

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr IA1.282.29.2023.EK

W Gliwicach, pomiędzy:

1. **Politechniką Śląską**, 44 – 100 Gliwice, ul. Akademicka 2A, NIP 631-020-07-36, REGON 000001637, zwaną dalej „Zamawiającym”, którego reprezentują:
 -
 - działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Politechniki Śląskiej
 -
 - a
2.
NIP Urząd Skarbowy
wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
zwaną/ym dalej: "Wykonawcą", którego reprezentuje/ą:
 -

wspólnie zwanymi Stronami, a każda z nich z osobną Stroną, została zawarta umowa, zwana dalej: „umową”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach Politechniki Śląskiej w Gliwicach

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej: „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy, zwaną także: „ofertą”. Do wszelkich wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności sposobu jego wykonania i rozliczenia, nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie zapisy zawarte w przedmiotowej SWZ.
3. Termin wykonania zamówienia: **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
4. Miejsce dostawy/ wykonania zamówienia:
 - Wydział Górnictwa, Inżynierii Bezpieczeństwa i Automatyki Przemysłowej, 44-100 Gliwice, ul. Akademicka 2-2A;
 - Dom Studencki Barbara, 44-100 Gliwice, ul. M. Curie-Skłodowskiej 7;
 - Dom Studencki Elektron, 44-100 Gliwice, ul. Kujawska 6;
 - Dom Studencki Karlik, 44-100 Gliwice, ul. Kujawska 10;
 - Dom Studencki Karolinka, 44-100 Gliwice, ul. Kujawska 8;
 - Dom Studencki Ondraszek, 44-100 Gliwice, ul. Kujawska 2;
 - Dom Studencki Strzecha, 44-100 Gliwice, ul. Kujawska 4;
 - Wydział Budownictwa, 44-100 Gliwice, ul. Akademicka 5;
 - oraz teren pomiędzy budynkami i obiekty techniczne stacji transformatorowych, nie mające nadanego numeru administracyjnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego nie później niż 2 dni robocze przed planowanym terminem dostawy/ wykonania zamówienia.
6. Prace można prowadzić w godzinach od 6:00 do 22:00, z zastrzeżeniem możliwości przerwania na życzenie Zamawiającego prac „głośnych”.

7. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:
Zamawiający – Kierownik Projektu – Zadania:, tel.:, e-mail:@polsl.pl
– Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:, tel.:, e-mail:@polsl.pl
Wykonawca:, tel.:, e-mail:@.....
8. **Wykonawca jest zobowiązany do:**
- a) zastosowania materiałów, które muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi);
 - b) w terminie do 7 dni od zawarcia umowy przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu robót;
 - c) prawidłowej realizacji wszystkich prac związanych z wykonywaniem umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - d) dysponowania przy wykonywaniu umowy osobami z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami oraz zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy;
 - e) wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż., zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów oraz wytycznymi producentów zaoferowanych urządzeń;
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy;
 - g) prowadzenia na bieżąco prac porządkowych oraz uporządkowania miejsca prowadzenia prac po zakończeniu wykonywania umowy i przekazania go Zamawiającemu;
 - h) dostarczenia Kierownikowi Projektu – Zadania (z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zamówienia) dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych, jak również wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania umowy; dokumenty należy dostarczyć w formie pisemnej (papierowej) – 2 komplety (w tym w przypadku dokumentów urzędowych – 1 komplet zawierający oryginały) oraz elektronicznej (tożsamej z wersją papierową) na zewnętrznym nośniku danych;
 - i) dostarczenia do Działu Inwestycji Politechniki Śląskiej (zwanego dalej: „Działem Inwestycji”) przed rozpoczęciem prac montażowych, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się tych obowiązków, na wzorze o treści i w formie wymaganej przez organy nadzoru budowlanego oraz kserokopii uprawnień kierownika budowy i kserokopii zaświadczenia o jego przynależności do Izby Samorządu Zawodowego (kserokopie muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę, której dokumenty te dotyczą);
 - j) zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac montażowych wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego w czasie wykonywania umowy;
 - k) niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Projektu – Zadania o dostrzeżonych istotnych zagrożeniach i występujących nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem umowy;
 - l) dostarczenia właściwemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, celem akceptacji przez niego, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat lub innych wymaganych dokumentów, dla wskazanych przez ww. Inspektora urządzeń i materiałów, przed ich zabudowaniem;
 - m) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
 - n) zapewnienia (zlecenia) i poniesienia kosztów nadzoru technicznego użytkowników istniejącego uzbrojenia i infrastruktury (jeśli wystąpi taka konieczność);
 - o) zapewnienia odbiorów z operatorem systemu dystrybucyjnego – Tauron Dystrybucja S.A.;
 - p) uzyskania stosownych uzgodnień dokumentacji technicznej;
 - q) przygotowania kompletnej dokumentacji dla PSP;
 - r) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów;
 - s) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (w przypadku instalacji układanych bezpośrednio w gruncie i w innych przypadkach, gdy taka inwentaryzacja jest wymagana);
 - t) uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenia zakończenia robót (zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę);

- u) prace montażowe muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;
- v) wszystkie prace, dla przeprowadzenia których niezbędne będzie odcięcie mediów oraz nawiązanie się do czynnych instalacji będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z upoważnionymi pracownikami Działu Inwestycji, Centrum Informatycznego i Sekcji Łączności Politechniki Śląskiej. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek w istniejących instalacjach, do których będzie się włączał, jeżeli usterki te wystąpią w wyniku błędu w sztuce lub nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac;
- w) Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót naprawczych nie uzasadnionych przyjętą technologią prac. Wszelkie ewentualne naprawy, których konieczność wynikłaby z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przeprowadzi on niezwłocznie i na swój koszt;

9. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy frontu robót. Wykonawca przejmie front robót wraz z wykonanymi instalacjami i zamontowanymi urządzeniami i będzie odpowiadał za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaną przez niego umową;
- b) umożliwienia Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z energii elektrycznej, wody i kanalizacji – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- c) bieżącego uzgadniania proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, na podstawie przekazanych dokumentów (świadectw, certyfikatów, próbek itp.).

§ 2

Cena

1. Cena za wykonanie umowy, zwana także: „ceną umowy”, wynosi:zł (słownie:), w tym podatek VAT.
lub w przypadku Wykonawców zagranicznych unijnych:
nettoPLN (słownie:.....PLN).
zgodnie z prawodawstwem polskim podatek VAT uiszcza Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
lub w przypadku Wykonawców zagranicznych z krajów trzecich:
nettoPLN (słownie:.....PLN).
zgodnie z obowiązującymi przepisami cło i podatek VAT uiszcza Zamawiający.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego - za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń instalację fotowoltaiczną na danym budynku (obejmującą wszystkie wymagane elementy, łącznie z dokumentacją, z wyjątkiem urządzeń i instalacji systemu telemetrii, telesterowania, SCADA, których montaż przewidziany jest poza rozpatrywanym budynkiem) – łącznie do 65% ceny umowy. Poszczególne płatności częściowe nie mogą przekraczać wartości wynikającej z iloczynu mocy zainstalowanej, jednostkowej ceny ofertowej mocy zł/kW brutto i współczynnika 65%.
Pozostała część ceny umowy - płatna będzie po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie co najmniej 85% ceny umowy, o której mowa powyżej w ust. 1.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych na Politechnikę Śląską, 44-100 Gliwice, ul. Akademicka 2A.
5. Przed dokonaniem rozliczenia za wykonanie umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- karty gwarancyjne producentów, określające okres i warunki gwarancji wskazanych przez Zamawiającego zamontowanych materiałów, urządzeń, sprzętów itp.,
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury i spełnienia warunków umowy.
7. Faktura musi być opatrzona dokładną nazwą przedmiotu zamówienia identyczną jak w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
9. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego.

10. Zamawiający ponosi odpowiedzialność finansową jedynie do kwoty objętej zakresem umowy podpisanej przez osoby legitymujące się stosownym pełnomocnictwem rektora.
11. Wszelkie dodatkowe czynności, wykonywane przez Wykonawcę, nie ujęte w umowie nie stanowią podstawy do roszczeń finansowych w stosunku do Politechniki Śląskiej i mogą być dochodzone jedynie na drodze roszczeń cywilno-prawnych w stosunku do osób zlecających.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców przed ich przystąpieniem do realizacji powierzonej im części zamówienia oraz poinformowania o zmianie podwykonawców lub rezygnacji z ich udziału w realizacji zamówienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
2. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wymagane jest, aby stosowna informacja została pisemnie skierowana do Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia.
W przypadku formy pisemnej (papierowej) wyżej wymienioną informację należy doręczyć za pośrednictwem Sekretariatu Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, a w przypadku formy elektronicznej, tj. podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przesłać na adres poczty elektronicznej Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

Gwarancja jakości, rękojmia i serwis

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu zamówienia.
2. **Okres ogólnej gwarancji** jakości wynosi **miesiące** od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Minimalna gwarancja na moduły fotowoltaiczne wynosi: **10 lat** od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Minimalna gwarancja na inwertery oraz optymalizatory wynosi: **8 lat** od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. W okresach gwarancji wskazanych powyżej w ust. 2, 3 i 4 Wykonawca ma obowiązek wykonywać nieodpłatne przeglądy wszystkich urządzeń, których gwarancja wymaga ich wykonywania, zgodnie z wymaganiami i zaleceniami ich producentów. Zamawiający pokrywa jedynie koszt materiałów eksploatacyjnych, zużytych na skutek normalnej prawidłowej pracy urządzenia.
6. Wykonawca nie będzie zwolniony z zobowiązań wynikających z gwarancji, o której mowa w ust. 2, 3 i 4 powyżej w przypadku wad powstałych na skutek: obciążenia śniegiem, gradobicia, podmuchów wiatru- występujących w nasileniu określonym normami stosowanymi przy projektowaniu konstrukcji budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji jakości będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem przedmiotu zamówienia do serwisu, kosztami części i robocizny.
8. W razie wystąpienia usterki lub awarii po zakończeniu realizacji zamówienia w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu **3 dni kalendarzowych** od dnia zgłoszenia i dokona jej usunięcia w ciągu kolejnych **30 dni kalendarzowych**. Jeżeli czas naprawy będzie dłuższy na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy zastępczy przedmiot zamówienia o identycznych lub lepszych parametrach technicznych, na czas naprawy.
9. Uzupełnienie lub poprawienie dokumentacji składanej do PSP i OSD (w przypadku stwierdzenia przez te jednostki nieprawidłowości w dokumentach, których przygotowanie jest objęte przedmiotem zamówienia) – w ciągu **5 dni kalendarzowych** od dnia zgłoszenia. Niezwłoczne uzupełnienie lub poprawienie dokumentacji złożonej w UM związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
10. Na czas naprawy, liczony od dnia zgłoszenia usterki do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawionego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, wpływ okresu gwarancji jakości określonej

- w ust. 2, 3 i 4 powyżej, ulega zawieszeniu. W przypadku wymiany przedmiotu zamówienia lub jego elementu (urządzenia lub podzespołu) na nowy, okres gwarancji jakości biegnie od nowa, od dnia jego dostarczenia potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
11. Gwarancja jakości traci ważność gdy Zamawiający przeprowadzi naprawy lub istotne zmiany w przedmiocie zamówienia bez zgody Wykonawcy.
 12. Wraz z wydaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy dokumenty i karty gwarancyjne.
 13. Wykonawca nie może odmówić wymiany wadliwego przedmiotu zamówienia, jeżeli był on już naprawiany lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu zamówienia do jakości, jaką powinien mieć przedmiot pozbawiony wad eksploatowany zgodnie z instrukcją obsługi.
 14. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości jeżeli wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy, niewłaściwej obsługi.
 15. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu, w szczególności – niniejszej umowy, istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji jakości.
 16. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji jakości, jednak wynosi nie krócej niż 24 miesiące.
 17. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez osobę trzecią lub Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego.
 18. Podane warunki gwarancji dotyczą gwarancji udzielanej przez Wykonawcę. Niezależnie od tej gwarancji, urządzenia muszą być objęte gwarancją producenta, o której mowa jest w pliku 2.6. SWZ 282.29 Opis przedmiotu zamówienia.

§ 5

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający nalicza i żąda zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w wysokości 0,2% ceny umowy, o której mowa w §2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia,
 - b) w wysokości 0,2% ceny umowy, o której mowa w §2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki lub awarii,
 - c) w wysokości 1% ceny umowy, o której mowa w §2 ust. 1 – za każdorazowe powierzenie realizacji zamówienia podwykonawcy, o którym Zamawiający nie został powiadomiony, co nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu dalej idącego odszkodowania,
 - d) w wysokości 1% ceny umowy, o której mowa w §2 ust. 1 – za każdy przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych, z wyjątkiem przypadków określonych w ww. lit. a), b) i c).
2. Kary umowne są natychmiast wymagalne z chwilą zajścia okoliczności faktycznych uzasadniających obciążenie Wykonawcy karą umowną i będą mogły być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości 5% ceny umowy określonej w §2 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca będzie żądał od Zamawiającego zapłaty kar umownych w wysokości 5% ceny umowy określonej w §2 ust. 1. Zapis powyższy nie dotyczy przypadku, gdy Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn określonych w ustawie Pzp.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% ceny umowy określonej w §2 ust. 1. Do łącznej wysokości kar umownych naliczonych Wykonawcy nie są wliczane kary, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. W przypadku opóźnienia w płatności za przedmiot zamówienia, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

§ 6**Zmiany w umowie**

1. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ i ofercie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w ustawie.
3. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiany strony umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
 - 2) zmiany terminu lub sposobu wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o czas trwania przeszkody; w rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu umowy, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych – o czas trwania przeszkody; wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne wraz z czasem potrzebnym na usunięcie skutków zaistnienia niekorzystnych warunków i dotyczy wyłącznie robót zewnętrznych, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót na zewnątrz budynków bezpiecznie pod względem przepisów i zasad BiHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się między innymi:
 - wystąpienie średniej dziennej ujemnej temperatury niższej niż minus 5 st C lub temperatury wyższej niż plus 30 st C.
 - nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry.W przypadku prowadzenia robót wymagających zachowania określonego reżimu temperaturowego, wartość (lub wartości) dziennej temperatury, która uznana będzie za niekorzystne warunki atmosferyczne ustalana będzie indywidualnie na podstawie dokumentów technicznych dla realizowanej technologii robót. Wykazanie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenia prac, a tym samym umożliwiających zmianę terminu realizacji umowy leży po stronie Wykonawcy. W okresie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania ich zaistnienia poprzez przedłożenie Zamawiającemu danych publikowanych na stronie IMGW. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z IMGW (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej,
 - c) wycofania z rynku lub zakończenia produkcji materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy i konieczności zastąpienia ich innymi, o ile mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających rozpoczęcie, realizację w terminie lub kontynuowanie realizacji przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia przejściowych lub trwałych utrudnień w dostępności materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany w kolejności i terminach płatności, w przypadku zmiany terminu lub sposobu realizacji zamówienia,
 - 4) zmiany materiałów i urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wycofania ich z rynku lub zakończenia ich produkcji, jak również w przypadku możliwości

- zastąpienia tych materiałów i urządzeń, innymi o lepszych parametrach technicznych i wyżej zaawansowanych technicznie i technologicznie,
- 5) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu dostawy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwa, w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub zakończenia produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - 6) zmiany sposobu wykonywania umowy:
 - a) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy,
 - b) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 7) zmiany ceny umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
 - 8) w przypadku zmiany lokalizacji montażu instalacji fotowoltaicznych z budynków Domów Studenckich na budynki Wydziałów (i ewentualnie odwrotnie) cena jednostkowa netto nie ulega zmianie, natomiast może ulec zmianie cena brutto ze względu na różną stawkę podatku VAT (dla DS 8%, dla pozostałych budynków 23%) i tym samym cena brutto umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny umowy, tj. na kwotę zł (słownie:).
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, o której mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji zamówienia, natomiast 30% tej kwoty musi obejmować cały okres udzielonej ogólnej gwarancji oraz rękojmi.
3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez cały okres oznaczony w ust. 2 także wtedy, gdy rzeczywisty okres wykonywania umowy ulegnie wydłużeniu i to niezależnie od przyczyn, które spowodowały to wydłużenie oraz niezależnie od tego, kto ponosi odpowiedzialność za powstanie wydłużenia. W szczególności w sytuacji, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu nowy dokument gwarancyjny, potwierdzający odpowiednie wydłużenie okresu ważności gwarancji, przed upływem dotychczasowego okresu obowiązywania gwarancji. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zapewnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi podstawę naliczenia kar umownych zgodnie z §5 ust. 1 lit. d) niniejszej umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących ratach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń),
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu udzielonej ogólnej gwarancji, w przypadku, gdy gwarancja ogólna została udzielona na okres dłuższy niż rękojmia, lub po upływie okresu udzielenia rękojmi, w przypadku, gdy rękojmia została udzielona na okres dłuższy niż ogólna gwarancja.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8

Prawa autorskie i wynalazcze

Jeżeli normalne używanie przedmiotu umowy wymagać będzie korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z tych praw w odniesieniu do przedmiotu umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp, w szczególności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, w szczególności dokumentów, o których mowa w SWZ w rozdz. II pkt 5, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Jeśli łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, zgodnie z treścią §5 ust. 5, przekroczy 20% ceny umowy określonej w §2 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy i jednocześnie żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w §5 ust. 3, tj. 5% ceny umowy określonej w §2 ust. 1.
4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry techniczne dostarczonego przedmiotu zamówienia będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej umowie i SWZ. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
5. Termin na odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 2 – 4 wynosi 30 dni od zaistnienia podstaw do odstąpienia.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strona zobowiązana jest wyczerpać drogę sporu, określonego w niniejszym paragrafie, kierując swoje roszczenia wprost do Strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
4. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
5. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Poufność

Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z infrastrukturą techniczną (w szczególności: siecią informatyczną, kanalizacją teletechniczną, siecią i instalacją elektryczną) uzyskane w trakcie postępowania mającego na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób.

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.

Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:

- które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem przez Zamawiającego,
- które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
- które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
- których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
- które stanowią informacje powszechnie znane.

W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

§ 12

Postanowienia ogólne

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana danych adresowych Stron, danych osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonawstwem wymaga wzajemnego poinformowania przez Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem bezskuteczności dokonanego przelewu.
6. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO) oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (z późn. zm.) Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych, upoważniające do przetwarzania danych osobowych.
7. Strony oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystywane są wyłącznie w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu realizacji niniejszej umowy.
8. *Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego. / Umowa została zawarta w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*
9. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez drugą ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Czytelny podpis lub podpis z imienną pieczętką

.....
Data podpisania