

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

§ 1

1. **Organizatorem przetargu jest Politechnika Śląska z siedzibą w Gliwicach, ul. Akademicka 2A.**
2. Postępowanie ma na celu wybór najwyższej ceny sprzedaży.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Jastrzębiej Górze przy ul. Wiejskiej 18, woj. Pomorskie, pow. pucki, gmina Władysławowo, miejscowość Jastrzębia Góra, jednostka ewidencyjna Władysławowo wieś [221104_5], obręb Jastrzębia Góra, obejmująca działkę ewidencyjną nr **97/5** o powierzchni 0,2302 ha. Nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 1 064,96 m². Nieruchomość częściowo jest ogrodzona. Uzbrojenie terenu: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna trójfazowa. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie księga wieczysta GD2W/00000711/1. Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
4. Nieruchomość wpisana jest przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku do obowiązującego wykazu wojewódzkiej ewidencji zabytków.
5. Nieruchomość można oglądać od 01 grudnia 2025 r., w terminie uprzednio uzgodnionym z pracownikiem Działu Gospodarczego - Sekcji Gospodarki Nieruchomościami, nr tel. +48 603 303 582.
6. Oferent ma obowiązek zapoznania się z Regulaminem zbywania nieruchomości będących własnością Politechniki Śląskiej, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 182/2020 Rektora Politechniki Śląskiej z dnia 4 września 2020 r.

§ 2

1. **Cena wywoławcza** oferowanej nieruchomości wynosi **1 800 000 zł netto**.
2. **Wadium** wynosi **90 000,00 zł**.
3. Oferowana cena powinna być równa co najmniej cenie wywoławczej.
4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową.
5. Wszelkie koszty, w tym notarialne związane z zakupem nieruchomości ponosi Oferent.
6. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wyłonieniu nabywcy i sporządzeniu projektu umowy sprzedaży, zaparaflowanej przez obie strony.
7. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Rektora Politechniki Śląskiej.
2. Komisja Przetargowa czuwa nad prawidłowym przebiegiem postępowania przetargowego.
3. Członkowie Komisji związani są tajemnicą służbową w zakresie wiadomości, które uzyskali w trakcie prac Komisji.

§ 4

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.01.2026 r.** o godz. **9.00** w pokoju nr **419** przy **ul. Konarskiego 18** w Gliwicach.

§ 5

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, zwane dalej **OFERENTAMI**.

§ 6

1. Oferent przystępujący do przetargu jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub otrzymania informacji o niemożności zawarcia umowy.
2. Oferent może wycofać ofertę do dnia otwarcia ofert, w takim przypadku wadium zwraca się niezwłocznie Oferentowi.

§ 7

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.01.2026 r. godz. 8.30 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg, nieruchomość ul. Wiejska 18, Jastrzębia Góra” i zastrzeżeniem „nie otwierać przed 29.01.2026 r. godz. 9:00”, w Sekretariacie Dyrektora Działu Gospodarczego Politechniki Śląskiej, p. 419 (IV piętro), ul. Konarskiego 18 lub przesłać na adres:

Politechnika Śląska
Sekretariat Dyrektora Działu Gospodarczego
ul. Konarskiego 18 p.419
44-100 Gliwice

2. Za dotrzymanie terminu uważa się złożenie oferty, która dotarła do Sprzedającego do dnia 29.01.2026 r. do godz. 8.30 na adres jak w pkt. 1.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§ 8

1. Wpłata wadium winna nastąpić w pieniądzu (w formie przelewu) w wysokości 90 000,00 zł na rachunek bankowy Politechniki Śląskiej

ING Bank Śląski S.A. O/Gliwice
60 1050 1230 1000 0002 0211 3056

z dopiskiem „Wadium - przetarg, nieruchomość ul. Wiejska 18, Jastrzębia Góra”.

2. Warunek wpłaty wadium uważa się za spełniony wówczas, gdy kwota wpłynie na rachunek bankowy Sprzedającego do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert.
3. Wadium Oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium pozostałych Oferentów zostanie zwrócone do 5 dni roboczych po rozstrzygnięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
5. Przepadek wadium następuje gdy Oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedającego lub nie dokona wpłaty zaoferowanej kwoty przed zawarciem umowy.

§ 9

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ

1. Przedmiot oferty.
2. Pełne dane Oferenta tj. imię i nazwisko, PESEL, NIP oraz adres zamieszkania (w przypadku Oferentów będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą lub podmiotami i jednostkami organizacyjnymi wpisanymi do KRS, należy podać nazwę, REGON, NIP, nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub nr wpisu do KRS oraz przedłożyć aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej lub o wpisie do rejestru KRS, a także umocowanie do działania w imieniu Oferenta).
3. Oferowaną cenę netto.
4. Dowód wpłaty wadium.
5. Oświadczenie Oferenta, że:
 - zapoznał się z warunkami udziału w postępowaniu przetargowym i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - jest związany warunkami oferty do czasu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - Oferent zapłaci cenę nabycia w postaci jednorazowej wpłaty przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz poniesie wszelkie koszty, w tym notarialne, związane z zakupem nieruchomości,
 - znany mu jest stan techniczny i prawny przedmiotu przetargu,
 - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.
6. Spis załączników.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób przejrzysty i czytelny wraz z załączonymi oświadczeniami. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków przetargu i jest dostępny w siedzibie Działu Gospodarczego - Sekcji Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej Politechniki Śląskiej.
8. Osoby i podmioty zagraniczne zobowiązane są do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej.

§ 10

1. Przetarg może się odbyć nawet jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jednego Oferenta spełniającego warunki określone w szczegółowych warunkach przetargu.

2. Złożona w toku postępowania oferta przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta, albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek oferty.

§ 11

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie przeciwko Sprzedającemu.

§ 12

PRACE KOMISJI PRZETARGOWEJ

1. Komisja Przetargowa w części jawnej m.in.:
 - a. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - b. otwiera koperty z ofertami,
 - c. podaje nazwę Oferenta i zaproponowaną cenę,
2. Komisja Przetargowa w części niejawnej:
 - a. weryfikuje oferty i ustala, które z ofert spełniają warunki określone w szczegółowych warunkach przetargu,
 - b. odrzuca oferty, które:
 - nie odpowiadają warunkom określonym w szczegółowych warunkach przetargu,
 - złożone zostały po wyznaczonym terminie,
 - c. przyjmuje ewentualne pisemne wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez Oferentów na wniosek Komisji Przetargowej,
 - d. wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

§ 13

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg pisemny ograniczony dla Oferentów, którzy je złożyli.
2. Komisja zawiadamia Oferentów o terminie i miejscu składania dodatkowych pisemnych ofert, których treść winna ograniczać się do podania oferty cenowej.
3. W dodatkowym przetargu pisemnym ograniczonym Oferenci składają ofertę cenową wyższą od ceny zamieszczonej w równoważnych ofertach.
4. Wpłacone przez Oferentów wadium pozostaje na rachunku Sprzedającego do czasu rozstrzygnięcia przetargu ograniczonego.

§ 14

Komisja Przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonych czynności.

Załącznik:

- Oświadczenie