

**Opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności części nieruchomości gruntowej zabudowanej - dz. nr 84, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 38, obręb Trynek**

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o zbyciu
<b>Działka nr 84</b> obręb Trynek; pow. 175m <sup>2</sup> stanowi część nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr <b>GL1G/00018207/7</b>	Nieruchomość położona jest w niewielkiej odległości od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna typu śródmiejskiego i osiedlowego, oddział ZUS, punkty handlowo-usługowe, stacja paliw, budynki biurowe. Granice działki nr 84 tworzą regularny kształt wieloboku. Działka jest nieogrodzona, zagospodarowana i stanowi fragment całości zabudowanej myjnią samochodową. W znacznej części powierzchnia terenu działki jest utwardzona kostką betonową. Działka posiada bezpośrednio dostęp do drogi publicznej. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: - sieć energetyczna, - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacyjna, - sieć gazowa.  Działka nr 84 stanowi przedmiot umowy dzierżawy na czas nieokreślony.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15.02.2006 r., poz. 481, w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta</i> ) działka nr 84 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>23U</b> , co oznacza tereny usług różnych – istniejące usługi różne, w tym komercyjne.	Cena wynosi <b>69 500,00 zł</b> i została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jako wartość rynkowa prawa własności nieruchomości – zwolnienie z podatku Vat (art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b Ustawy o podatku od towarów i usług).	Sprzedaż prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 84 będzie zbyta w trybie bezprzetargowym zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1h) i § 8 Zarządzenia nr 182/2020 z dn. 04.09.2020 r., w sprawie Regulaminu zbywania nieruchomości będących własnością Politechniki Śląskiej, w związku z art. 231 § 1 kc.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 02.11.2022r. do dnia 23.11.2022r. na tablicy ogłoszeń w budynku Politechniki Śląskiej przy ul. Konarskiego 18 w Gliwicach. Wykaz podlega publikacji również na stronie Politechniki Śląskiej w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie. Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.