

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr IA1.284.7.2023.DM....

W Gliwicach, pomiędzy:

1. **Politechniką Śląską**, 44 – 100 Gliwice, ul. Akademicka 2A, NIP 631-020-07-36, REGON 000001637, zwaną dalej: „Zamawiającym”, którego reprezentują:

–

działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Politechniki Śląskiej

–

a

2.
NIP Urząd Skarbowy
wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
zwaną/ym dalej: "Wykonawcą", którego reprezentuje/ą:

–

wspólnie zwanymi Stronami, a każda z nich z osobną Stroną, została zawarta umowa, zwana dalej: „umową”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej: „ustawą” lub „ustawą Pzp”, z zachowaniem zasad w niej określonych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Część ...:

w ramach postępowania:

Wymiana rozdzielni głównej w budynkach Wydziału Elektrycznego

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej: „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy, zwaną także: „ofertą”. Do wszelkich wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności sposobu jego wykonania i rozliczenia, nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie zapisy zawarte w przedmiotowej SWZ.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zajścia mające związek z wykonywaniem umowy.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
5. Zamawiający protokolarnie przekáže Wykonawcy front robót. Wykonawca przejmie front robót wraz z wykonanymi instalacjami i zamontowanymi urządzeniami i będzie odpowiadał za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaną przez niego umową.
6. W terminie do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót.
7. Prace można prowadzić w godzinach od 6.00 do 20.00, z zastrzeżeniem możliwości przerwania na życzenie Zamawiającego prac „głośnych”.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Należność za media Wykonawca rozliczy z Zamawiającym ryczałtowo po wykonaniu umowy. Ryczałt za energię elektryczną ustala się w kwocie 200 zł brutto. Ryczałt za dostawę wody i kanalizację ustala się w kwocie 200 zł brutto.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) dostarczenia do Działu Inwestycji Politechniki Śląskiej (zwanego dalej: „Działem Inwestycji”) przed przekazaniem frontu robót, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się tych obowiązków, na wzorze o treści i w formie wymaganej przez organy nadzoru budowlanego oraz kserokopii uprawnień kierownika budowy i kserokopii zaświadczenia o jego przynależności do Izby Samorządu Zawodowego (kserokopie muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę, której dokumenty te dotyczą),
 - b) przystąpienia do wykonywania umowy niezwłocznie po przekazaniu frontu robót,
 - c) prawidłowej realizacji wszystkich prac związanych z wykonywaniem umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d) dysponowania przy wykonywaniu umowy osobami z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami oraz zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy,
 - e) wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż., zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów oraz wytycznymi producentów zaoferowanych urządzeń,
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy,
 - g) prowadzenia na bieżąco prac porządkowych oraz uporządkowania miejsca prowadzenia prac po zakończeniu wykonywania umowy i przekazania go Zamawiającemu,
 - h) zabezpieczenia terenu prowadzenia robót wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego w czasie wykonywania umowy oraz zapewnienia ochrony znajdujących się na tym terenie obiektów, sieci i urządzeń oraz utrzymania ich w należyтым stanie technicznym,
 - i) niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Projektu – Zadania o dostrzeżonych istotnych zagrożeniach i występujących nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem umowy,
 - j) przedłożenia do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sporządzonych obmiarów robót, zgodnych z dokumentami zamówienia, w tym dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym – na życzenie ww. Inspektora,
 - k) uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę ilości danego rodzaju robót, przy czym dokonane zmiany nie mogą spowodować wzrostu ceny umowy o której mowa w §3 ust. 1; niezgłoszenie przez Wykonawcę tego faktu Zamawiającemu i wykonanie zwiększonego zakresu robót przez Wykonawcę, w przypadku braku wcześniejszej akceptacji Zamawiającego skutkować będzie niezatwierdzeniem ilości robót przewyższającej zakres oferty w danej pozycji,
 - l) dostarczenia właściwemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, celem akceptacji przez niego, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat lub innych wymaganych dokumentów, dla wskazanych przez ww. Inspektora urządzeń i materiałów, przed ich zabudowaniem,
 - m) pisemnego zgłoszenia Zarządcy Obiektu gotowości do odbioru końcowego,
 - n) dostarczenia Kierownikowi Projektu – Zadania (z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót) dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych, jak również wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania umowy (dziennik budowy, wykonane próby i badania, świadectwa jakości i certyfikaty na zabudowane materiały i urządzenia itp.).
10. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:
- a) wykonania prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami, a koniecznych do prawidłowego wykonania umowy,
 - b) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów.
11. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) przekazania frontu robót,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz (w razie potrzeby) nadzoru autorskiego,
 - c) dokonania odbioru robót zanikowych lub robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
 - d) bieżącego uzgadniania proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, na podstawie przekazanych dokumentów (świadectw, certyfikatów, próbek itp.).
12. Odbiór robót nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentami zamówienia, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Warunkami Technicznymi

- Wykonania i Odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowity przedmiot zamówienia. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Czynności odbiorowe zostaną zakończone sporządzeniem przez strony protokołu odbioru.
13. Prowadzenie robót nie może naruszać interesu osób trzecich.
 14. Roboty muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 15. Wszystkie prace, dla przeprowadzenia których niezbędne będzie odcięcie mediów oraz nawiązanie się do czynnych instalacji będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z upoważnionymi pracownikami Działu Inwestycji oraz Sekcji Łączności Politechniki Śląskiej. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek w istniejących instalacjach, do których będzie się włączał, jeżeli usterki te wystąpią w wyniku błędu w sztuce lub nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu robót.
 16. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót naprawczych nie uzasadnionych przyjętą technologią robót. Wszelkie ewentualne naprawy, których konieczność wynikłaby z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przeprowadzi on niezwłocznie i na swój koszt.
 17. Miejsce wykonania zamówienia:
 18. Na podstawie art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych. Wymóg nie dotyczy m. in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. W związku z powyższym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do swoich pracowników, przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby, będzie musiał przedstawić Kierownikowi Projektu – Zadania oświadczenie o zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do żądania na każdym etapie wykonywania umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie – w odniesieniu do wszystkich pracowników, którzy wykonywali lub wykonują te czynności.
 19. Zamawiający ponosi odpowiedzialność finansową jedynie do kwoty objętej zakresem umowy podpisanej przez osoby legitymujące się stosownym pełnomocnictwem rektora.
 20. Wszelkie dodatkowe czynności, wykonywane przez Wykonawcę, nie ujęte w umowie nie stanowią podstawy do roszczeń finansowych w stosunku do Politechniki Śląskiej i mogą być dochodzone jedynie na drodze roszczeń cywilno-prawnych w stosunku do osób zlecających.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **do 120 dni** od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Cena

1. Cena za wykonanie umowy, zwana także: „ceną umowy”, wynosi:zł (słownie:), w tym podatek VAT; z zastrzeżeniem postanowień z ust. 2, 4 i 5.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi kosztorysem zamiennym na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
3. Ceny jednostkowe podane w ofercie nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Za roboty nie wykonane, uznane przez Zamawiającego za zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz dokumentami zamówienia, w tym SWZ, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie co najmniej 70% ceny umowy, o której mowa powyżej w ust. 1.
5. Zamawiający przewiduje rozliczenie końcowe kosztorysem zamiennym. Wartość wynikająca z kosztorysu zamiennego wraz z podatkiem VAT nie może przekroczyć ceny umowy.
6. W kosztorysie zamiennym ująć należy pozycje i ceny jednostkowe przewidziane w kosztorysie ofertowym oraz ilości robót niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z §1 ust. 9 lit. j) i k).
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera również koszty wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (w szczególności określone w §1 umowy), w tym m.in. prac

przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, utrzymania i zabezpieczenia oraz likwidacji placu budowy, koszty związane z odbiorami robót, koszty badań i prób itp.

8. Wartość faktury przedstawionej do zapłaty musi opiewać na wartość odpowiadającego jej kosztorysu zamiennego.

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona na Politechnikę Śląską, 44 – 100 Gliwice, ul. Akademicka 2A - w 3 egzemplarzach (2 egz. tj. oryginał + kopia dla Zamawiającego, 1 egz. tj. kopia dla Wykonawcy), potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Projektu – Zadania i Zarządcę Obiektu.
2. Podstawą do złożenia faktury jest przedłożony Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Kierownikowi Projektu – Zadania prawidłowy kosztorys zamienny oraz podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń. Przedłożenie kosztorysu zamiennego winno nastąpić na co najmniej dwa dni robocze przed odbiorem robót.
3. Protokół odbioru robót musi zostać potwierdzony w szczególności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Projektu – Zadania, Zarządcę Obiektu lub Jego przedstawiciela oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Faktura zapłacona zostanie z rachunku Zamawiającego do 30 dni od dnia jej złożenia, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
5. Faktura musi być opatrzona dokładną nazwą przedmiotu zamówienia identyczną jak w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Fakturę należy złożyć Zarządcy Obiektu.
7. Przed dokonaniem rozliczenia za wykonanie umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - karty gwarancyjne określające okres i warunki gwarancji wskazanych przez Zamawiającego zamontowanych materiałów, urządzeń, sprzętów itp.,
 - dokumenty potwierdzające wywóz i utylizację odpadów.Zamawiający dopuszcza wykorzystanie powstałych odpadów (gruzu) przez Wykonawcę do celów własnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia stosownego oświadczenia i nie rozliczania pozycji kosztorysowych dotyczących utylizacji odpadów (gruzu).
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - realizacji sprzedaży złomu na rzecz Zamawiającego, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu oszacowania, sprzedaż złomu będzie realizowana w oparciu o dane wskazane w tym protokole;
 - przekazania Kierownikowi Projektu – Zadania danych umożliwiających wystawienie karty BDO, na 7 dni przed planowanym terminem wywozu złomu,
 - umożliwienia Zamawiającemu uczestnictwa w procesie przekazania złomu do złomnicy.
9. Dokumenty finansowe (formularze przyjęcia odpadów metali) związane z przekazaniem materiałów przeznaczonych na złom Wykonawca dostarcza Zamawiającemu (Zarządcy lub osobie przez niego wskazanej) w terminie do 4 dni kalendarzowych od dnia zbycia złomu. W razie naruszenia powyższego terminu przez Wykonawcę Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w §12 ust. 2 lit. k).

§ 5

Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Wykonawcy: kierownik budowy:
2. Ze strony Zamawiającego:
 - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - Kierownik Projektu – Zadania:
 - Zarządca Obiektu:

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców oraz poinformowania o ich zmianie lub rezygnacji z ich udziału w realizacji zamówienia.

2. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy oraz do zawarcia przez Wykonawcę umowy w przedmiocie podwykonawstwa wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego, wyrażona przez rektora lub Dyrektora Administracyjnego.
3. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wymagane jest, aby stosowna informacja została pisemnie skierowana do Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia.
W przypadku formy pisemnej (papierowej) wyżej wymienioną informację należy doręczyć za pośrednictwem Sekretariatu Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, a w przypadku formy elektronicznej, tj. podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przesłać na adres poczty elektronicznej Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia.
4. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby postanowienia przewidziane w ust. 1 – 3 oraz 9 były odpowiednio stosowane także przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Ewentualne negatywne konsekwencje wynikające z niewypełnienia tego obowiązku obciążą Wykonawcę.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych wyżej w ust. 1 – 4, a w szczególności obowiązku prawidłowego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego reprezentowanego zgodnie z treścią w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w §12 ust. 2 lit. j).
6. Wpłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia uzależniona jest od:
 - a) przedłożenia oryginałów oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali oni całość przysługujących im od Wykonawcy należności pieniężnych,
 - b) dołączenia do faktury końcowej oryginałów oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że jest to ostateczne rozliczenie zakresu rzeczowego związanego z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, i że nie przysługują im jakiegokolwiek roszczenia wobec Wykonawcy oraz wynagrodzenie od niego,
 - c) nieodwołania powyższych oświadczeń przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.Niespełnienie któregokolwiek z powyższych warunków wstrzymuje wymagalność roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za swoje własne działania lub zaniechania, zatem wszelkie związane z tym roszczenia Zamawiający będzie kierował wyłącznie do Wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo:
 - a) Zgodnie z art. 463 ustawy, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, projekty zmian tych umów, uwierzytelnione kopie umów o podwykonawstwo oraz wszelkich zmian do tych umów – na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - c) Przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - d) Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i projektów zmian tych umów, jak również do zgłaszania sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian – w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu ww. umowy, projektu jej zmiany, uwierzytelnionej kopii umowy lub uwierzytelnionej kopii zmiany umowy.

- e) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- f) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych netto.
- g) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na zasadach określonych w przepisach art. 465 ustawy.
- h) Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby w treści umowy zawieranej z podwykonawcą przewidziany był obowiązek zatrudnienia pracowników podwykonawcy na podstawie stosunku pracy w zakresie analogicznym jak to odnosi się do samego Wykonawcy i jest określone w SWZ i niniejszej umowie.

§ 7

Zmiany w umowie

1. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacji i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ i ofercie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w ustawie.
3. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiany strony umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
 - 2) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o czas trwania przeszkody; w rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu umowy, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej,
 - b) wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - c) wydania decyzji przez służby konserwatorskie lub nadzoru budowlanego, mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) wycofania z rynku lub zakończenia produkcji materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy i konieczności zastąpienia ich innymi, o ile mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających rozpoczęcie, wykonanie w terminie lub kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany w kolejności i terminach płatności, w przypadku zmian w harmonogramie prowadzonych prac,
 - 4) możliwość wprowadzenia płatności częściowych, w przypadku zmiany terminu wykonania umowy,
 - 5) zmiany materiałów i urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wycofania ich z rynku lub zakończenia ich produkcji, jak również w przypadku możliwości zastąpienia tych materiałów i urządzeń, innymi o lepszych parametrach technicznych i wyżej zaawansowanych technicznie i technologicznie,
 - 6) zmiany sposobu wykonywania umowy:
 - a) spowodowanych siłą wyższą w rozumieniu ust. 3 pkt 2) lit. a), uniemożliwiającą wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy,

- c) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego w zakresie mającym wpływ na wykonanie umowy,
- d) poprzez rezygnację z części robót przewidzianych pierwotnie do wykonania, a uznanych przez Zamawiającego za zbędne.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny umowy, tj. na kwotę zł (słownie:).
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, o której mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji zamówienia, natomiast 30% tej kwoty musi obejmować cały okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi.
3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez cały okres oznaczony w ust. 2 także wtedy, gdy rzeczywisty okres wykonywania umowy ulegnie wydłużeniu i to niezależnie od przyczyn, które spowodowały to wydłużenie oraz niezależnie od tego, kto ponosi odpowiedzialność za powstanie wydłużenia. W szczególności w sytuacji, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu nowy dokument gwarancyjny, potwierdzający odpowiednie wydłużenie okresu ważności gwarancji, przed upływem dotychczasowego okresu obowiązywania gwarancji. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zapewnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi podstawę naliczenia kar umownych zgodnie z §12 ust. 2 lit. g) niniejszej umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących ratach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń),
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji, w przypadku, gdy gwarancja została udzielona na okres dłuższy niż rękojmia, lub po upływie okresu udzielenia rękojmi, w przypadku, gdy rękojmia została udzielona na okres dłuższy niż gwarancja.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w przypadkach określonych w ustawie Pzp, w szczególności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 7 dni, po uprzednim pisemnym ponagleniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, nie przekraczającego 7 dni,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, w szczególności dokumentów, o których mowa w SWZ w rozdz. II pkt 4,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 3,

- f) w przypadku konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności z ust. 1 lit. b) i f) Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za roboty wykonane, a nie odebrane do dnia odstąpienia od umowy oraz za materiały przygotowane i zamówione związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku okoliczności z ust. 1 lit. a), c), d) i e) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
 3. Jeśli łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, zgodnie z treścią §12 ust. 5, przekroczy 20% ceny umowy określonej w §3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy i jednocześnie żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 lit. c), tj. 10% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1.
 4. Termin na odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1 lit. b) – f) oraz ust. 3 wynosi 30 dni od zaistnienia podstaw do odstąpienia.

§ 10

Gwarancja jakości, rękojmia

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W razie wystąpienia usterki lub awarii po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca usunie je w ramach udzielonej gwarancji jakości w ciągu 7 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji jakości, jednak wynosi nie krócej niż 24 miesiące.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres trwania umowy zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia (na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena umowy).
2. Najpóźniej z chwilą zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (do Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Politechniki Śląskiej) kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie ww. ubezpieczenia OC. Dokument świadczący o ciągłości ww. ubezpieczenia w trakcie prowadzonych prac Wykonawca dostarczy do jednostki nadzorującej realizację prac (do Działu Inwestycji).
3. W przypadku nie spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi, zgodnie z zapisami §12 ust. 2 lit. d).

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający nalicza i żąda zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) 0,2% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy,
 - b) 0,2% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) 10% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - d) 5% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia OC zgodnie z wymogami, o których mowa w §11,
 - e) 2% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy przypadek:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie obowiązków związanych z zatrudnieniem pracowników podwykonawcy na podstawie stosunku pracy.
- f) 0,1% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) 1% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy inny przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych,
 - h) 2.000,00 zł brutto za każdy przypadek nie przedstawienia Kierownikowi Projektu – Zadania oświadczenia, o którym mowa w §1 ust. 18,
 - i) 2.000,00 zł brutto za każdy przypadek udziału osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - j) 5% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1, za każdego podwykonawcę, którym Wykonawca posłużył się bez zgody Zamawiającego lub z naruszeniem opisanych w §6 ust. 1 – 4 obowiązków umownych, co nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu dalej idącego odszkodowania,
 - k) 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów finansowych, o których mowa w §4 ust. 9, co nie wyłącza możliwości dochodzenia dalej idącego odszkodowania.
3. Kary umowne są natychmiast wymagalne z chwilą zajścia okoliczności faktycznych uzasadniających obciążenie Wykonawcy karą umowną i będą mogły być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Wykonawca nalicza i żąda zapłaty przez Zamawiającego kar umownych w wysokości 10% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Zapis powyższy nie dotyczy przypadku, gdy Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn określonych w ustawie Pzp.
 5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% ceny umowy określonej w §3 ust. 1. Do łącznej wysokości kar umownych naliczonych Wykonawcy nie są wliczane kary, o których mowa w ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu.
 6. W przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 7. W przypadku nieterminowej zapłaty za przedmiot zamówienia, Wykonawca ma prawo naliczania i żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie .

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z wykonywania niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia ogólne

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana danych adresowych Stron oraz danych osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonawstwem wymaga wzajemnego poinformowania przez Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
5. Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem bezskuteczności dokonanego przelewu.
6. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO) oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (z późn. zm.) Strony oświadczają, że pracownicy

posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych, upoważniające do przetwarzania danych osobowych.

7. Strony oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystywane są wyłącznie w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu realizacji niniejszej umowy.
8. *Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego. / Umowa została zawarta w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*
9. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez drugą ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Czytelny podpis lub podpis z imienną pieczętką

.....
Data podpisania