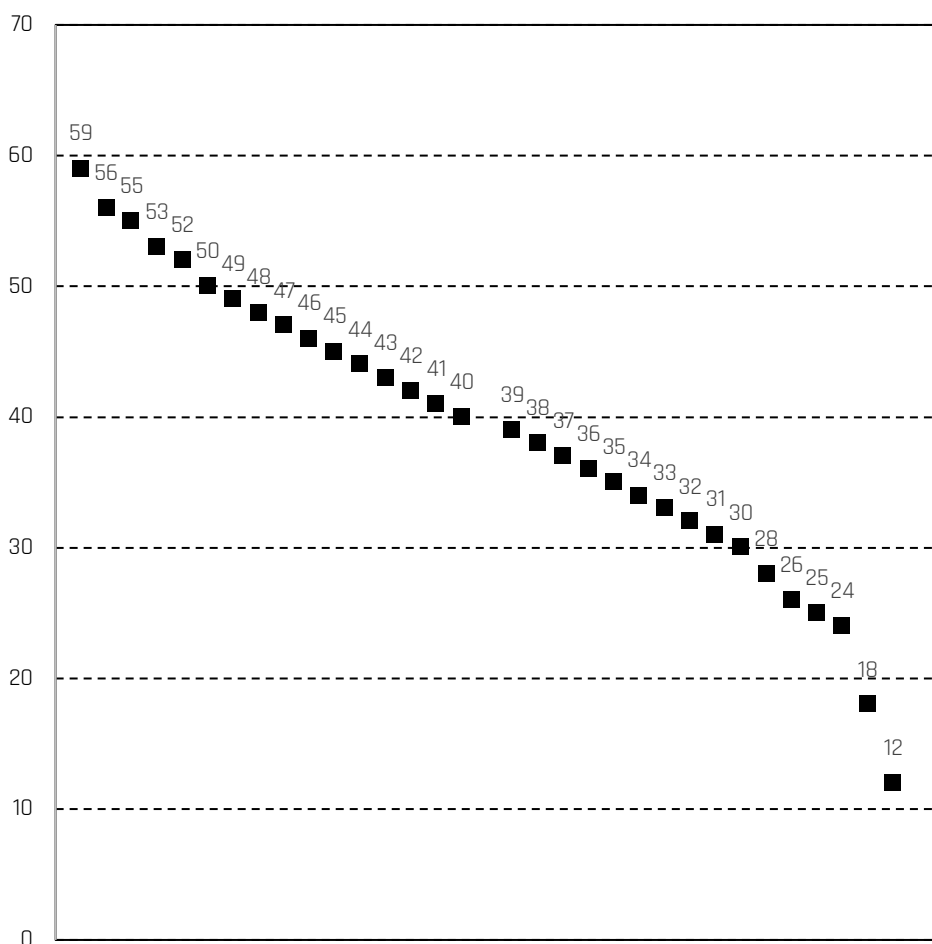
| WSKAŹNIK ZŁOŻONOŚCI STRUKTURY | |
|---|----|
| M_+1_M01 M_+2_M05 M_+3_M09 M_+1_M04 M_+2_M08 M_+3_M12 M_+4_M20 M_+5_M24 | 52 |
| F_+2_M06 | 45 |
| M_+1_M02 M_+2_M06 M_+3_M10 M_+1_M03 M_+2_M07 M_+3_M11 M_+4_M18 M_+5_M22 M_+4_M13 M_+5_M25 M_+4_M14 M_+5_M26 M_+4_M15 M_+4_M16 M_+4_M17 M_+4_M19 M_+5_M23 M_+5_M21 M_+5_M27 M_+5_M38 M_+5_M29 | 44 |
| S_B_+3_M05 S_B_+4_M07 S_B_+5_M10 S_B_+6_M13 S_B_+4_M08 S_B_+5_M11 S_B_+6_M14 | 42 |
| B_+5_M42 | 41 |
| V_+5_M11 | 40 |
| V_+5_M09 | 39 |
| F_+2_M03 F_+3_M12 F_+4_M18 F_+5_M24 F_+2_M07 F_+6_M30 F_+7_M36 | 37 |
| S_B_+2_M01 S_B_+3_M03 S_B_+4_M06 S_B_+5_M09 S_B_+6_M12 S_B_+7_M15 S_B_+13_M33 S_B_+14_M36 S_B_+15_M40 S_B_+2_M02 S_B_+3_M04 S_A_+3_M01 S_A_+3_M02 S_A_+4_M06 S_A_+3_M03 S_A_+3_M04 S_A_+4_M05 S_A_+5_M08 S_A_+6_M11 S_A_+4_M07 S_A_+5_M10 S_A_+6_M13 S_A_+7_M16 S_A_+13_M34 S_A_+14_M37 S_A_+15_M41 S_A_+5_M09 S_A_+6_M12 S_A_+7_M15 S_A_+13_M33 S_A_+14_M36 S_A_+15_M40 S_B_+7_M16 S_B_+13_M34 S_B_+14_M37 S_B_+15_M41 S_B_+7_M17 S_B_+13_M35 S_B_+14_M38 S_B_+15_M42 S_A_+7_M14 S_A_+13_M32 S_A_+14_M35 S_A_+15_M39 S_B_+8_M18 S_B_+9_M21 S_B_+10_M24 S_B_+11_M27 S_B_+12_M30 S_B_+8_M19 S_B_+9_M22 S_B_+10_M25 S_B_+11_M28 S_B_+12_M31 S_B_+8_M20 S_B_+9_M23 S_B_+10_M26 S_B_+11_M29 S_B_+12_M32 S_A_+8_M17 S_A_+9_M20 S_A_+10_M23 S_A_+11_M26 S_A_+12_M29 S_A_+8_M18 S_A_+9_M21 S_A_+10_M24 S_A_+11_M27 S_A_+12_M30 S_A_+8_M19 S_A_+9_M22 S_A_+10_M25 S_A_+11_M28 S_A_+12_M31 S_B_+14_M39 S_B_+15_M43 S_A_+14_M38 S_A_+15_M42 | 35 |
| B_+1_M01 B_+2_M10 B_+3_M19 B_+4_M28 B_+1_M02 B_+1_M03 B_+1_M04 B_+1_M05 B_+1_M06 B_+1_M07 B_+2_M18 B_+3_M27 B_+1_M08 B_+1_M09 B_+2_M11 B_+3_M20 B_+4_M29 B_+2_M12 B_+3_M21 B_+4_M30 B_+5_M37 B_+2_M13 B_+3_M22 B_+4_M31 B_+2_M15 B_+3_M24 B_+2_M16 B_+3_M25 B_+4_M34 B_+5_M41 B_+2_M17 B_+3_M26 B_+2_M14 B_+3_M23 B_+4_M32 B_+5_M39 B_+4_M33 B_+5_M40 B_+4_M35 B_+5_M36 B_+5_M38 | 33 |
| V_+1_M02 V_+2_M04 V_+3_M06 V_+4_M08 | 30 |
| V_+1_M01 V_+2_M03 V_+3_M05 V_+4_M07 V_+5_M10 | 29 |
| F_+1_M01 F_+2_M02 F_+3_M08 F_+4_M14 F_+5_M20 F_+6_M26 F_+3_M09 F_+4_M15 F_+5_M21 F_+6_M27 F_+7_M33 F_+2_M04 F_+3_M10 F_+4_M16 F_+5_M22 F_+6_M28 F_+7_M34 F_+2_M05 F_+3_M11 F_+4_M17 F_+5_M23 F_+6_M29 F_+7_M35 F_+3_M13 F_+4_M19 F_+5_M25 F_+6_M31 F_+7_M32 F_+7_M37 F_+7_M38 | 28 |
| S_B_+16_M44 S_B_+17_M49 S_B_+16_M45 S_B_+17_M50 S_B_+16_M46 S_B_+17_M51 S_B_+16_M47 S_B_+17_M52 S_B_+16_M48 S_B_+17_M53 S_A_+16_M43 S_A_+17_M48 S_A_+16_M44 S_A_+17_M49 S_A_+16_M45 S_A_+17_M50 S_A_+16_M46 S_A_+17_M51 | 27 |
| U_+3_M01 U_+5_M05 | 23 |
| U_+3_M02 U_+5_M06 U_+4_M03 U_+6_M07 U_+4_M04 U_+6_M08 | 22 |

Tabela 46. Wyniki badań złożoności struktury

Relacje przestrzenne

Na relacje przestrzenne występujące w ramach struktur mieszkalnych wpływ ma wzajemna pozycja elementów przestrzennych konstytuujących daną strukturę. Uzyskany wynik determinuje także lokalizacja mieszkania w bryle budynku, co uzasadnia różnice w punktacji dla mieszkań tego samego typu.

Uzyskane rezultaty wykazują duże zróżnicowanie. Występuje wyraźna tendencja: niższe wskaźniki dotyczą mieszkań zlokalizowanych na wyższych kondygnacjach oraz mieszkań z oknami na jednej elewacji, nieskierowanymi na analizowane, pozakubaturowe przestrzenie zamieszkiwania.



Wykres 7. Wyniki badań relacji przestrzennych

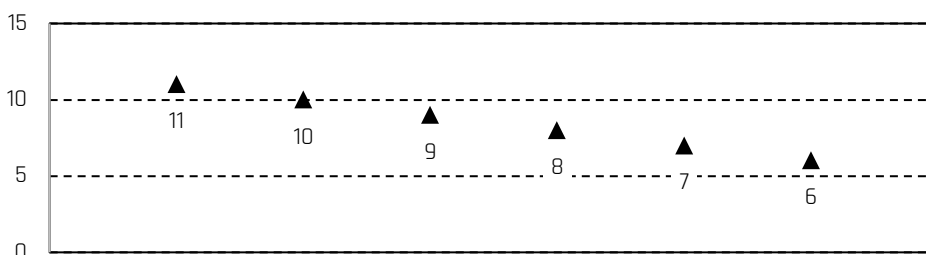
| WSKAŹNIK RELACJI PRZESTRZENNYCH | |
|---|----|
| M_+1_M01 M_+1_M04 | 59 |
| M_+2_M05 M_+3_M09 M_+2_M08 M_+3_M12 M_+4_M20 | 56 |
| F_+2_M06 | 55 |
| M_+5_M24 | 53 |
| S_B_+3_M05 | 52 |
| S_B_+4_M07 S_B_+4_M08 | 50 |
| B_+1_M01 | 49 |
| V_+5_M09 V_+5_M11 S_B_+5_M10 S_B_+6_M13 S_B_+5_M11 S_B_+6_M14 B_+5_M42 | 48 |
| M_+4_M13 B_+2_M10 | 47 |
| F_+7_M36 | 46 |
| B_+3_M19 B_+4_M28 | 45 |
| F_+3_M12 F_+4_M18 F_+5_M24 F_+6_M30 M_+5_M25 | 44 |
| M_+1_M02 M_+4_M14 M_+5_M21 | 43 |
| S_A_+3_M03 | 42 |
| B_+1_M06 | 41 |
| S_B_+3_M04 S_A_+3_M01 S_A_+3_M02 S_A_+4_M06 S_A_+3_M04 M_+2_M06 M_+3_M10 M_+5_M26 M_+5_M29 | 40 |
| F_+2_M03 F_+2_M07 M_+1_M03 | 39 |
| V_+1_M02 V_+2_M04 V_+3_M06 V_+4_M08 S_A_+4_M05 S_A_+4_M07 B_+1_M02 B_+1_M03 B_+1_M04 B_+1_M05 B_+5_M36 | 38 |
| U_+3_M01 M_+5_M27 | 37 |
| S_A_+5_M08 S_A_+6_M11 M_+2_M07 M_+3_M11 M_+4_M18 M_+4_M15 M_+4_M16 M_+4_M17 M_+4_M19 M_+5_M23 M_+5_M38 B_+1_M07 B_+1_M08 B_+1_M09 B_+2_M11 B_+2_M13 B_+3_M22 B_+4_M31 B_+2_M15 B_+3_M24 B_+2_M17 B_+3_M26 B_+5_M38 | 36 |
| U_+5_M05 U_+4_M03 U_+6_M07 S_A_+5_M10 S_A_+6_M13 S_A_+7_M16 S_A_+5_M09 S_A_+6_M12 S_A_+7_M15 S_B_+7_M16 S_B_+7_M17 S_A_+7_M14 | 35 |
| U_+3_M02 B_+2_M18 B_+3_M27 B_+3_M20 B_+4_M29 B_+2_M16 B_+3_M25 B_+4_M34 B_+2_M14 B_+3_M23 B_+4_M32 B_+4_M33 B_+4_M35 | 34 |
| V_+1_M01 S_B_+2_M01 S_B_+3_M03 S_B_+2_M02 S_B_+8_M19 S_B_+9_M22 S_B_+10_M25 B_+8_M20 S_B_+9_M23 S_B_+10_M26 S_A_+8_M17 S_A_+9_M20 S_A_+10_M23 S_A_+8_M18 S_A_+9_M21 | 33 |
| S_A_+10_M24 S_A_+8_M19 S_A_+9_M22 S_A_+10_M25 M_+5_M22 | |
| U_+5_M06 U_+4_M04 U_+6_M08 V_+2_M03 V_+3_M05 F_+7_M32 F_+7_M37 S_B_+11_M28 S_B_+12_M31 S_B_+11_M29 S_B_+12_M32 S_A_+11_M26 S_A_+12_M29 S_A_+11_M27 S_A_+12_M30 S_A_+11_M28 | 32 |
| S_A_+12_M31 B_+2_M12 B_+5_M41 B_+5_M39 B_+5_M40 | |
| V_+4_M07 V_+5_M10 F_+1_M01 F_+2_M02 F_+3_M08 F_+4_M14 F_+5_M20 F_+6_M26 S_B_+4_M06 S_A_+13_M34 S_A_+14_M37 S_A_+15_M41 S_A_+13_M33 S_A_+14_M36 S_A_+15_M40 S_B_+13_M34 S_B_+14_M37 S_B_+15_M41 S_B_+13_M35 S_B_+14_M38 S_B_+15_M42 S_A_+13_M32 S_A_+14_M35 S_A_+15_M39 S_A_+14_M38 S_A_+15_M42 | 31 |
| B_+3_M21 B_+4_M30 | 30 |
| F_+3_M09 F_+4_M15 F_+5_M21 F_+6_M27 F_+7_M33 F_+2_M04 F_+3_M10 F_+4_M16 F_+5_M22 F_+6_M28 F_+7_M34 F_+2_M05 F_+3_M11 F_+4_M17 F_+5_M23 F_+6_M29 F_+7_M35 F_+3_M13 F_+4_M19 F_+5_M25 F_+6_M31 F_+7_M38 S_B_+5_M09 S_B_+6_M12 S_B_+7_M15 B_+5_M37 | 28 |
| S_B_+8_M18 S_B_+9_M21 S_B_+10_M24 | 26 |
| S_B_+11_M27 S_B_+12_M30 | 25 |
| S_B_+13_M33 S_B_+14_M36 S_B_+15_M40 S_B_+14_M39 S_B_+15_M43 | 24 |
| S_B_+16_M45 S_B_+17_M50 S_B_+16_M46 S_B_+17_M51 S_B_+16_M47 S_B_+17_M52 S_A_+16_M43 S_A_+17_M48 S_A_+16_M44 S_A_+17_M49 S_A_+16_M45 S_A_+17_M50 S_A_+16_M46 S_A_+17_M51 | 18 |
| S_B_+16_M44 S_B_+17_M49 S_B_+16_M48 S_B_+17_M53 | 12 |

Tabela 47. Wyniki badań relacji przestrzennych

Potencjał kompilacji

Uzyskane wskaźniki potencjału kompilacji wykazują niewielkie rozbieżności punktowe, jednak w zakresie procentowym rozpiętość wyników sięga 83,3%. Na parametr wpływa przede wszystkim rozbudowanie struktury w zakresie elementów kubaturowych, umożliwiających w najwyższym stopniu realizację czynności określających stan zamieszkiwania w sferze wirtualnej.

W przeprowadzonych badaniach, żadna struktura nie uzyskała maksymalnej oceny A, oznaczającej specjalne przeznaczenie i przystosowanie do potrzeb immersyjnej eksploracji przestrzeni wirtualnej.



Wykres 8. Wyniki badań potencjału kompilacji

| WSKAŹNIK POTENCJAŁU KOMPILACJI | |
|---|----|
| F_+2_M06 S_B_+3_M05 S_B_+4_M07 S_B_+5_M10 S_B_+6_M13 S_B_+4_M08 S_B_+5_M11 S_B_+6_M14 | 11 |
| V_+5_M09 V_+5_M11 | 10 |
| F_+2_M03 F_+2_M07 S_B_+2_M01 S_B_+3_M03 S_B_+4_M06 S_B_+5_M09 S_B_+6_M12 S_B_+7_M15 S_B_+13_M33 S_B_+14_M36 S_B_+15_M40 S_B_+2_M02 S_B_+3_M04 S_A_+3_M01 S_A_+3_M02 S_A_+4_M06 S_A_+3_M03 S_A_+3_M04 S_A_+4_M05 S_A_+5_M08 S_A_+6_M11 S_A_+4_M07 S_A_+5_M10 S_A_+6_M13 S_A_+7_M16 S_A_+13_M34 S_A_+14_M37 S_A_+15_M41 S_A_+5_M09 S_A_+6_M12 S_A_+7_M15 S_A_+13_M33 S_A_+14_M36 S_A_+15_M40 S_B_+7_M16 S_B_+13_M34 S_B_+14_M37 S_B_+15_M41 S_B_+7_M17 S_B_+13_M35 S_B_+14_M38 S_B_+15_M42 S_A_+7_M14 S_A_+13_M32 S_A_+14_M35 S_A_+15_M39 S_B_+8_M18 S_B_+9_M21 S_B_+10_M24 S_B_+11_M27 S_B_+12_M30 S_B_+8_M19 S_B_+9_M22 S_B_+10_M25 S_B_+11_M28 S_B_+12_M31 S_B_+8_M20 S_B_+9_M23 S_B_+10_M26 S_B_+11_M29 S_B_+12_M32 S_A_+8_M17 S_A_+9_M20 S_A_+10_M23 S_A_+11_M26 S_A_+12_M29 S_A_+8_M18 S_A_+9_M21 S_A_+10_M24 S_A_+11_M27 S_A_+12_M30 S_A_+8_M19 S_A_+9_M22 S_A_+10_M25 S_A_+11_M28 S_A_+12_M31 S_B_+14_M39 S_B_+15_M43 S_A_+14_M38 S_A_+15_M42 | 9 |
| M_+1_M01 M_+2_M05 M_+3_M09 M_+1_M04 M_+2_M08 M_+3_M12 M_+4_M20 M_+5_M24 | 8 |
| F_+3_M12 F_+4_M18 F_+5_M24 F_+6_M30 F_+7_M36 B_+5_M42 | 8 |

| | |
|--|---|
| U_+3_M01 U_+5_M05 U_+3_M02 U_+5_M06 U_+4_M03 U_+6_M07 U_+4_M04 U_+6_M08 | |
| V_+1_M01 V_+2_M03 V_+3_M05 V_+4_M07 V_+5_M10 V_+1_M02 V_+2_M04 V_+3_M06 | |
| V_+4_M08 S_B_+16_M44 S_B_+17_M49 S_B_+16_M45 S_B_+17_M50 S_B_+16_M46 | |
| S_B_+17_M51 S_B_+16_M47 S_B_+17_M52 S_B_+16_M48 S_B_+17_M53 S_A_+16_M43 | 7 |
| S_A_+17_M48 S_A_+16_M44 S_A_+17_M49 S_A_+16_M45 S_A_+17_M50 S_A_+16_M46 | |
| S_A_+17_M51 M_+1_M02 M_+2_M06 M_+3_M10 M_+1_M03 M_+2_M07 M_+3_M11 M_+4_M18 | |
| M_+5_M22 M_+4_M13 M_+5_M25 M_+4_M14 M_+5_M26 M_+4_M15 M_+4_M16 M_+4_M17 | |
| M_+4_M19 M_+5_M23 M_+5_M21 M_+5_M27 M_+5_M38 M_+5_M29 | |
| F_+1_M01 F_+2_M02 F_+3_M08 F_+4_M14 F_+5_M20 F_+6_M26 F_+3_M09 F_+4_M15 | |
| F_+5_M21 F_+6_M27 F_+7_M33 F_+2_M04 F_+3_M10 F_+4_M16 F_+5_M22 F_+6_M28 | |
| F_+7_M34 F_+2_M05 F_+3_M11 F_+4_M17 F_+5_M23 F_+6_M29 F_+7_M35 F_+3_M13 | |
| F_+4_M19 F_+5_M25 F_+6_M31 F_+7_M32 F_+7_M37 F_+7_M38 B_+1_M01 B_+2_M10 | |
| B_+3_M19 B_+4_M28 B_+1_M02 B_+1_M03 B_+1_M04 B_+1_M05 B_+1_M06 B_+1_M07 | 6 |
| B_+2_M18 B_+3_M27 B_+1_M08 B_+1_M09 B_+2_M11 B_+3_M20 B_+4_M29 B_+2_M12 | |
| B_+3_M21 B_+4_M30 B_+5_M37 B_+2_M13 B_+3_M22 B_+4_M31 B_+2_M15 B_+3_M24 | |
| B_+2_M16 B_+3_M25 B_+4_M34 B_+5_M41 B_+2_M17 B_+3_M26 B_+2_M14 B_+3_M23 | |
| B_+4_M32 B_+5_M39 B_+4_M33 B_+5_M40 B_+4_M35 B_+5_M36 B_+5_M38 | |

Tabela 48. Wyniki badań potencjału kompilacji

Wskaźnik potencjału kompilacji dotyczy innowacyjnego aspektu kształtowania przestrzeni fizycznej dla potrzeb aktywności w przestrzeni wirtualnej. Jego użyteczność jest zależna od rozwoju technologii informacyjnych oraz dalszej progresji cyfryzacji procesów zamieszkiwania.

Analizy porównawcze wybranych struktur mieszkalnych

Dla zobrazowania czynników kształtujących jakość przestrzeni dla dzieci w badanych aspektach przygotowano zestawienie struktur o najwyższych i najniższych wskaźnikach dla każdego z analizowanych obiektów.

Porównanie mieszkań zlokalizowanych w tej samej zabudowie umożliwi zdefiniowanie strukturalnych rozbieżności, wpływających na jakość przestrzeni zamieszkiwania dla dzieci w wielorodzinnej zabudowie śródmiejskiej.

Zestawienia zawierają informację o uzyskanej punktacji, rysunki struktur mieszkalnych oraz wykaz różnic w ukształtowaniu.

Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Unikato:

| MIESZKANIE: TYP B | U_+5_M06 | MIESZKANIE: TYP A | U_+3_M01 |
|-------------------|----------|------------------------|----------|
| Σ 61 | | SUMA | Σ 67 |
| Σ 22 | | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | Σ 23 |
| Σ 22 | | RELACJE PRZESTRZENNE | Σ 37 |
| Σ 7 | | POTENCJAŁ KOMPILACJI | Σ 7 |



WYKAZ RÓŻNIC W UKSZTAŁTOWANIU:

- | | |
|---|--|
| - 3 balkony; | - 4 balkony; |
| - lokalizacja na piętrze +5; | - lokalizacja na piętrze +3; |
| - skierowanie okien w stronę skrzyżowania ulic; | - skierowanie okien w stronę podwórka i ulicy; |

Tabela 49. Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Unikato

Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Villa Moderna:

| MIESZKANIE: TYP A | V_+5_M10 | MIESZKANIE: TYP E | V_+5_M11 |
|-------------------|----------|------------------------|----------|
| Σ67 | | SUMA | Σ97 |
| Σ29 | | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | Σ40 |
| Σ31 | | RELACJE PRZESTRZENNE | Σ48 |
| Σ7 | | POTENCJAŁ KOMPILACJI | Σ10 |



WYKAZ RÓŻNIC W UKSZTAŁTOWANIU:

- | | |
|--|--|
| - 1 balkon; | - 3 balkony; |
| - skierowanie okien w stronę podwórka; | - skierowanie okien w stronę podwórka i ulicy; |
| | - ogród zimowy; |

Tabela 50. Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Villa Moderna

Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Dom przy Filharmonii:

| MIESZKANIE: TYP L F_+7_M3B | SUMA | MIESZKANIE: TYP F F_+2_M03 |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Σ 62 | | Σ 111 |
| Σ28 | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | Σ45 |
| Σ28 | RELACJE PRZESTRZENNE | Σ55 |
| Σ6 | POTENCJAŁ KOMPILACJI | Σ11 |



WYKAZ RÓŻNIC W UKSZTAŁTOWANIU:

| | |
|--|--|
| - 1 balkon; | - 1 loggia + 1 taras i dach użytkowy; |
| - lokalizacja na piętrze +7; | - lokalizacja na piętrze +2; |
| - skierowanie okien w stronę podwórka; | - skierowanie okien w stronę podwórka i ulicy; |
| - mniej stref kompilacyjnych; | - więcej stref kompilacyjnych; |

Tabela 51. Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Villa Moderna

Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Sokolska 30 Towers:

| MIESZKANIE: TYP Z ⁰ S_B_+17_M49 | SUMA | MIESZKANIE: TYP D S_B_+3_M05 |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| Σ 46 | | Σ 105 |
| Σ27 | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | Σ42 |
| Σ12 | RELACJE PRZESTRZENNE | Σ52 |
| Σ7 | POTENCJAŁ KOMPILACJI | Σ11 |



WYKAZ RÓŻNIC W UKSZTAŁTOWANIU:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - brak balkonu/loggi; | - 1 loggia + 1 taras; |
| - lokalizacja na piętrze +17; | - lokalizacja na piętrze +3; |
| - skierowanie okien w stronę dojazdu; | - skierowanie okien w stronę dachu użytkowego i dojazdu; |
| - mniej stref kompilacyjnych; | - więcej stref kompilacyjnych; |

Tabela 52. Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Sokolska 30 Towers

Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Nova Mikołowska:

| MIESZKANIE: TYP C M_+5_M22 | SUMA | MIESZKANIE: TYP A M_+1_M01 |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Σ 84 | | Σ 120 |
| Σ44 | ZŁOŻONOŚĆ STRUKTURALNA | Σ52 |
| Σ33 | RELACJE PRZESTRZENNE | Σ59 |
| Σ7 | POTENCJAŁ KOMPILACJI | Σ9 |



WYKAZ RÓŻNIC W UKSZTAŁTOWANIU:

- | | |
|---|---|
| - 1 loggia; | - 2 loggie; |
| - lokalizacja na piętrze +5; | - lokalizacja na piętrze +1; |
| - skierowanie okien w stronę ulicy i podwórka zewnętrznego; | - skierowanie okien w stronę ulicy i podwórka wewnętrznego; |
| - mniej stref kompilacyjnych; | - więcej stref kompilacyjnych; |

Tabela 53. Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Nova Mikołowska

Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Apartamenty Barbary:

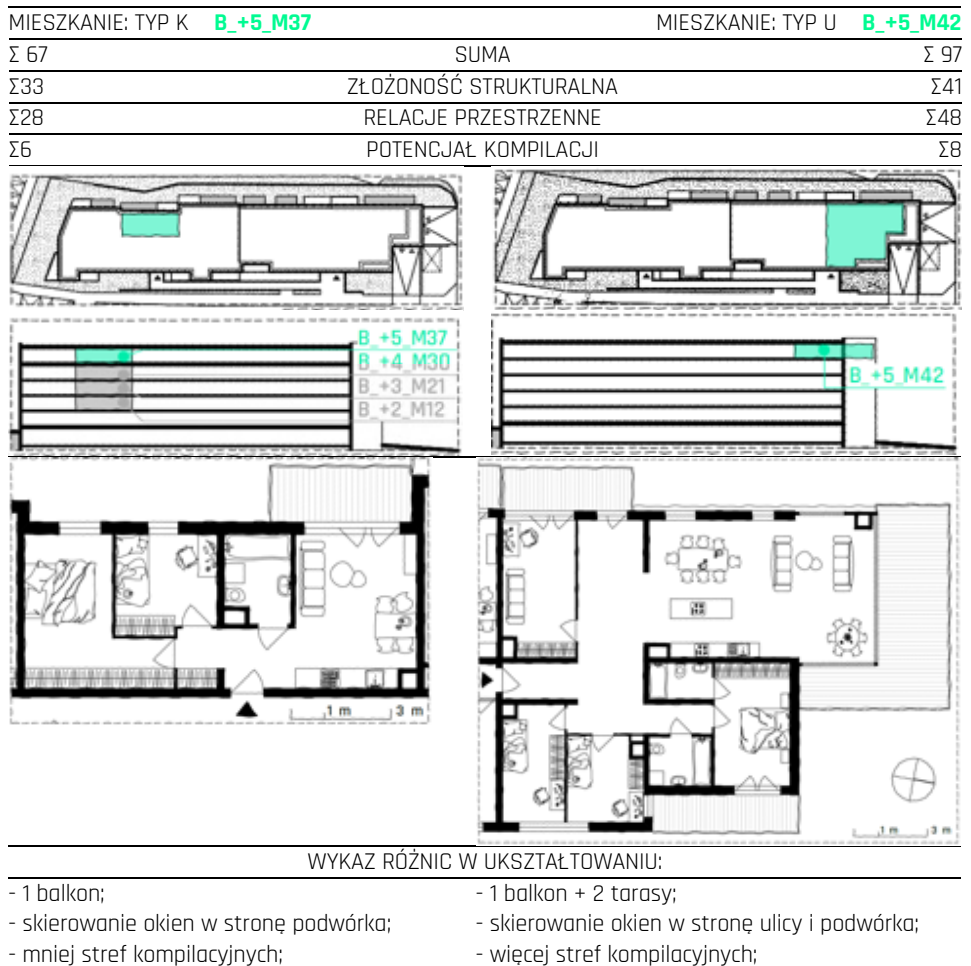


Tabela 54. Porównanie struktur mieszkalnych o najwyższym i najniższym wskaźniku jakości przestrzeni dla dzieci dla budynku Apartamenty Barbary

Analizy porównawcze struktur o skrajnych wynikach badań jakościowych wykazują, że głównymi czynnikami wpływającymi na jakość przestrzeni zamieszkiwania dzieci są:

- * liczby dostępnych przestrzeni pozakubaturowych,
- * ukształtowanie relacji pomiędzy mieszkaniem a otoczeniem budynku.

Analizy czynników architektonicznych kształtujących przestrzeń

W przeprowadzonych badaniach jakościowych czynniki architektoniczne determinujące przestrzeń zostały zdefiniowane w zakresie ukształtowania:

- * budynków,
- * oraz struktur mieszkalnych.

Ukształtowanie architektoniczne określają czynniki: substancja, informacja, organizacja, admitancja, kompozycja, proporcja, transfiguracja oraz transformacja. Badania wykazały, że w obu zakresach w analizowanych przykładach zastosowano podobne metody kształtowania przestrzeni.

- * Ukształtowanie budynków

Forma obiektów oraz ich usytuowanie w otoczeniu we wszystkich badanych budynkach zostały uformowane przy użyciu tych samych metod w zakresie: sugerowanych podziałów morfotektonicznych, zróżnicowania proporcji oraz stabilnej i nieprzekształcalnej struktury. Rozbieżności dotyczą między innymi substancji architektonicznej. W budynku Unikato zastosowano pełne wydzielenia na poziomie parteru. Na wyższych kondygnacjach oraz w pozostałych budynkach występują przegrody częściowo przeziernie. Organizacja przestrzeni w większości przypadków jest chronologiczna, jedynie zagospodarowanie terenu inwestycji Nova Mikołowska umożliwia częściowo symultaniczne użytkowanie przestrzeni pozakubaturowych, co wynika z częściowo otwartego ukształtowania admitancji.

Czynnikiem wyróżniającym analizowane budynki jest ich kompozycja. Budynki Unikato, Villa Moderna, Dom przy Filharmonii oraz Nova Mikołowska reprezentują kompozycję zwartą. Budynek Apartamenty Barbary jest przykładem kompozycji częściowo rozproszonej, natomiast zabudowa Sokolska 30 Towers została zaprojektowana w układzie rozproszonym.

Pomimo podobieństw stosowanych rozwiązań strukturalnych obiekty reprezentują szeroki zakres form architektonicznych.


















































| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE ZABUDOWĘ: | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|--|---|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| UNIKATO: | | | | | | | |
|  parter |  sugerowana |  chronologiczna |  zamknięta |  zwarta |  wieloraka |  stabilna |  nie-przekształc. |
|  piętro | | | | | | | |
| VILLA MODERNA: | | | | | | | |
|  częściowo przezierna |  sugerowana |  chronologiczna |  zamknięta |  zwarta |  wieloraka |  stabilna |  nie-przekształc. |
| DOM PRZY FILHARMONII: | | | | | | | |
|  częściowo przezierna |  sugerowana |  chronologiczna |  zamknięta |  zwarta |  wieloraka |  stabilna |  nie-przekształc. |
| SOKOLSKA 30 TOWERS: | | | | | | | |
|  częściowo przezierna |  sugerowana |  chronologiczna |  zamknięta |  rozproszona |  wieloraka |  stabilna |  nie-przekształc. |
| NOVA MIKOŁOWSKA: | | | | | | | |
|  częściowo przezierna |  sugerowana |  częściowo symultanicz. |  częściowo otwarta |  zwarta |  wieloraka |  stabilna |  nie-przekształc. |
| APARTAMENTY BARBARY: | | | | | | | |
|  częściowo przezierna |  sugerowana |  chronologiczna |  zamknięta |  częściowo rozproszona |  wieloraka |  stabilna |  nie-przekształc. |

Tabela 55. Czynniki architektoniczne kształtujące budynki Unikato, Villa Moderna, Dom przy Filharmonii, Sokolska 30 Towers, Nova Mikołowska i Apartamenty Barbary

* Ukształtowanie struktur mieszkalnych

Struktury mieszkalne stanowią złożone systemy, na które składają się mieszkania oraz przynależne im przestrzenie prywatne oraz wspólne. Ich architektoniczne ukształtowanie określa relacje pomiędzy poszczególnymi elementami systemu.

Podobieństwa pomiędzy badanymi strukturami mieszkalnymi dotyczą większości czynników architektonicznych. Wszystkie mieszkania zostały skonstruowane w oparciu o analogiczne wydzielenia morfotektoniczne, zarówno w zakresie substancji jak i informacji. W analizowanych mieszkaniach występują pokoje dzienne zawierające strefy wypoczynku, kuchni oraz jadalni, co pozwala zakwalifikować je do kategorii struktur częściowo symultanicznych. Przestrzenie zamieszkiwania są zamknięte dla osób postronnych, dostęp do nich jest ograniczony. Zgodnie ze stosowanymi współcześnie rozwiązaniami, wydzielane przestrzenie mają różnorakie proporcje. W analizowanych systemach nie przewidziano możliwości zmian strukturalnych, układy są stabilne i nieprzekształcalne.

Różnice w ukształtowaniu struktur dotyczą czynnika kompozycji. W większości przypadków kompozycja jest częściowo rozproszona. Mieszkanie oraz przynależne mu przestrzenie pozakubaturowe⁴⁵⁵ stanowią struktury zwarte. Rozproszenie układu odnosi się do przestrzeni wspólnych, podwórka czy dachy użytkowe w większości przypadków nie są zlokalizowane bezpośrednio przy mieszkaniach. W kilku przypadkach, usytuowanie mieszkań w bryle budynku pozwala na zakwalifikowanie ich do kategorii struktur zwartych.

⁴⁵⁵ Jak loggie, balkony i tarasy.



















































| CZYNNIKI ARCHITEKTONICZNE KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURY MIESZKALNE: | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| MORFOTEKTONICZNE | | AMORFOTEKTONICZNE | | | | | |
| SUBSTANCJA | INFORMACJA | ORGANIZACJA | ADMITANCJA | KOMPOZYCJA | PROPORCJA | TRANSFIGUR. | TRANSFORM. |
| UNIKATO: | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| częściowo przezierna | sugerowana | częściowo symultanicz. | zamknięta | częściowo rozproszona | wieloraka | stabilna | nie- przekształc. |
| VILLA MODERNA: | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| częściowo przezierna | sugerowana | częściowo symultanicz. | zamknięta | częściowo rozproszona | wieloraka | stabilna | nie- przekształc. |
| DOM PRZY FILHARMONII: | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| częściowo przezierna | sugerowana | częściowo symultanicz. | zamknięta | częściowo rozproszona | wieloraka | stabilna | nie- przekształc. |
| SOKOLSKA 30 TOWERS: | | | | | | | |
|  |  |  |  |   |  |  |  |
| częściowo przezierna | sugerowana | częściowo symultanicz. | zamknięta | częściowo rozproszona / zwarta | wieloraka | stabilna | nie- przekształc. |
| NOVA MIKOŁOWSKA: | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| częściowo przezierna | sugerowana | częściowo symultanicz. | zamknięta | częściowo rozproszona | wieloraka | stabilna | nie- przekształc. |
| APARTAMENTY BARBARY: | | | | | | | |
|  |  |  |  |   |  |  |  |
| częściowo przezierna | sugerowana | częściowo symultanicz. | zamknięta | częściowo rozproszona / zwarta | wieloraka | stabilna | nie- przekształc. |

Tabela 56. Czynniki architektoniczne kształtujące struktury mieszkalne

2.3. Wskaźniki ilościowe

Weryfikacji wyników badań uzyskanych przy użyciu autorskiego narzędzia badawczego dokonano na podstawie zestawienia wskaźników ilościowych w oparciu o dane powierzchniowe:

- * Wskaźnika prywatnej powierzchni kubaturowej na osobę,
- * Wskaźnika prywatnej powierzchni pozakubaturowej na osobę,
- * Wskaźnika współdzielonej powierzchni pozakubaturowej na osobę.

Podstawą analiz ilościowych są dane powierzchniowe oraz liczby mieszkańców. W przypadku wskaźników dotyczących przestrzeni prywatnych uwzględniono całkowitą liczbę mieszkańców lokalu. Dla wskaźnika pozakubaturowej, współdzielonej powierzchni wliczono całkowitą liczbę mieszkańców budynku, z uwzględnieniem mieszkań wykluczonych z badań jakościowych⁴⁵⁶.

Ponieważ metoda ilościowa bazuje wyłącznie na danych powierzchniowych, w tabeli zastosowano oznaczenia typów lokali, bez podziału na konkretne mieszkania znajdujące się na różnych kondygnacjach. Parametr ten determinował wyniki badań jakościowych.

Uzyskane średnie oraz szczegółowe wskaźniki powierzchni na osobę stanowią odniesienie dla wyników badań jakościowych. Dane wskazują, że uzyskane rezultaty obu badań są rozbieżne, co potwierdza zasadność stosowania autorskiej metody badawczej.

Wyniki badań ilościowych:

| TYP MIESZKANIA OSÓB | LICZBA | POWIERZCHNIA [m ²] | | | | | | | |
|------------------------|--------|--------------------------------|--------|----------------|--------------|--------|--------|--------|-------|
| | | PRYWATNA | | | WSPÓŁCZELONA | | SUMA | | |
| | | KUBATUROWA | | POZAKUBATUROWA | | SUMA | | | |
| | | NOMIN. | /OSOBE | NOMIN. | /OSOBE | NOMIN. | /OSOBE | NOMIN. | |
| M_typ J | 5 | 108,14 | 21,63 | 109,34 | 21,87 | 43,5 | 4051,8 | 9,91 | 53,4 |
| M_typ L | 5 | 108,14 | 21,63 | 109,34 | 21,87 | 43,5 | 4051,8 | 9,91 | 53,4 |
| M_typ O | 3 | 83,63 | 27,88 | 44,34 | 14,78 | 42,66 | 4051,8 | 9,91 | 52,56 |
| S_typ H | 3 | 64,38 | 21,46 | 76,54 | 25,51 | 46,97 | 614,4 | 0,85 | 47,82 |

⁴⁵⁶ W obliczeniach przyjęto odpowiednio jedną i dwie osoby dla sypialni jedno- oraz dwuosobowych.

| | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|-------|-------|-------|-------|--------|------|-------|
| V_typ E | 6 | 184,43 | 30,74 | 53,74 | 8,96 | 39,7 | 218,1 | 4,64 | 44,34 |
| S_typ G | 3 | 69,23 | 23,08 | 60,85 | 20,28 | 43,36 | 614,4 | 0,85 | 44,21 |
| M_typ M | 4 | 94,55 | 23,64 | 38,84 | 9,71 | 33,35 | 4051,8 | 9,91 | 43,25 |
| S_typ C | 3 | 60,15 | 20,05 | 66,49 | 22,16 | 42,21 | 614,4 | 0,85 | 43,06 |
| S_typ E | 3 | 75,65 | 25,22 | 50,13 | 16,71 | 41,93 | 614,4 | 0,85 | 42,77 |
| B_typ U | 5 | 148,6 | 29,72 | 46,7 | 9,34 | 39,06 | 601 | 3,49 | 42,55 |
| B_typ S | 4 | 127,29 | 31,82 | 28,12 | 7,03 | 38,85 | 601 | 3,49 | 42,35 |
| V_typ C | 3 | 85,99 | 28,66 | 22,9 | 7,63 | 36,3 | 218,1 | 4,64 | 40,94 |
| V_typ B | 3 | 84,61 | 28,2 | 22,9 | 7,63 | 35,84 | 218,1 | 4,64 | 40,48 |
| M_typ H | 4 | 80,52 | 20,13 | 38,79 | 9,7 | 29,83 | 4051,8 | 9,91 | 39,73 |
| M_typ N | 4 | 85,41 | 21,35 | 30,02 | 7,51 | 28,86 | 4051,8 | 9,91 | 38,76 |
| M_typ D | 3 | 66,65 | 22,22 | 15,91 | 5,3 | 27,52 | 4051,8 | 9,91 | 37,43 |
| M_typ A | 3 | 66,4 | 22,13 | 15,91 | 5,3 | 27,44 | 4051,8 | 9,91 | 37,34 |
| V_typ D | 6 | 149,6 | 24,93 | 45,38 | 7,56 | 32,5 | 218,1 | 4,64 | 37,14 |
| F_typ H | 3 | 63,98 | 21,33 | 31,17 | 10,39 | 31,72 | 720,7 | 2,89 | 34,61 |
| S_typ Z0 | 4 | 134,34 | 33,59 | - | 0 | 33,59 | 614,4 | 0,85 | 34,43 |
| U_typ A | 3 | 81,1 | 27,03 | 12 | 4 | 31,03 | 133,2 | 3,33 | 34,36 |
| M_typ E | 4 | 75,31 | 18,83 | 20,95 | 5,24 | 24,07 | 4051,8 | 9,91 | 33,97 |
| V_typ A | 3 | 76,57 | 25,52 | 10,2 | 3,4 | 28,92 | 218,1 | 4,64 | 33,56 |
| S_typ Z6 | 4 | 130,71 | 32,68 | - | 0 | 32,68 | 614,4 | 0,85 | 33,52 |
| U_typ D | 3 | 80 | 26,67 | 9,5 | 3,17 | 29,83 | 133,2 | 3,33 | 33,16 |
| B_typ F | 4 | 98,05 | 24,51 | 17,35 | 4,34 | 28,85 | 601 | 3,49 | 32,34 |
| S_typ D | 4 | 76,25 | 19,06 | 47,04 | 11,76 | 30,82 | 614,4 | 0,85 | 31,67 |
| F_typ G | 3 | 64,7 | 21,57 | 21,48 | 7,16 | 28,73 | 720,7 | 2,89 | 31,62 |
| F_typ I | 3 | 78,81 | 26,27 | 5,99 | 2 | 28,27 | 720,7 | 2,89 | 31,16 |
| M_typ B | 3 | 59,73 | 19,91 | 3,8 | 1,27 | 21,18 | 4051,8 | 9,91 | 31,08 |
| M_typ F | 4 | 64,79 | 16,2 | 19,68 | 4,92 | 21,12 | 4051,8 | 9,91 | 31,02 |
| S_typ Z5 | 4 | 120,42 | 30,11 | - | 0 | 30,11 | 614,4 | 0,85 | 30,95 |
| M_typ G | 4 | 75,54 | 18,89 | 8,3 | 2,08 | 20,96 | 4051,8 | 9,91 | 30,87 |
| M_typ I | 4 | 75,54 | 18,89 | 8,3 | 2,08 | 20,96 | 4051,8 | 9,91 | 30,87 |
| S_typ Z9 | 4 | 119,68 | 29,92 | - | 0 | 29,92 | 614,4 | 0,85 | 30,77 |
| B_typ P | 4 | 99,34 | 24,84 | 8,3 | 2,08 | 26,91 | 601 | 3,49 | 30,4 |
| S_typ Z7 | 3 | 88,17 | 29,39 | - | 0 | 29,39 | 614,4 | 0,85 | 30,24 |
| U_typ C | 3 | 70,8 | 23,6 | 9,5 | 3,17 | 26,77 | 133,2 | 3,33 | 30,1 |
| F_typ K | 3 | 73,1 | 24,37 | 8 | 2,67 | 27,03 | 720,7 | 2,89 | 29,93 |
| B_typ A | 3 | 62,71 | 20,9 | 16 | 5,33 | 26,24 | 601 | 3,49 | 29,73 |
| B_typ N | 4 | 98,05 | 24,51 | 6,9 | 1,73 | 26,24 | 601 | 3,49 | 29,73 |
| F_typ J | 3 | 71,8 | 23,93 | 8 | 2,67 | 26,6 | 720,7 | 2,89 | 29,49 |
| B_typ R | 4 | 84,73 | 21,18 | 19,2 | 4,8 | 25,98 | 601 | 3,49 | 29,48 |
| S_typ Z4 | 4 | 114,35 | 28,59 | - | 0 | 28,59 | 614,4 | 0,85 | 29,43 |
| B_typ B | 3 | 60,89 | 20,3 | 16,08 | 5,36 | 25,66 | 601 | 3,49 | 29,15 |
| S_typ Z2 | 3 | 84,66 | 28,22 | - | 0 | 28,22 | 614,4 | 0,85 | 29,07 |
| S_typ B | 3 | 75,76 | 25,25 | 8,33 | 2,78 | 28,03 | 614,4 | 0,85 | 28,88 |
| M_typ K | 4 | 71,85 | 17,96 | 3,8 | 0,95 | 18,91 | 4051,8 | 9,91 | 28,82 |
| B_typ C | 3 | 51,8 | 17,27 | 22,95 | 7,65 | 24,92 | 601 | 3,49 | 28,41 |
| B_typ I | 3 | 61,04 | 20,35 | 12,78 | 4,26 | 24,61 | 601 | 3,49 | 28,1 |
| S_typ Z1 | 4 | 108,69 | 27,17 | - | 0 | 27,17 | 614,4 | 0,85 | 28,02 |
| S_typ F | 3 | 73,98 | 24,66 | 7,1 | 2,37 | 27,03 | 614,4 | 0,85 | 27,87 |
| B_typ T | 5 | 105,4 | 21,08 | 16,37 | 3,27 | 24,35 | 601 | 3,49 | 27,85 |
| S_typ K | 3 | 73,48 | 24,49 | 7,45 | 2,48 | 26,98 | 614,4 | 0,85 | 27,82 |

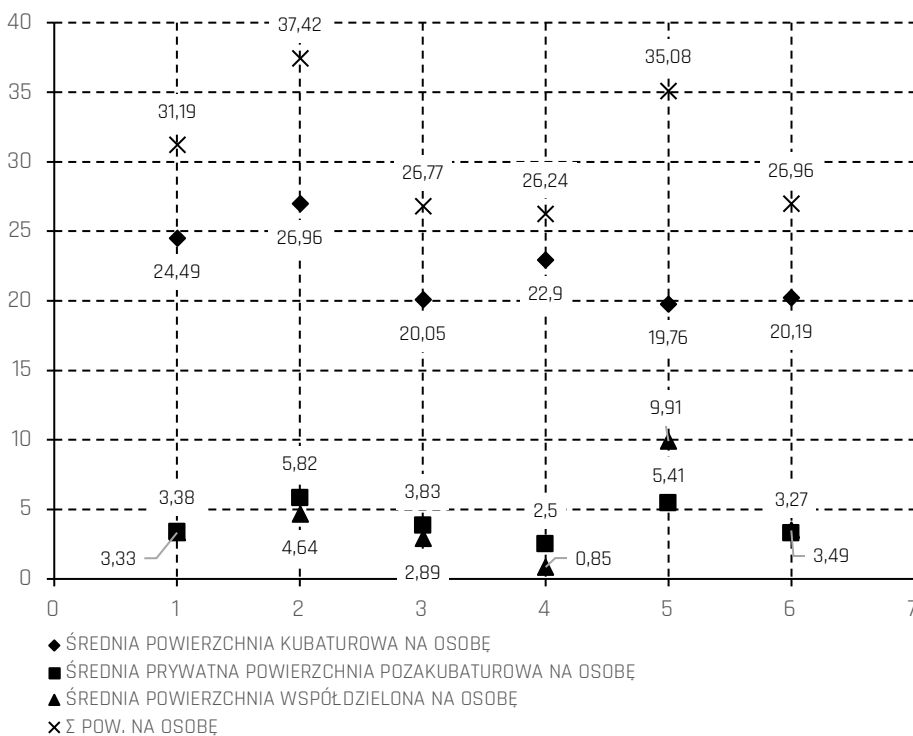
| | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|-------|-------|------|-------|--------|------|-------|
| S_typ Z3 | 4 | 107,55 | 26,89 | - | 0 | 26,89 | 614,4 | 0,85 | 27,73 |
| B_typ H | 3 | 63,27 | 21,09 | 9,15 | 3,05 | 24,14 | 601 | 3,49 | 27,63 |
| M_typ C | 3 | 48,25 | 16,08 | 3,8 | 1,27 | 17,35 | 4051,8 | 9,91 | 27,26 |
| U_typ B | 3 | 61,94 | 20,65 | 9,5 | 3,17 | 23,81 | 133,2 | 3,33 | 27,14 |
| F_typ B | 3 | 66,34 | 22,11 | 5,99 | 2 | 24,11 | 720,7 | 2,89 | 27 |
| F_typ F | 3 | 58,32 | 19,44 | 11,35 | 3,78 | 23,22 | 720,7 | 2,89 | 26,12 |
| S_typ Z8 | 4 | 100,98 | 25,25 | - | 0 | 25,25 | 614,4 | 0,85 | 26,09 |
| B_typ G | 3 | 61,25 | 20,42 | 6,5 | 2,17 | 22,58 | 601 | 3,49 | 26,08 |
| S_typ I | 3 | 60,27 | 20,09 | 15,33 | 5,11 | 25,2 | 614,4 | 0,85 | 26,05 |
| S_typ W | 3 | 68,24 | 22,75 | 7,05 | 2,35 | 25,1 | 614,4 | 0,85 | 25,94 |
| B_typ O | 3 | 61,15 | 20,38 | 6,2 | 2,07 | 22,45 | 601 | 3,49 | 25,94 |
| B_typ J | 3 | 60,89 | 20,3 | 6,12 | 2,04 | 22,34 | 601 | 3,49 | 25,83 |
| S_typ L | 3 | 69,3 | 23,1 | 5,5 | 1,83 | 24,93 | 614,4 | 0,85 | 25,78 |
| F_typ D | 3 | 55,44 | 18,48 | 13,08 | 4,36 | 22,84 | 720,7 | 2,89 | 25,73 |
| S_typ U | 3 | 69,92 | 23,31 | 4,5 | 1,5 | 24,81 | 614,4 | 0,85 | 25,65 |
| S_typ Y | 4 | 93 | 23,25 | 5,67 | 1,42 | 24,67 | 614,4 | 0,85 | 25,51 |
| F_typ L | 4 | 77,81 | 19,45 | 11,8 | 2,95 | 22,4 | 720,7 | 2,89 | 25,3 |
| F_typ C | 3 | 54,05 | 18,02 | 12,23 | 4,08 | 22,09 | 720,7 | 2,89 | 24,99 |
| B_typ E | 4 | 66,76 | 16,69 | 16,6 | 4,15 | 20,84 | 601 | 3,49 | 24,33 |
| F_typ A | 3 | 58,14 | 19,38 | 5,99 | 2 | 21,38 | 720,7 | 2,89 | 24,27 |
| B_typ D | 4 | 65,6 | 16,4 | 16,6 | 4,15 | 20,55 | 601 | 3,49 | 24,04 |
| S_typ M | 4 | 85,01 | 21,25 | 6,99 | 1,75 | 23 | 614,4 | 0,85 | 23,85 |
| S_typ P | 4 | 85,01 | 21,25 | 6,87 | 1,72 | 22,97 | 614,4 | 0,85 | 23,82 |
| S_typ J | 4 | 76,27 | 19,07 | 15,28 | 3,82 | 22,89 | 614,4 | 0,85 | 23,73 |
| S_typ X | 4 | 85,63 | 21,41 | 5,91 | 1,48 | 22,89 | 614,4 | 0,85 | 23,73 |
| S_typ V | 4 | 86,52 | 21,63 | 4,8 | 1,2 | 22,83 | 614,4 | 0,85 | 23,68 |
| S_typ N | 3 | 60,27 | 20,09 | 8,06 | 2,69 | 22,78 | 614,4 | 0,85 | 23,62 |
| F_typ E | 3 | 56,07 | 18,69 | 5,62 | 1,87 | 20,56 | 720,7 | 2,89 | 23,46 |
| S_typ A | 4 | 82,19 | 20,55 | 7,88 | 1,97 | 22,52 | 614,4 | 0,85 | 23,36 |
| S_typ R | 4 | 83,57 | 20,89 | 6,48 | 1,62 | 22,51 | 614,4 | 0,85 | 23,36 |
| B_typ L* | 4 | 69,94 | 17,49 | 9,3 | 2,33 | 19,81 | 601 | 3,49 | 23,3 |
| S_typ S | 3 | 62,96 | 20,99 | 4,2 | 1,4 | 22,39 | 614,4 | 0,85 | 23,23 |
| B_typ K | 3 | 51,89 | 17,3 | 6,92 | 2,31 | 19,6 | 601 | 3,49 | 23,1 |
| B_typ L | 4 | 67,96 | 16,99 | 9,3 | 2,33 | 19,32 | 601 | 3,49 | 22,81 |
| B_typ M | 4 | 66,67 | 16,67 | 9,2 | 2,3 | 18,97 | 601 | 3,49 | 22,46 |
| S_typ T | 4 | 74,8 | 18,7 | 9,43 | 2,36 | 21,06 | 614,4 | 0,85 | 21,9 |
| S_typ O | 4 | 76,27 | 19,07 | 7,71 | 1,93 | 21 | 614,4 | 0,85 | 21,84 |

Tabela 57. Szczegółowe wyniki badań ilościowych

Podsumowanie wyników badań ilościowych

Średnie wyników badań dla każdego z badanych obiektów⁴⁵⁷:

| BUDYNEK | ŚREDNIA POWIERZCHNIA KUBATUROWA NA OSOBE | ŚREDNIA PRYWATNA POWIERZCHNIA POZAKUBATUROWA NA OSOBE | ŚREDNIA POWIERZCHNIA WSPÓLDZIELONA NA OSOBE | ŚREDNIA Σ POW. NA OSOBE |
|------------------------|--|---|---|-------------------------|
| 1 UNIKATO | 24,49 | 3,38 | 3,33 | 31,19 |
| 2 VILLA MODERNA | 26,96 | 5,82 | 4,64 | 37,42 |
| 3 DOM PRZY FILFARMONII | 20,05 | 3,83 | 2,89 | 26,77 |
| 4 SOKOLSKA 30 TOWERS | 22,90 | 2,50 | 0,85 | 26,24 |
| 5 NOVA MIKOŁOWSKA | 19,76 | 5,41 | 9,91 | 35,08 |
| 6 APARTAMENTY BARBARY | 20,19 | 3,27 | 3,49 | 26,96 |

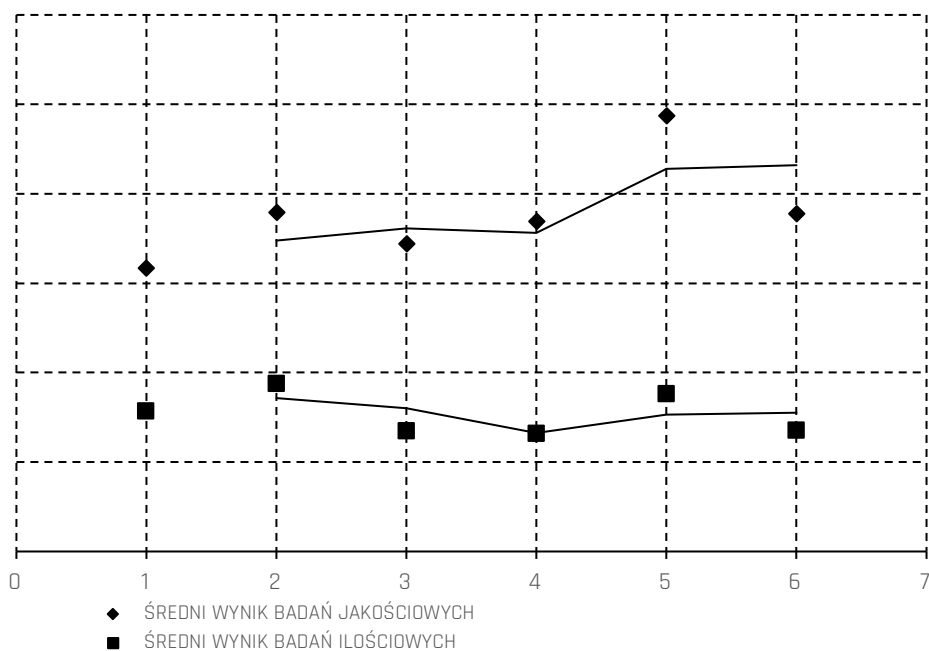


Wykres 9. Zestawienie zbiorcze średnich wyników badań ilościowych dla każdego obiektu

⁴⁵⁷ Dane mają charakter poglądowy. Nie oddają rzeczywistej jakości przestrzeni zamieszkiwania w konkretnych strukturach mieszkalnych.

Wyniki badań ilościowych oraz jakościowych wskazują rozbieżności wskazujące na zasadność badań autorskich. Różnice występują zarówno w ujęciu szczegółowym, dotyczącym poszczególnych mieszkań, jak i na podstawie danych na temat całych analizowanych budynków.

1. Unikato
2. Villa Moderna
3. Dom przy filharmonii
4. Sokolska 30 Towers
5. Nova Mikołowska
6. Apartamenty Barbary



Wykres 10. Zestawienie średnich wyników badań ilościowych oraz jakościowych dla badanych obiektów

W badaniach ilościowych najwyższy wskaźnik powierzchni na użytkownika uzyskała Villa Moderna oraz kolejno: Nova Mikołowska, Unikato, Apartamenty Barbary, Dom przy Filharmonii oraz Sokolska 30 Towers. W badaniach szczegółowych dane powierzchniowe nie wykazują różnic pomiędzy mieszkaniami tego samego typu, występującymi na różnych kondygnacjach.

Analiza porównawcza rezultatów obu badań dowodzi zasadności analiz relacji przestrzennych, kształtujących strukturę przestrzenną zamieszkiwania.

3. WNIOSKI

Podsumowanie wniosków z badań wyselekcjonowanych struktur mieszkalnych dla dzieci podzielono na zakresy:

- * Wnioski z badań jakościowych;
- * Wnioski z analiz porównawczych;
- * Weryfikacja efektów pracy;
- * Rekomendacje.

3.1. Wnioski z badań jakościowych

Badania jakościowe przeprowadzone w oparciu o autorskie narzędzie badawcze przyniosły efekty w postaci danych na temat analizowanych struktur mieszkalnych. Rezultaty uzyskane w zakresach *złożoności strukturalnej*, *relacji przestrzennych* oraz *potencjału kompilacji* wykazały znaczne rozbieżności pomiędzy poszczególnymi strukturami mieszkalnymi⁴⁵⁸.

Przyjęte narzędzie badawcze uwzględnia zagadnienie architektonicznych czynników kształtujących przestrzeń w postaci wykazu metod ukształtowania danej struktury mieszkalnej. Czynniki te definiują przestrzeń na poziomie konstrukcyjnym oraz organizacyjnym.

Czynniki determinujące jakość przestrzeni dla dzieci zostały wyodrębnione w oparciu o uśrednione dane na temat sensorycznej percepcji przestrzeni. Przedmiotowe zagadnienie wymaga dalszych badań w zakresie ukształtowania przestrzeni zamieszkiwania dla dzieci z niepełnosprawnościami oraz specjalnymi potrzebami.

⁴⁵⁸ Także w przypadkach mieszkań zlokalizowanych w jednym budynku i o porównywalnych parametrach powierzchniowych.

Złożoność strukturalna

Złożoność strukturalna odpowiada potrzebom realizacji czynności określających stan zamieszkiwania w przestrzeniach kubaturowych oraz pozakubaturowych o zróżnicowanym spektrum prywatności. Badania wykazały, że jest to wskaźnik determinowany przez:

- * sposób zagospodarowania terenu,
- * ukształtowanie prywatnych przestrzeni kubaturowych i pozakubaturowych.

Zagospodarowanie terenu całej inwestycji określa program funkcjonalno-użytkowy w zakresie dostępności oraz formy przestrzeni wspólnych. Wskaźnik wyróżnia rozwiązania o rozbudowanej ofercie stref publicznych i półpublicznych z uwzględnieniem elementów naturalnych w postaci różnorodnych typów zieleni.

W sferze dotyczącej ukształtowania mieszkania istotne są obecność oraz zróżnicowanie zewnętrznych przestrzeni przynależących do lokalu. Loggie, balkony, tarasy, ogrody zimowe bądź ogródki umożliwiają zamieszkiwanie w przestrzeniach pozakubaturowych.

Złożoność struktury służącej zamieszkiwaniu decyduje o społecznym ukształtowaniu zabudowy, istotnym dla rozwoju dziecka.

Relacje przestrzenne

Ukształtowanie relacji przestrzennych odpowiada potrzebie utrzymywania kontaktu pomiędzy opiekunem a dzieckiem. *Dystans*, *kontakt* oraz *kierunek* określają możliwość komunikacji pomiędzy osobami znajdującymi się w różnych przestrzeniach struktury mieszkalnej. Relacje przestrzenne decydują o możliwości oraz jakości komunikacji. Determinantami kształtującymi relacje przestrzenne są:

- * ukształtowanie zabudowy,
- * lokalizacja i usytuowanie mieszkania.

Z badań wynika, że ze względu na potrzeby dzieci oraz ich opiekunów, istotnym parametrem jest wysokość zabudowy. Preferowana jest zabudowa niższa. Różnica wysokości pomiędzy kondygnacją mieszkalną a terenami pozakubaturowymi, nieprzekraczająca dziesięciu kondygnacji pozwala na utrzymanie kontaktu przy założeniu, że nie uniemożliwia tego wzajemne usytuowanie. Wskaźnik ten jest bardziej jednorodny w zakresie komunikacji pomiędzy pomieszczeniami i strefami znajdującymi się na tym samym poziomie.

Potencjał kompilacji

Parametr potencjału kompilacji odnosi się do trwających przemian procesów zamieszkiwania. Codzienne aktywności coraz częściej mają miejsce w przestrzeni wirtualnej, dlatego przystosowanie struktur mieszkalnych do potrzeb eksploracji cyberprzestrzeni warunkuje ich jakość użytkową. Decydującym parametrem wpływającym na potencjał kompilacji jest:

- * ukształtowanie struktury mieszkalnej w zakresie przestrzeni kubaturowych.

Badania wykazują, że współczesna, śródmiejska zabudowa Katowic, nie jest kształtowana w kierunku dostosowania przestrzeni życiowej do potrzeb funkcjonowania w sferze wirtualnej. Pomieszczenia mogą być dostosowane do tego celu, jednak nie są przewidywane specjalne rozwiązania.

Architektoniczne czynniki kształtujące przestrzeń

Badania zostały przeprowadzone na wyselekcjonowanej grupie obiektów ukształtowanych w tożsamy sposób w uwarunkowaniach społeczno- kulturowych. Okoliczności pozaarchitektoniczne determinują zbliżone rozwiązania architektoniczne. Wynikiem badań jakościowych jest określenie czynników architektonicznych decydujących o ukształtowaniu przestrzeni dla dzieci w analizowanych strukturach mieszkalnych.

- * Substancja

CZYNNIK ARCHITEKTONICZNY:

SUBSTANCJA

WSPÓŁCZESNA

TRADYCYJNA



W zakresie morfotektonicznym, badane struktury mieszkalne są zbudowane w dominującym zakresie z przegród częściowo przeziernych. W kontekście prowadzonych badań, aspekt ten wpływa na ukształtowanie relacje przestrzenne, umożliwiając kontakt wzrokowy.

* Informacja



Informacja stanowi drugi czynnik morfotektoniczny, opisujący stosowane, pozamaterialne wydzielenia przestrzeni. Analizy wykazały, że w badanych strukturach stosowane są wyłącznie podziały sugestywne, przede wszystkim w zakresie kształtowania struktury prywatności w ramach przestrzeni ogólnodostępnych.

* Organizacja



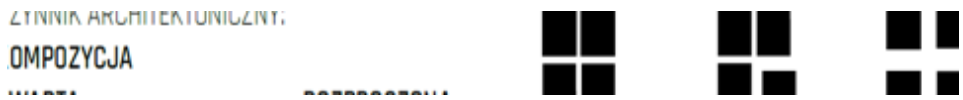
W badanych strukturach dominuje organizacja chronologiczna. Przestrzenie zamieszkiwania są ukształtowane jako odrębne, uniemożliwiające symultaniczne wykonywanie czynności określających stan zamieszkiwania. Organizacja symultaniczna występuje natomiast w mieszkaniach, w ramach wielofunkcyjnych stref dziennych.

* Admitancja



Ukształtowanie admitancji jest skorelowane ze stosowanymi metodami wydzielenia przestrzeni oraz jej organizacją. Zarówno w zakresie budowy mieszkań, jak i zagospodarowania działki, najczęściej występującym rozwiązaniem jest ograniczanie dostępności dla osób postronnych. W kontekście prowadzonych badań jest to właściwość wpływająca na bezpieczeństwo.

* Kompozycja



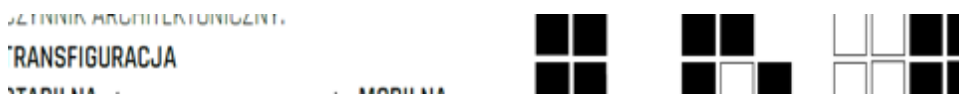
Kompozycja jest czynnikiem architektonicznym, w zakresie którego sklasyfikowano najistotniejsze różnice w ukształtowaniu, zarówno budynków jak i poszczególnych struktur mieszkalnych. Pod względem zagospodarowania terenu występują: kompozycja zwarta, częściowo rozproszona oraz rozproszona. Architektonika struktur mieszkalnych, również występuje w formach zwartej oraz rozproszonej. W kontekście badań jakości przestrzeni dla dzieci, parametr kompozycji determinuje integralność struktur mieszkalnych.

* Proporcja



We wszystkich badanych strukturach mieszkalnych występuje zróżnicowanie proporcji wydzielanych przestrzeni. Parametr ten wynika z właściwości użytkowych i jest adekwatny dla współczesnych rozwiązań architektonicznych.

* Transfiguracja



Transfiguracja jest czynnikiem architektonicznym decydującym o podatności struktur przestrzennych na zmiany w zakresie ruchu. Żadne z analizowanych mieszkań ani przestrzeni pozakabaturowych nie umożliwia przemieszczania elementów systemów przestrzennych.

* Transformacja

CZYNNIK ARCHITEKTONICZNY:
TRANSFORMACJA
NIEPRZEKSZTAŁCALNA ↔ PRZEKSZTAŁCALNA



Transformacja determinuje podatność struktur przestrzennych na przekształcenia. W badanych budynkach nie zastosowano rozwiązań umożliwiających modyfikację komponentów służących zamieszkiwaniu.

Ze względu na ujednoczone okoliczności powstawania badanych obiektów, stosowane architektoniczne metody kształtowania przestrzeni są stosunkowo zbieżne. Mimo podobieństw rezultaty uzyskane w badaniach jednostkowych wskazują, że stosowanie tych samych metod architektonicznych nie ogranicza możliwości kształtowania struktur przestrzennych o różnorodnych parametrach użytkowych.

3.2. Wnioski z analiz porównawczych

Analizy porównawcze wyników badań przeprowadzonych w oparciu o konwencjonalne metody wskaźnikowe oraz badań z wykorzystaniem opracowanego narzędzia badawczego wykazały, że rezultaty obu procedur są rozbieżne. W obu typach badań, uzyskane dane dotyczyły poszczególnych struktur mieszkalnych.

Metody wskaźnikowe odnoszące się wyłącznie do parametru powierzchniowego nie uwzględniają architektonicznych czynników kształtujących przestrzeń oraz relacji w badanych strukturach przestrzennych. Kryterium powierzchniowe w pewnym stopniu przekłada się na jakość przestrzeni zamieszkiwania, jednak nie niesie ze sobą informacji na temat metod konstruowania przestrzeni.

Różnice w wynikach badań dla poszczególnych struktur mieszkalnych uzasadniają systemową metodologię analizującą relacje przestrzenne.

3.3. Weryfikacja efektów pracy

Efektami badań analitycznych są klasyfikacja architektonicznych i pozaarchitektonicznych czynników kształtujących przestrzeń oraz wyodrębnienie czynników determinujących jakość przestrzeni zamieszkiwania dla dzieci. W oparciu o oba elementy opracowano narzędzie badawcze w postaci formularza, pozwalające na ocenę użyteczności struktur mieszkalnych do potrzeb dzieci. W badaniach jakościowych uwzględniono architektoniczne, rozumiane jako systemowe, metody kształtowania przestrzeni.

Efektami przeprowadzonych studiów przypadku są: opracowanie materiałów i publikacja danych na temat współczesnych realizacji w Katowicach oraz weryfikacja opracowanego narzędzia badawczego. Badania jakościowe przeprowadzone na jego podstawie przyniosły rezultat w postaci informacji o systemowym ukształtowaniu oraz relacjach przestrzennych definiujących badane struktury.

3.4. Rekomendacje

Przedmiotowe badania dotyczące ukształtowania oraz jakości przestrzeni dla dzieci w śródmiejskiej, wielorodzinnej zabudowie mieszkalnej pozwalają na sformułowanie rekomendacji projektowych:

1. Przestrzenie zamieszkiwania powinny być projektowane zgodnie z zasadami uniwersalności. Potrzeby przestrzenne dzieci na różnych etapach rozwoju wymagają odpowiedniego ukształtowania struktury zabudowy.
2. Elementem wpływającym na jakość przestrzeni zamieszkiwania dla dzieci jest obecność pozakubaturowych terenów prywatnych oraz publicznych, umożliwiających realizację czynności określających stan zamieszkiwania poza mieszkaniem.
3. Na prawidłowy rozwój dzieci wpływa możliwość przebywania w przestrzeniach o różnorodnej strukturze prywatności, gdzie możliwe jest stopniowe nabywanie umiejętności społecznych.
4. Dostosowanie zabudowy do potrzeb dzieci wymaga ukształtowania środowiska umożliwiającego kontakt między dzieckiem a opiekunem, na co wpływają wysokość zabudowy oraz wzajemne rozmieszczenie kubaturowych oraz pozakubaturowych przestrzeni zamieszkiwania.
5. Zgodnie z ewolucją procesów zamieszkiwania towarzyszącą rozwojowi technologii informacyjnych, przestrzenie mieszkalne powinny umożliwiać realizację części czynności określających stan zamieszkiwania w sferze wirtualnej.
6. Na jakość przestrzeni zamieszkiwania, także w warunkach śródmiejskich wpływają elementy naturalne, dlatego w ramach zabudowy mieszkaniowej powinny występować tereny zieleni.