



Politechnika
Śląska



UCZELNIA
BADAWCZA
BECIĄTYWA DISKOWALISZ

Dział Zamówień Publicznych i
Zaopatrzenia

IA1.283.33.2.2022.EK

Gliwice, 31.05.2022 r.

Dotyczy postępowania:

**Sukcesywne sprzątanie wewnętrzne, zewnętrzne oraz utrzymanie terenów zewnętrznych Centrum Kultury
Studenckiej „MROWISKO”**

Znak sprawy: IA1.283.33.2022.EK

Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z następującymi wnioskami:

Pytanie:

Proszę o informację czy Zamawiający przygotowując zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego dotyczące postępowania nr IA1.283.33.2022.EK dokonał analizy potrzeb i wymagań o której mowa w art. 83 ust. 1, 2 i 3 oraz czy Zamawiający przed wszczęciem postępowania przeprowadził wstępne konsultacje rynkowe o których mowa w art. 84.

Dodatkowo jeżeli Zamawiający podjął działania o których mowa powyżej, zwracam się z prośbą o udostępnienie dokumentacji z przeprowadzonej analizy potrzeb oraz przeprowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych. Jednocześnie prosimy o podanie wartości szacunkowej wynagrodzenia wykonawcy, zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonał analizy potrzeb. W załączeniu przesyłamy ww. dokument.
Zamawiający informuje, iż nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych.
Zamawiający nie ma obowiązku podawania szacunkowej wartości zamówienia przed otwarciem ofert.

Pytanie:

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 782) zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie wizji lokalnej w któryś z zaproponowanych dni tj.: 31.05-01.06 o godzinie 10:00, podczas której będzie możliwe obejrzenie miejsca wykonywania usługi dotyczącej przetargu numer IA1.283.33.2022.EK.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie umożliwić przeprowadzenia dodatkowej wizji lokalnej obiektu, w szczególności w zaproponowanych dniach, ze względu na zaplanowane i odbywające się wydarzenia kulturalne.

**Powyższa informacja jest dla wszystkich Wykonawców wiążąca i należy ją uwzględnić
w przygotowywanej ofercie.**

Z poważaniem

Politechnika Śląska
Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

ul. Konarskiego 18, pok. 511, 44-100 Gliwice
+48 32 237 13 34 / +48 237 13 35
IA1@polsl.pl

NIP 631 020 07 36
ING Bank Śląski S.A. o/Gliwice 60 1050 1230 1000 0002
0211 3056

DYREKTOR ADMINISTRACYJNY
mgr inż. Aleksander Chomiakow



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

ANALIZA POTRZEB I WYMAGAŃ

Sprzątanie wewnętrzne, zewnętrzne oraz utrzymanie terenów zewnętrznych

Centrum Kultury Studenckiej „Mrowisko”

ZP/ 00.5681/22

1. *Badanie możliwości zaspokojenia zidentyfikowanych potrzeb z wykorzystaniem zasobów własnych:*

Istnieje potrzeba zapewnienia czystości w budynku CKS Mrowisko. Zważywszy na szczególnie charakter obiektu, jego działalność w systemie 7 dniowym, całodobowym obsługa porządkowa powinna być pełniona w systemie zmianowym, przy znacznym zaangażowaniu osobowym. CKS Mrowisko nie posiada własnego personelu sprząającego, od początku istnienia obiektu stosowano metodę outsourcingu.

Przeprowadzenie powyższej procedury jest zasadne także z uwagi na:

1. zachowanie ciągłości świadczonej usługi;
2. zachowanie reżimu sanitarnego na terenie obiektu;
4. zapewnienie użytkownikom komfortu podczas pobytu w CKS Mrowisko;
5. utrzymanie standardów i wysokiej jakości wykonywanej usług;
6. brak własnego sprzętu (maszyny myjącej, szorowarki, kosiarki, traktorka).

2) *Rozeznanie rynku:*

a) *w aspekcie alternatywnych środków zaspokojenia zidentyfikowanych potrzeb,*

Czystość w budynku można zapewnić przez:

- Personel własny, [REDAKTOWANE] i sprzęt.
- Zlecenie usługi sprzątania firmie zewnętrznej [REDAKTOWANE] brutto.

b) *w aspekcie możliwych wariantów realizacji zamówienia albo wskazanie, że jest wyłącznie jedna możliwość wykonania zamówienia.*

Zważywszy iż, koszt realizacji usługi przez firmę zewnętrzną jest niższy niż koszt zatrudnienia własnego personelu zasadnym pozostaje przeprowadzenie postępowania przetargowego. Tym bardziej że w chwili obecnej istnieje bardzo duża dywersyfikacja rynku usług porządkowych, a tym samym wysoka konkurencyjność i dostępność ofert.

3) *Orientacyjna wartość zamówienia (dla każdego ze wskazanych powyżej wariantów- jeżeli dotyczy)*

Szacunkowy koszt realizacji zamówienia przez 12 miesięcy [REDAKTOWANE]. Dokumentem z rozeznania cenowego jest notatka z szacowania.

4) *Możliwość podziału zamówienia na części;*

Zamówienie realizowane jest w częściach w skali całej Uczelni.

5) *Przewidywany tryb udzielenia zamówienia;*

Przetarg nieograniczony.

6) Możliwość uwzględnienia aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych zamówienia;

a) aspekty społeczne:

Zważywszy na charakter usługi, w tym głównie jej cykliczność (codzienne wykonywanie tych samych czynności, w stałych godzinach), Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia personelu wykonującego przedmiot zamówienia na umowę o pracę. Na podstawie art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych (min. 4 osoby). Wymóg nie dotyczy koordynatora.

7) Ryzyka związane z postępowaniem o udzielenie i realizacją zamówienia.

Wszelkie ewentualne ryzyka związane z postępowaniem zostały zminimalizowane poprzez zawarcie umowy na 1 rok z prawem opcji pozwalającym na ewentualnie przedłużenie w przypadku korzystnym dla zamawiającego lub zakończenia umowy na okresie podstawowym w przypadku konieczności zmiany sposobu realizacji.

Ryzyko wzrostu cen - minimalizacja poprzez możliwość skorzystania z wydłużenia umowy zgodnie prawem opcji i uwzględnienie w umowie określonych okoliczności takiej zmiany.

Ryzyko nieuczciwości po stronie personelu sprząającego - minimalizowane poprzez wymóg zatrudnienia do realizacji osób zatrudnionych na umowę o pracę, co zmniejsza fluktuację personelu. Poza tym stosuje się listy obecności i kontrolę osób wchodzących do budynku przez portiera oraz kary umowne nakładane na Wykonawcę w przypadku naruszenia stosownych warunków umowy.

Ryzyko nienależytego wykonania usługi - zminimalizowane poprzez wprowadzenie kar umownych.

8) Inne informacje

Usługa sprzątania i utrzymania terenów zewnętrznych jest realizowana w CKS Mrowisko od początku istnienia jednostki z pozytywnym efektem.

12.04.22.....

data

Dyrektor
Centrum Kultury Studenckiej "Mrowisko"

mgr Katarzyna Janikowska

.....
podpis osoby przygotowującej analizę potrzeb i wymagań