

**Rektor Politechniki Śląskiej z siedzibą w Gliwicach
ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr I
znajdującego się w budynku przy ul. Dworcowej 42 / ul. ks. Marcina Strzody 2 w Gliwicach
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Przedmiot sprzedaży	Opis przedmiotu sprzedaży	Formalności
<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy (usługowo-handlowy) nr I znajdujący się w budynku położonym przy ul. Dworcowej 42 / ul. ks. Marcina Strzody 2 w Gliwicach, usytuowanym w centrum Gliwic, woj. śląskie, pow. m. Gliwice, gmina Gliwice, miejscowość Gliwice, jednostka ewidencyjna Gliwice [246601_1], obręb Stare Miasto [Nr 0054]. Budynek mieszkalno-użytkowy, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działkach o numerach ewidencyjnych 1313 i 1314, które wraz z działką o numerze 1319 mają łączną powierzchnię 0,1706 ha i prowadzona jest dla nich przez Sąd Rejonowy w Gliwicach księga wieczysta GL1G/00058181/0. Działki wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 12UM (tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące). Nieruchomość jest zabudowana i zagospodarowana budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 1 243,00 m², z której przedmiotowy lokal zostanie wyodrębniony.</p>	<p>Lokal użytkowy położony jest na parterze pięciokondygnacyjnego budynku (o numerze ewidencyjnym 1921). Składa się z 5 pomieszczeń (sala typu „open space”, biuro, przedsiónek, korytarz, łazienka) o łącznej powierzchni użytkowej 266,66 m² i stanowi samodzielny lokal w rozumieniu art. 2 ust 2 ustawy o własności lokali. Z własnością lokalu związany jest udział 0,07691 w nieruchomości wspólnej. Lokal jest w stanie technicznym zadowalającym. Wymaga remontu w celu przystosowania go do prowadzenia działalności gospodarczej. Podłoga pomieszczenia ma ograniczoną nośność. Zmienne charakterystyczne obciążenie użytkowe może wynosić max. 1,5kN/m².</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Data i godzina składania ofert: 25.08.2021 r. godz. 11⁰⁰ 2. Miejsce składania pisemnych ofert: ul. Konarskiego 18, 44-100 Gliwice, Dział Gospodarki Nieruchomościami Politechniki Śląskiej, p. 448 (IV piętro) 3. Cena wywoławcza netto: 850 000,00 zł 4. Wysokość wadium: 42 500,00 zł 5. Termin wpłaty wadium: 23.08.2021 r.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 25.08.2021 r. w budynku Politechniki Śląskiej - Gliwice, ul. Konarskiego 18, pokój nr 450, godz. 12³⁰.

Do uzyskanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

1. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu przetargowym jest:

- a. Wpłacenie wadium w terminie określonym powyżej na rachunek bankowy Politechniki Śląskiej ING Bank Śląski S.A. O/Gliwice nr 60 1050 1230 1000 0002 0211 3056 z dopiskiem „Wadium - I przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż lokalu użytkowego nr I znajdującego się w budynku przy ul. Dworcowej 42 / ul. ks. Marcina Strzody 2 w Gliwicach”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek bankowy, nie później niż na 2 dni przed otwarciem ofert.
- b. Złożenie oferty (osobiście lub drogą pocztową) na adres podany powyżej, w zamkniętej kopercie z napisem „I przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż lokalu użytkowego nr I

znajdującego się w budynku przy ul. Dworcowej 42 / ul. ks. Marcina Strzody 2 w Gliwicach” i zastrzeżeniem „nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”, zawierającej dane Oferenta (tj. imię i nazwisko, PESEL, NIP oraz adres zamieszkania). W przypadku Oferentów będących osobami prowadzącymi działalność gospodarczą lub podmiotami i jednostkami organizacyjnymi wpisanymi do KRS, należy podać nazwę firmy, REGON, NIP oraz przedłożyć aktualne zaświadczenie (wydruk) z CEiDG, wyciąg z rejestru KRS, a także umocowanie do działania w imieniu Oferenta. Oferent musi przedłożyć proponowaną cenę nabycia netto w kwocie nie niższej od wartości ceny wywoławczej, dowód wpłaty wadium, oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu, zobowiązanie Oferenta, że jest związany warunkami oferty do czasu zawarcia

umowy, oświadczenie, że Oferent zapłaci cenę nabycia w postaci jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego oraz poniesie wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości, oświadczenie Oferenta, że znany jest mu stan techniczny i prawny przedmiotu przetargu, a także zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta,

- c. Formularz oświadczenia o którym mowa w pkt. b wraz ze szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego, dostępne są w siedzibie Działu Gospodarki Nieruchomościami (Gliwice, ul. Konarskiego 18, pok. 452) oraz na stronie internetowej Politechniki Śląskiej.
2. W przypadku złożenia oferty nabycia lokalu użytkowego przez osoby lub podmioty posiadające status cudzoziemców w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie lokalu będzie możliwe w trybie przepisów ww. ustawy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu. Zwrot wadium w wysokości nominalnej pozostałym uczestnikom, nastąpi na wskazany rachunek bankowy w terminie do pięciu dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Jeżeli podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako nabywca lokalu nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu, to organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Zaoferowana cena za lokal wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostanie zapłacona nie później niż na 2 dni przed terminem podpisania umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Politechniki Śląskiej.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. Politechnika Śląska zastrzega sobie prawo wyboru kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa sprzedaży, a także prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie przeciwko Organizatorowi przetargu. Informacja o unieważnieniu postępowania przetargowego będzie podana do publicznej wiadomości.

W Dziale Gospodarki Nieruchomościami Politechniki Śląskiej z siedzibą w Gliwicach, ul. Konarskiego 18, pokój 452, tel. 32 237-12-57 można:

- **uzyskać informacje o przedmiocie oraz warunkach przetargu,**
- **zapoznać się z *Regulaminem zbywania nieruchomości będących własnością Politechniki Śląskiej* stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 182/2020 Rektora PŚ z dnia 4 września 2020 r.,**
- **uzgodnić termin oglądania przedmiotowego lokalu użytkowego.**