

WZÓR UMOWY – ROBOTA BUDOWLANA

Umowa nr

W Gliwicach, pomiędzy:

1. **Politechniką Śląską**, 44 – 100 Gliwice, ul. Akademicka 2A, NIP 631-020-07-36, REGON 000001637, zwaną dalej: „Zamawiającym”, którego reprezentują:

–

działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Politechniki Śląskiej

–

a

2.
NIP Urząd Skarbowy
wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
zwaną/ym dalej: "Wykonawcą", którego reprezentuje/ą:

–

wspólnie zwanymi Stronami, a każda z nich z osobną Stroną, została zawarta umowa, zwana dalej: „umową”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej: „ustawą” lub „ustawą Pzp”, z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty 170 000,00 zł o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Wymianę stolarki drzwiowej w piwnicy (Gliwice, Ul. Konarskiego 18a)

2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym z zaproszeniem do składania ofert, przedmiarem robót oraz ofertą Wykonawcy, zwaną także: „ofertą”.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki pracowników lub osób realizujących roboty w jego imieniu mające związek z wykonywaniem umowy.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
5. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy front robót. Wykonawca przejmie front robót wraz z wykonanymi instalacjami i zamontowanymi urządzeniami i będzie odpowiadał za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaną przez niego umową.
6. Roboty można prowadzić w godzinach od 6.00 do 18.00, z zastrzeżeniem możliwości przerwania na życzenie Zamawiającego prac „głośnych”.
7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Należność za media Wykonawca rozliczy z Zamawiającym ryczałtowo po wykonaniu umowy. Ryczałt za energię elektryczną ustala się w kwocie 300 zł brutto. Ryczałt za dostawę wody i kanalizację ustala się w kwocie 300 zł brutto.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) dostarczenia do Działu Projektów Inwestycyjnych Politechniki Śląskiej (zwanego dalej: „Działem Projektów Inwestycyjnych”) przed przekazaniem frontu robót, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się tych obowiązków, na wzorze o treści i w formie wymaganej przez organy nadzoru budowlanego oraz kserokopii uprawnień kierownika budowy i kserokopii zaświadczenia o jego przynależności do Izby Samorządu Zawodowego (kserokopie muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę, której dokumenty te dotyczą),
 - b) przystąpienia do wykonywania umowy niezwłocznie po przekazaniu frontu robót,

- c) prawidłowej realizacji wszystkich prac związanych z wykonywaniem umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d) dysponowania przy wykonywaniu umowy osobami z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami, posiadającym aktualne szkolenia BHP i aktualne badania lekarskie, a w przypadku pracowników wykonujących pracę na wysokości, dodatkowo orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy na wysokości powyżej 3 m oraz odpowiednie wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo podczas robót prowadzonych na wysokości; Wykonawca jest również zobowiązany do zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy,
 - e) wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż., zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów oraz wytycznymi producentów zaoferowanych urządzeń,
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy,
 - g) prowadzenia na bieżąco prac porządkowych oraz uporządkowania miejsca prowadzenia prac po zakończeniu wykonywania umowy i przekazania go Zamawiającemu,
 - h) zabezpieczenia terenu prowadzenia robót wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego w czasie wykonywania umowy oraz zapewnienia ochrony znajdujących się na tym terenie obiektów, sieci i urządzeń oraz utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
 - i) niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Zadania o dostrzeżonych istotnych zagrożeniach i występujących nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem umowy,
 - j) przedłożenia do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sporządzonych obmiarów robót, zgodnych z dokumentami zamówienia, w tym dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym – na życzenie ww. Inspektora,
 - k) uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę ilości danego rodzaju robót, przy czym dokonane zmiany nie mogą spowodować wzrostu ceny umowy o której mowa w §3 ust. 1; niezgłoszenie przez Wykonawcę tego faktu Zamawiającemu i wykonanie zwiększonego zakresu robót przez Wykonawcę, w przypadku braku wcześniejszej akceptacji Zamawiającego skutkować będzie niezatwierdzeniem ilości robót przewyższającej zakres oferty w danej pozycji,
 - l) dostarczenia właściwemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, celem akceptacji przez niego, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat lub innych wymaganych dokumentów, dla wskazanych przez ww. Inspektora urządzeń i materiałów, przed ich zabudowaniem,
 - m) pisemnego zgłoszenia Zarządcy Obiektu gotowości do odbioru końcowego,
 - n) dostarczenia Kierownikowi Zadania (z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót) dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych, jak również wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania umowy (świadectwa jakości i certyfikaty na zabudowane materiały i urządzenia itp.).
9. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:
- a) wykonania prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami, a koniecznych do prawidłowego wykonania umowy,
 - b) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów.
10. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) przekazania frontu robót,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz (w razie potrzeby) nadzoru autorskiego,
 - c) dokonania odbioru robót zanikowych lub robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
 - d) bieżącego uzgadniania proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, na podstawie przekazanych dokumentów (świadectw, certyfikatów, próbek itp.).
11. Odbiór robót nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentami zamówienia, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowity przedmiot zamówienia. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Czynności odbiorowe zostaną zakończone sporządzeniem przez strony protokołu odbioru.
12. Prowadzenie robót nie może naruszać interesu osób trzecich.
13. Roboty muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

14. Wszystkie prace, dla przeprowadzenia których niezbędne będzie odcięcie mediów oraz nawiązanie się do czynnych instalacji będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z upoważnionymi pracownikami Działu Projektów Inwestycyjnych oraz Sekcji Łączności Politechniki Śląskiej. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek w istniejących instalacjach, do których będzie się włączał, jeżeli usterki te wystąpią w wyniku błędu w sztuce lub nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu robót.
15. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót naprawczych nie uzasadnionych przyjętą technologią robót. Wszelkie ewentualne naprawy, których konieczność wynikłaby z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przeprowadzi on niezwłocznie i na swój koszt.
16. Wykonawca oświadcza, że uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zajścia mające związek z wykonywaniem umowy.
17. Miejsce wykonania zamówienia: Wydział Mechaniczny Technologiczny, ul. Konarskiego, ul. Konarskiego 18, 44-100 Gliwice (piwnica)
18. Zamawiający ponosi odpowiedzialność finansową jedynie do kwoty objętej zakresem umowy podpisanej przez osoby legitymujące się stosownym pełnomocnictwem rektora.
19. Wszelkie dodatkowe czynności, wykonywane przez Wykonawcę, nie ujęte w umowie nie stanowią podstawy do roszczeń finansowych w stosunku do Politechniki Śląskiej i mogą być dochodzone jedynie na drodze roszczeń cywilno-prawnych w stosunku do osób zlecających.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **do 4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Cena

1. Cena za wykonanie umowy, zwana także: „ceną umowy”, wynosi:zł (słownie:), w tym podatek VAT; z zastrzeżeniem postanowień z ust. 2, 4 i 5.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi kosztorysem zamiennym na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
3. Ceny jednostkowe podane w ofercie nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Za roboty nie wykonane, uznane przez Zamawiającego za zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz dokumentami zamówienia, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie co najmniej 70% ceny umowy, o której mowa powyżej w ust. 1.
5. W kosztorysie zamiennym ująć należy pozycje i ceny jednostkowe przewidziane w kosztorysie ofertowym oraz ilości robót niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z §1 ust. 8 lit. j) i k).
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera również koszty wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (w szczególności określone w §1 umowy), w tym m.in. prac przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, utrzymania i zabezpieczenia oraz likwidacji placu budowy, koszty związane z odbiorami robót, koszty badań i prób itp.
7. Wartość faktury przedstawionej do zapłaty musi opiewać na wartość odpowiadającego jej kosztorysu zamiennego (końcowego).

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona na Politechnikę Śląską, 44 – 100 Gliwice, ul. Akademicka 2A - w 3 egzemplarzach (2 egz. tj. oryginał + kopia dla Zamawiającego, 1 egz. tj. kopia dla Wykonawcy), potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Zadania i Zarządcę Obiektu.
2. Podstawą do złożenia faktury jest przedłożony Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Kierownikowi Zadania prawidłowy kosztorys zamienny oraz podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń. Przedłożenie kosztorysu zamiennego winno nastąpić na co najmniej dwa dni robocze przed odbiorem robót.

3. Protokół odbioru robót musi zostać potwierdzony w szczególności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Zadania, Zarządcę Obiektu lub Jego przedstawiciela oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Rozliczenie nastąpi jednorazowo za wykonane i odebrane roboty w całości.
5. Faktura zapłacona zostanie z rachunku Zamawiającego do 30 dni od dnia jej złożenia, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
6. Faktura musi być opatrzona dokładną nazwą przedmiotu zamówienia identyczną jak w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Fakturę należy złożyć Zarządcy Obiektu.
8. Przed dokonaniem rozliczenia za wykonanie umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - karty gwarancyjne określające okres i warunki gwarancji wskazanych przez Zamawiającego zamontowanych materiałów, urządzeń, sprzętów itp.,
 - dokumenty potwierdzające wywóz i utylizację odpadów.Zamawiający dopuszcza wykorzystanie powstałych odpadów (gruzu) przez Wykonawcę do celów własnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia stosownego oświadczenia i nie rozliczania pozycji kosztorysowych dotyczących utylizacji odpadów (gruzu).
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - realizacji sprzedaży złomu na rzecz Zamawiającego, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu oszacowania, sprzedaż złomu będzie realizowana w oparciu o dane wskazane w tym protokole;
 - przekazania Kierownikowi Zadania danych umożliwiających wystawienie karty BDO, na 7 dni przed planowanym terminem wywozu złomu,
 - umożliwienia Zamawiającemu uczestnictwa w procesie przekazania złomu do złomnicy.
10. Dokumenty finansowe (formularze przyjęcia odpadów metali) związane z przekazaniem materiałów przeznaczonych na złom Wykonawca dostarcza Zamawiającemu (Zarządcy lub osobie przez niego wskazanej) w terminie do 4 dni kalendarzowych od dnia zbycia złomu.

§ 5

Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Wykonawcy: kierownik budowy:
2. Ze strony Zamawiającego:
 - Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego:
 - Kierownik Zadania:
 - Zarządca Obiektu:

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców oraz poinformowania o ich zmianie lub rezygnacji z ich udziału w realizacji zamówienia.
2. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy oraz do zawarcia przez Wykonawcę umowy w przedmiocie podwykonawstwa wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wymagane jest, aby stosowna informacja została pisemnie skierowana do Zamawiającego.

W przypadku formy pisemnej (papierowej) wyżej wymienioną informację należy doręczyć za pośrednictwem Sekretariatu Działu Projektów Inwestycyjnych, a w przypadku formy elektronicznej, tj. podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przesłać na adres poczty elektronicznej Działu Zamówień Projektów Inwestycyjnych – Kierownika Zadania.
4. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za swoje własne działania lub zaniechania, zatem wszelkie związane z tym roszczenia Zamawiający będzie kierował wyłącznie do Wykonawcy.
5. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo:
 - a) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla

niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

- b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, projekty zmian tych umów, uwierzytelnione kopie umów o podwykonawstwo oraz wszelkich zmian do tych umów.
- c) Przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- d) Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i projektów zmian tych umów, jak również do zgłaszania sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian – w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu ww. umowy, projektu jej zmiany, uwierzytelnionej kopii umowy lub uwierzytelnionej kopii zmiany umowy.
- e) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- f) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych netto.
- g) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 7

Zmiany w umowie

- 1. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacji i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zaproszeniu do składania ofert, przedmiarze i ofercie, z zastrzeżeniem poniższych zapisów.
- 2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiany strony umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
 - 2) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o czas trwania przeszkody; w rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu umowy, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej,
 - b) wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych – o czas trwania przeszkody; wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne wraz z czasem potrzebnym na usunięcie skutków zaistnienia niekorzystnych warunków i dotyczy wyłącznie robót, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem przepisów i zasad BiHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się między innymi:
 - wystąpienie średniej dziennej ujemnej temperatury niższej niż minus ...st. C lub temperatury wyższej niż plus ...st. C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych.
 - nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w ogóle, bądź bez niewspółmiernych nakładów.

W przypadku prowadzenia robót budowlanych wymagających zachowania określonego reżimu temperaturowego, wartość (lub wartości) dziennej temperatury, która uznana będzie za niekorzystne warunki atmosferyczne ustalana będzie indywidualnie na podstawie dokumentów technicznych dla realizowanej technologii robót. Wykazanie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenia prac, a tym samym umożliwiających zmianę terminu realizacji umowy leży po stronie Wykonawcy. W okresie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania ich zaistnienia poprzez przedłożenie Zamawiającemu danych publikowanych na stronie IMGW.

O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z IMGW (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej,

- d) wydania decyzji przez służby konserwatorskie lub nadzoru budowlanego, mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
- e) wycofania z rynku lub zakończenia produkcji materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy i konieczności zastąpienia ich innymi, o ile mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających rozpoczęcie, wykonanie w terminie lub kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy,
- 3) zmiany w kolejności i terminach płatności, w przypadku zmian w harmonogramie prowadzonych prac,
- 4) możliwość wprowadzenia płatności częściowych, w przypadku zmiany terminu wykonania umowy,
- 5) zmiany materiałów i urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wycofania ich z rynku lub zakończenia ich produkcji, jak również w przypadku możliwości zastąpienia tych materiałów i urządzeń, innymi o lepszych parametrach technicznych i wyżej zaawansowanych technicznie i technologicznie,
- 6) zmiany sposobu wykonywania umowy:
 - a) spowodowanych siłą wyższą w rozumieniu ust. 2 pkt 2) lit. a), uniemożliwiającą wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy,
 - c) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego w zakresie mającym wpływ na wykonanie umowy,
 - d) poprzez rezygnację z części robót przewidzianych pierwotnie do wykonania, a uznanych przez Zamawiającego za zbędne.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 7 dni, po uprzednim pisemnym ponagleniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, nie przekraczającego 7 dni,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności z ust. 1 lit. b) Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za roboty

wykonane, a nie odebrane do dnia odstąpienia od umowy oraz za materiały przygotowane i zamówione związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku okoliczności z ust. 1 lit. a), c) i d) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.

3. Termin na odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1 lit. b) – d) wynosi 30 dni od zaistnienia podstaw do odstąpienia.

§ 9

Gwarancja jakości, rękojmia

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W razie wystąpienia usterki lub awarii po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w ramach udzielonej gwarancji jakości w ciągu **3 dni roboczych od momentu** powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji jakości, jednak wynosi nie krócej niż 24 miesiące.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody rzeczowe i osobowe powstałe na tle realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 10

Ubezpieczenie

Wykonawca ma obowiązek przez cały okres trwania umowy zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia (na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena umowy).

§ 11

Kary umowne, zlecenia zastępcze

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający nalicza i żąda zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) 0,2% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy,
 - b) 0,2% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) 10% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - d) 2% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy przypadek:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - dopuszczenia do realizacji umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
 - e) 1% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy inny przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych,
3. Kary umowne są natychmiast wymagalne z chwilą zajścia okoliczności faktycznych uzasadniających obciążenie Wykonawcy karą umowną i będą mogły być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca nalicza i żąda zapłaty przez Zamawiającego kar umownych w wysokości 10% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. W przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego

zlecenia wykonania roboty w całości lub części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.

7. W przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest wyrównać Zamawiającemu poniesioną szkodę, np. zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną/wynagrodzeniem, jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten zrealizował przedmiot umowy w terminie, a ceną/wynagrodzeniem, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z koniecznością zlecenia wykonania przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu w związku z brakiem realizacji przez Wykonawcę. W związku z zaistnieniem zdarzeń określonych w ust. 6 zmniejsza się odpowiednio wielkość przedmiotu umowy oraz wartość umowy o wielkość zrealizowanych robót. Zakup zastępczy nie zwalnia od zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. a) za okres liczony od terminu realizacji roboty wymaganego zgodnie z §2 do dnia wykonania zlecenia zastępczego.

§ 12

Rozstrzyganie sporów

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z wykonywania niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia ogólne

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana danych adresowych Stron oraz danych osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonawstwem wymaga wzajemnego poinformowania przez Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Ilekroć w umowie wyraźnie nie zaznaczono inaczej, terminy wykonania zobowiązań Stron obliczane są w dniach kalendarzowych.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
6. Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem bezskuteczności dokonanego przelewu.
7. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO) oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (z późn. zm.) Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych, upoważniające do przetwarzania danych osobowych.
8. Strony oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystywane są wyłącznie w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu realizacji niniejszej umowy.
9. *Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.*
10. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez drugą ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Czytelny podpis lub podpis z imienną pieczętką

.....
Data podpisania