

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO NR I ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU PRZY  
UL. DWORCOWEJ 42 / UL. KS. MARCINA STRZODY 2 W GLIWICACH  
WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**

**§ 1**

1. Organizatorem przetargu jest Politechnika Śląska z siedzibą w Gliwicach, ul. Akademicka 2A.
2. Postępowanie ma na celu wybór oferty z najwyższą ceną sprzedaży.
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy (usługowo-handlowy) nr I znajdujący się w budynku położonym przy ul. Dworcowej 42 / ul. ks. Marcina Strzody 2 w Gliwicach, usytuowanym w centrum Gliwic, woj. śląskie, pow. m. Gliwice, gmina Gliwice, miejscowość Gliwice, jednostka ewidencyjna Gliwice [246601\_1], obręb Stare Miasto [Nr 0054]. Budynek mieszkalno-użytkowy, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działkach o numerach ewidencyjnych 1313 i 1314, które wraz z działką o numerze 1319 mają łączną powierzchnię 0,1706 ha i prowadzona jest dla nich przez Sąd Rejonowy w Gliwicach księga wieczysta GL1G/00058181/0. Działki wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 12UM (tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące). Nieruchomość jest zabudowana i zagospodarowana budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 1243,00 m<sup>2</sup>, z której przedmiotowy lokal zostanie wyodrębniony. Lokal użytkowy położony jest na parterze pięciokondygnacyjnego budynku (o numerze ewidencyjnym 1921). Składa się z 5 pomieszczeń (sala typu „open space”, biuro, przedsionek, korytarz, łazienka) o łącznej powierzchni użytkowej 266,66 m<sup>2</sup> i stanowi samodzielny lokal w rozumieniu art. 2 ust 2 ustawy o własności lokali. Z własnością lokalu związany jest udział 0,07691 w nieruchomości wspólnej.
4. Lokal użytkowy jest w stanie technicznym zadawalającym. Wymaga remontu w celu przystosowania go do prowadzenia działalności gospodarczej. Podłoga pomieszczenia ma ograniczoną nośność. Zmienne charakterystyczne obciążenie użytkowe może wynosić max. 1,5KN/m<sup>2</sup>.
5. Lokal można oglądać w terminie uprzednio uzgodnionym z pracownikiem Działu Gospodarki Nieruchomościami Politechniki Śląskiej - nr tel. 32 237 12 57.
6. Oferent ma obowiązek zapoznania się z *Regulaminem zbywania nieruchomości będących własnością Politechniki Śląskiej* stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 182/2020 z dnia 4 września 2020 r. oraz niniejszymi szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr I znajdującego się w budynku przy ul. Dworcowej 42 / ul. ks. Marcina Strzody 2 w Gliwicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Dokumenty są dostępne w Dziale Gospodarki Nieruchomościami, p. 452 (IV piętro), ul. Konarskiego 18, Gliwice.

**§ 2**

1. **Cena wywoławcza** oferowanej nieruchomości wynosi **850 000,00 zł netto**.
2. **Wadium** wynosi **42 500,00 zł**.
3. Oferowana cena powinna być co najmniej równa cenie wywoławczej.
4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową, z wyłączeniem składania ofert wariantowych.

5. Wszystkie koszty związane z zakupem lokalu użytkowego tj. sporządzenie umowy sprzedaży lokalu w tym opłaty notarialne, skarbowe, sądowe, za czynności geodezyjne z tytułu okazania granic, ponosi Oferent.
6. Zawarcie umowy kupna - sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wyłonieniu nabywcy i sporządzeniu projektu umowy sprzedaży.
7. Do ceny sprzedaży lokalu doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

### **§ 3**

1. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Rektora Politechniki Śląskiej.
2. Członkami komisji przetargowej mogą być wyłącznie osoby, które nie pozostają z uczestnikami postępowania w jakimkolwiek stosunku prawnym lub faktycznym budzącym uzasadnione wątpliwości co do zachowania przez nich bezstronności. Członkowie komisji przetargowej składają stosowne oświadczenie o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania po wpłynięciu ofert i otwarciu kopert.
3. Komisja przetargowa czuwa nad prawidłowym przebiegiem postępowania przetargowego.
4. Członkowie komisji związani są tajemnicą służbową w zakresie wiadomości, które uzyskali w trakcie prac komisji.

### **§ 4**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.08.2021 r. o godz. 12<sup>30</sup> w pokoju nr 450, IV piętro przy ul. Konarskiego 18 w Gliwicach.

### **§ 5**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, zwane dalej OFERENTAMI.

### **§ 6**

1. Oferent przystępujący do przetargu jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub otrzymania informacji o niemożności zawarcia umowy.
2. Oferent może wycofać ofertę do dnia składania ofert, w takim przypadku wadium zwraca się niezwłocznie Oferentowi.
3. W przypadku, gdy oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie postępowania.
4. W przypadku osób pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej wymagane jest złożenie oświadczenia przez drugiego z małżonków, stanowiącego zgodę na przystąpienie do przetargu (dotyczy sytuacji, gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego.

## § 7

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.08.2021 r. do godz. 11<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem „I przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż lokalu użytkowego nr I znajdującego się w budynku przy ul. Dworcowej 42 / ul. ks. Marcina Strzody 2 w Gliwicach” w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Politechniki Śląskiej, p. 448 (IV piętro), ul. Konarskiego 18 w Gliwicach lub przesłać na adres:

Politechnika Śląska  
Dział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Konarskiego 18 p. 448  
44-100 Gliwice

2. Za dotrzymanie terminu uważa się złożenie oferty, która dotarła do Organizatora przetargu do dnia 25.08.2021 r. do godz. 11<sup>00</sup> na adres jak w ust. 1.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i z tego tytułu nie przysługują mu żadne roszczenia względem Organizatora przetargu.

## § 8

1. Wpłata wadium w wysokości 42 500,00 zł winna nastąpić w pieniądzu (w formie przelewu) na rachunek bankowy Politechniki Śląskiej:

ING Bank Śląski S.A. O/Gliwice  
60 1050 1230 1000 0002 0211 3056  
z dopiskiem:

„Wadium - I przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż lokalu użytkowego nr I znajdującego się w budynku przy ul. Dworcowej 42 / ul. ks. Marcina Strzody 2 w Gliwicach”.

2. Warunek wpłaty wadium uważa się za spełniony wówczas, gdy kwota podana w ust. 1 wpłynie na rachunek bankowy Organizatora przetargu na 2 dni przed terminem otwarcia ofert.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu. Zwrot wadium w wysokości nominalnej pozostałym uczestnikom, nastąpi na wskazany rachunek bankowy w terminie do pięciu dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Przepadek kwoty wadium następuje gdy, Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży bądź nie uiszczy ceny sprzedaży w pełnej wysokości najpóźniej na 2 dni przed terminem podpisania umowy lub nie spełni wymaganych warunków formalnoprawnych niezbędnych do skutecznego zbycia nieruchomości, do czego został uprzednio wezwany przez Organizatora przetargu.

## § 9

### OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ

1. Opis przedmiotu sprzedaży (nazwa przetargu).
2. Pełne dane Oferenta tj. imię i nazwisko, PESEL, NIP oraz adres zamieszkania (w przypadku Oferentów będących osobami prowadzącymi działalność gospodarczą lub podmiotami i jednostkami organizacyjnymi wpisanymi do KRS, należy podać nazwę firmy, REGON, NIP oraz przedłożyć aktualne zaświadczenie (wydruk) z CEiDG lub wyciąg z rejestru KRS, a także umocowanie do działania w imieniu Oferenta).
3. Oferowaną cenę netto.
4. Dowód wpłaty wadium.
5. Oświadczenie Oferenta, że:
  - zapoznał się z warunkami udziału w postępowaniu przetargowym i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - jest związany warunkami oferty do czasu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
  - Oferent zapłaci cenę nabycia w postaci jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego oraz poniesie wszelkie koszty, w tym notarialne, związane z zakupem nieruchomości,
  - znany mu jest stan techniczny i prawny przedmiotu przetargu,
  - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.
6. Spis załączników.
7. Oferta wraz z załączonymi oświadczeniami powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób przejrzysty i czytelny. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków przetargu, który dostępny jest w siedzibie Działu Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej Politechniki Śląskiej.
8. Osoby i podmioty zagraniczne zobowiązane są do uzyskania zezwolenia do nabycia lokalu użytkowego wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej.

## § 10

1. Przetarg może się odbyć nawet jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną, prawidłowo złożoną ofertę.
2. Złożona w toku postępowania oferta przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zakończony bez wybrania którejkolwiek oferty.

## § 11

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie przeciwko Politechnice Śląskiej.

## § 12

### PRACE KOMISJI PRZETARGOWEJ

1. Członkami komisji przetargowej nie mogą być osoby pozostające z uczestnikami postępowania przetargowego w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności, jak również osoby prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
2. Członkowie komisji przetargowej składają stosowne oświadczenie o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania po wpłynięciu ofert i otwarciu kopert.
3. Przewodniczący komisji przetargowej wykonuje następujące czynności:
  - a. otwiera, prowadzi i zamyka posiedzenia komisji,
  - b. przeprowadza głosowania nad zagadnieniami czy wnioskami członków komisji, które pojawiły się w trakcie prac komisji,
  - c. prowadzi korespondencję w toku prowadzonego postępowania, jak również po jego zakończeniu, jeśli pozostaje w związku z prowadzonym postępowaniem.
4. W sprawach wymagających wyjaśnień, opinii czy wiadomości specjalnych, komisja przetargowa może wystąpić do właściwych jednostek lub instytucji o zajęcie stanowiska, udzielenie informacji lub wydanie opinii.
5. Komisja przetargowa w części jawnej:
  - a. podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadium zostało prawidłowo wniesione,
  - b. dokonuje otwarcia kopert z ofertami, a także sprawdza kompletność złożonych dokumentów,
  - c. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
  - d. weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
  - e. informuje o skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
  - f. informuje o przewidywanym terminie zakończenia postępowania przetargowego na sprzedaż lokalu.
6. Część niejawna prowadzona jest przez komisję przetargową z wyłączeniem oferentów i ma na celu dokonanie oceny złożonych ofert pod względem formalnym i merytorycznym, a następnie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty albo niewybranie żadnej z nich. W części niejawnej mogą brać udział osoby zaproszone przez przewodniczącego komisji przetargowej w charakterze doradców.

## § 13

1. Komisja przetargowa przeprowadza dodatkowy pisemny przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze, równorzędne oferty cenowe oraz informuje ich na piśmie o miejscu i terminie złożenia dodatkowych ofert, które powinny zawierać wyłącznie: dane osobowe lub firmowe oferenta oraz cenę, której wysokość musi być wyższa od uprzednio proponowanej.
2. W dodatkowym przetargu pisemnym ograniczonym Oferenci składają ofertę cenową wyższą od ceny zamieszczonej w równoważnych ofertach.
3. Wpłacone przez Oferentów wadia pozostają na rachunku bankowym Politechniki Śląskiej do czasu zakończenia przetargu ograniczonego.

## § 14

1. Z czynności postępowania Komisja Przetargowa sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez rektora, stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Pismo zawierające informację o wyborze oferty przekazywane jest listem poleconym za potwierdzeniem odbioru Oferentowi, który wygrał przetarg. W przypadku dwukrotnego nieodebrania awizo uznaje się, iż pismo zostało doręczone w ostatnim dniu, kiedy upływa termin do odbioru korespondencji.

## § 15

### KLAUZULA INFORMACYJNA

#### 1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Śląska. Może Pani/Pan skontaktować się z administratorem w następujący sposób:

- a) listownie na adres: ul. Akademicka 2A, 44-100 Gliwice
- b) przez e-mail: [RR1@polsl.pl](mailto:RR1@polsl.pl)

#### 2. Inspektor ochrony danych

Może się Pani/Pan kontaktować z inspektorem ochrony danych we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

- a) listownie na adres: ul. Akademicka 2A, 44-100 Gliwice
- b) przez e-mail: [iod@polsl.pl](mailto:iod@polsl.pl)

#### 3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz realizacji umowy kupna/sprzedaży. Nieodłącznym elementem wykonania ww. celu jest utrzymanie kontaktu z Panią/Panem za pomocą różnych kanałów komunikacji, tj. poczta tradycyjna, poczta elektroniczna, telefon.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b, c, e oraz f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- a) przeprowadzenie postępowania przetargowego,
- b) zawarcie i wykonanie Umowy kupna/sprzedaży,
- c) prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora, poprzez wysyłanie wiadomości niezawierających treści handlowych, w szczególności w celach informacyjnych.

Ustawa - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce z jednej strony nakłada na uczelnie zadania publiczne, które te muszą realizować (art. 11 ust. 1), z drugiej zaś strony gwarantuje im autonomię we wszystkich obszarach ich działania na zasadach określonych w ustawie (art. 9 ust. 2), co pozwala uczelniom samodzielnie określać szczegółowe cele i formy działalności w ramach statusu wyznaczonego przez przepisy prawa. Realizując zadania wskazane w ww.

ustawie i korzystając z przyznanej autonomii, kierując się europejską tradycją uniwersytecką, Politechnika Śląska prowadzi działania na rzecz społeczności lokalnych i regionalnych.

#### **4. Okres przechowywania danych osobowych**

Administrator będzie przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania umowy cywilnoprawnej, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych, wynikających z kodeksu cywilnego.

#### **5. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane Administrator może przekazywać podmiotom zewnętrznym oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną

#### **6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych;
- b) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
- c) prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych. Prawo to nie przysługuje, gdy przetwarzanie danych następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
- d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
- e) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, tj. prawo otrzymania od nas Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, abyśmy przesłali Pani/Pana dane do innego administratora. Jednakże zrobimy to tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje Pani/Panu tylko co do tych danych, które przetwarzamy w sposób zautomatyzowany czyli w formie elektronicznej i na podstawie umowy z Panią/Panem lub na podstawie Pani/Pana zgody;
- f) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- g) Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

#### **7. Spełnienie obowiązku informacyjnego.**

Strona Umowy zobowiązuje się do przekazania niniejszej Klauzuli informacyjnej Politechniki Śląskiej dot. przetwarzania danych osobowych (tzw. klauzuli informacyjnej RODO) wszystkim osobom zaangażowanym ze swojej strony w zawarcie lub realizację umowy.

#### **Załącznik:**

- Oświadczenie.

**OŚWIADCZENIE****Pełna nazwa Oferenta / Imię i nazwisko****Adres Oferenta:**

tel. .... fax .....

PESEL ..... NIP .....

REGON ..... KRS .....

e-mail: .....

nr rachunku bankowego: .....

**Niniejszym oświadczam, że:**

1. Zapoznałem się z warunkami udziału w postępowaniu przetargowym i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Jestem związany warunkami oferty (pod rygorem utraty wadium) do czasu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
3. Dokonam zapłaty ceny nabycia w postaci jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego, poniosę wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz inne wymagane opłaty.
4. Znany mi jest stan techniczny i prawny przedmiotu przetargu.
5. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną opisaną w § 15 szczegółowych warunków I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr I znajdującego się w budynku przy ul. Dworcowej 42 / ul. ks. Marcina Strzody 2 w Gliwicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu wzięcia udziału w przetargu ogłoszonym przez Politechnikę Śląską, która jest administratorem moich danych osobowych. Posiadam wiedzę, że podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji celów w jakim zostały zebrane. Przysługuje mi prawo cofnięcia lub ograniczenia zakresu działania zgody na przetwarzanie danych.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a czyli zgoda, oraz lit. f czyli realizacja prawnie uzasadnionego interesu publicznego realizowanego przez Administratora w celach realizacji przeprowadzenia przetargu nieograniczonego sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1).

.....  
data.....  
czytelny podpis / podpis i pieczęć Oferenta